

**TCT CỔ PHẦN XD ĐIỆN VIỆT NAM
CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO4**

-----☪☪☪-----
Số: **311** /CV-VNECO4 -TCKT
(V/v Công bố thông tin)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☪☪☪-----
TP Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4**
2. Mã Chứng khoán: **VE4**
3. Địa chỉ: **Số 197, Đường Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An.**
4. Điện thoại: **(0238) 353 1065** Fax: **(0238) 385 3433**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Thị Kiều Oanh**
6. Nội dung công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 lập ngày 20 tháng 10 năm 2025 gồm:

- Bảng cân đối kế toán.
- Báo cáo kết quả kinh doanh.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Công văn số **307** /CV-VNECO4 ngày 20 tháng 10 năm 2025 (V/v giải thích nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận Quý 3 năm 2025 so với Quý 3 năm 2024).

7. Địa chỉ Website: **vneco4.com.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu:VT, TKCT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT




Lê Thị Kiều Oanh

TỔNG CTY CP XD ĐIỆN VIỆT NAM
CÔNG TY CP XD ĐIỆN VNECO4

----------
Số: 310/CV-VNECO4

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----------
TP Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng Điện VNECO4 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính Quý 3/2025 với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Thông tin tổ chức:

- Mã chứng khoán: VE4
- Địa chỉ: Số 197 Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An
- Điện thoại liên hệ: Fax:
- Email:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/2025 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):



☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn: vneco4.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025 đến thời điểm báo cáo:

- Nội dung giao dịch: Không có
- Đối tác giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%): %
- Ngày hoàn thành giao dịch:



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 1/2025
- Văn bản giải trình.



Lê Thị Kiều Oanh

CÔNG VĂN GIẢI TRÌNH

(V/v giải thích nguyên nhân biến động của LNST quý 3/2025 so với cùng kỳ quý 3/2024: chuyển từ lãi sang lỗ, lợi nhuận thay đổi từ 10% trở lên)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Trước tiên, Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 ("Công ty") - Mã chứng khoán: "VE4" xin gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Xây dựng Điện VNECO4 xin giải trình về sự biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ quý 3/2024, Lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Kỳ kế toán	Tổng doanh thu	Tổng chi phí	LN trước thuế	LN sau thuế
Quý 3/2025	24.650.100.434	25.664.214.446	-1.014.114.012	-1.014.114.012
Quý 3/2024	10.548.406.631	10.441.147.793	107.258.838	107.258.838
Chênh lệch	14.101.693.803	15.223.066.653	-1.121.372.850	-1.121.372.850
Biến động (%)	133,69%	145,80%	-1045,48%	-1045,48%

- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế quý 3/2025 tăng lỗ 1.045% (1.121 triệu đồng) so với quý 3/2024 là do: Tổng doanh thu và thu nhập khác quý 3/2025 tăng 133,69% (14.102 triệu đồng) nhưng tổng chi phí hoạt động khác tăng tỷ lệ cao hơn là 145,80% (15.223 triệu đồng).
- Tổng doanh thu quý 3/2025 biến động tăng so với cùng kỳ quý 3/2024 do tăng nguồn vật tư mua vào phục vụ thi công công trình.
- Tổng chi phí biến động tăng là do các chi phí liên quan đến sản xuất kinh doanh tăng cao đột biến trong khi đơn giá ký với chủ đầu tư quá thấp, điều kiện thi công khó khăn do mưa bão kéo dài.

Trên đây là nội dung giải trình, Công ty cam kết nội dung phản ánh đúng thực trạng trên báo cáo tài chính giữa niên độ đã được lập.

Trân trọng!

Nơi nhận:

-Như trên

-Lưu: TCKT, VP, TKCT

CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4



GIÁM ĐỐC

Hồ Hữu Phước

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

Nghệ An, ngày 17 tháng 10 năm 2025



MỤC LỤC

	<u>TRANG</u>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	3 - 4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5 - 6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	8 - 27



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2025

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		50.111.446.249	52.144.497.748
I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)	110	4.1	10.765.628.458	7.807.892.715
1. Tiền	111		5.770.723.340	2.872.661.463
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.994.905.118	4.935.231.252
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)	120	4.2	1.103.187.600	509.428.620
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2.224.358.606	2.224.358.606
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1.121.171.006)	(1.714.929.986)
Các khoản phải thu ngắn hạn (131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 139)	130		31.822.117.223	36.258.931.100
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	30.245.041.852	32.369.912.712
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	1.416.300.747	1.921.788.204
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	1.781.183.372	3.454.644.042
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.10	(1.620.408.748)	(1.487.413.858)
IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)	140	4.11	6.068.504.793	7.492.768.021
1. Hàng tồn kho	141		6.068.504.793	7.492.768.021
V. Tài sản ngắn hạn khác (150 = 151 + 152 + 153 + 154 + 155)	150		352.008.175	75.477.292
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.12	352.008.175	75.477.292
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		8.893.393.973	9.610.766.164
I. Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 + 213 + 214 + 215 + 216 + 219)	210		243.359.144	243.359.144
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.5	243.359.144	243.359.144
II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227)	220	4.14	8.009.962.175	8.702.797.770
1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)	221		8.009.962.175	8.702.797.770
- Nguyên giá	222		18.509.012.691	18.322.649.055
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(10.499.050.516)	(9.619.851.285)
III. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)	260		640.072.654	664.609.250
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.12	640.072.654	664.609.250
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		59.004.840.222	61.755.263.912

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Quý 3 năm 2025
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		49.991.773.637	51.851.126.485
I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 + ... + 322 + 323 + 324)	310		46.679.211.341	47.673.590.156
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.6	13.767.744.843	12.827.819.368
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.7	681.516.230	3.454.067.610
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.13	962.979.819	686.986.092
4. Phải trả người lao động	314		2.854.560.316	6.394.815.398
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.8	632.389.076	325.953.265
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.9	2.221.472.918	1.614.444.694
7. Vay ngắn hạn	320	4.15	25.121.471.561	21.901.139.109
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		437.076.578	468.364.620
II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 342 + 343)	330		3.312.562.296	4.177.536.329
1. Vay dài hạn	338	4.15	2.400.000.000	2.839.967.870
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342	4.16	912.562.296	1.337.568.459
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		9.013.066.585	9.904.137.427
I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 420 + 421 + 422)	410	4.17	9.013.066.585	9.904.137.427
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		10.280.000.000	10.280.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.916.544.618	3.916.544.618
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		343.153.361	343.153.361
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		(5.526.631.394)	(4.635.560.552)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(4.635.560.552)	(5.279.662.106)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(891.070.842)	644.101.554
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		59.004.840.222	61.755.263.912

HỒ THỊ KHÁNH VÂN
Người lập biểu

HOÀNG ĐÌNH KHÁNH
Kế toán trưởng

HỒ HỮU PHƯỚC
Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 3 năm 2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Quý 3/2025	Quý 3/2024	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	24.616.627.400	10.499.463.023	45.660.179.603	46.511.133.905
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		24.616.627.400	10.499.463.023	45.660.179.603	46.511.133.905
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	24.680.699.292	8.827.502.446	44.140.424.451	40.567.923.193
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(64.071.892)	1.671.960.577	1.519.755.152	5.943.210.712
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	23.873.034	21.769.766	64.403.058	109.172.046
7. Chi phí tài chính	22	5.3	40.282.560	425.677.161	594.682.232	1.704.598.836
8. Chi phí bán hàng	23	23	417.717.360	305.522.701	791.847.490	1.036.861.935
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.4	943.143.494	1.187.682.975	2.167.839.160	3.948.148.892
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		(1.023.624.912)	80.370.207	(1.178.363.182)	399.635.030
11. Thu nhập khác	31	5.5	9.600.000	27.173.842	321.766.872	287.263.926
12. Chi phí khác	32	5.5	89.100	285.211	34.474.532	42.797.402
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		9.510.900	26.888.631	287.292.340	244.466.524
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(1.014.114.012)	107.258.838	(891.070.842)	644.101.554
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.7	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(1.014.114.012)	107.258.838	(891.070.842)	644.101.554
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(986,49)	104	(866,80)	627

11/1 2025 < 10/1

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
Số 197 Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh
Tỉnh Nghệ An

MẪU SỐ B 02-DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính



HỒ THỊ KHÁNH VÂN
Người lập biểu

HOÀNG ĐÌNH KHÁNH
Kế toán trưởng

HỒ HỮU PHƯỚC
Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(theo phương pháp trực tiếp)

Quý 3 năm 2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	46.666.003.012	59.753.039.715
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(33.661.627.651)	(41.018.368.861)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(9.418.792.412)	(10.969.386.489)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(1.142.630.209)	(1.304.488.392)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(85.280.822)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	1.596.136.557	2.197.504.214
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(3.696.070.372)	(4.431.421.156)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh (20 = 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07)	20	257.738.103	4.226.879.031
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	(181.400.000)
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	3.600.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	64.403.058	153.526.831
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư (30 = 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27)	30	64.403.058	3.572.126.831
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	41.583.675.475	35.918.550.647
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(38.948.080.893)	(44.196.969.039)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính (40 = 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36)	40	2.635.594.582	(8.278.418.392)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	2.957.735.743	(479.412.530)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	7.807.892.715	8.287.305.245
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	10.765.628.458	7.807.892.715

HỒ THỊ KHÁNH VÂN
Người lập biểu

HOÀNG ĐÌNH KHÁNH
Kế toán trưởng

HỒ HỮU PHƯỚC
Giám đốc
Ngày 17 tháng 10 năm 2025



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo.

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty CP Xây dựng Điện VNECO4 được đổi tên từ Công ty CP Xây lắp Điện 3.4 theo Quyết định số 03/QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28/02/2006. Công ty hoạt động kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900574674 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh nghệ An (cũ) cấp ngày 17/05/2011 và thay đổi lần thứ 11 ngày 01/08/2025.

- Tên tiếng Anh: VNECO4 ELECTRICITY CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: VNECO4 Mã chứng khoán: VE4
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo Quyết định số 352/QĐ-SGDHN ngày 12/09/2012.
- Trụ sở chính: Số 197 Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam
- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần niêm yết chứng khoán.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 60 người
(30 tháng 09 năm 2024: 68 người).

1.2 Ngành nghề kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực chính là xây lắp.

1.3 Hoạt động chính

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là:

- Chuẩn bị mặt bằng, kho bãi
- Lắp đặt, xây dựng công trình điện
- Cho thuê máy móc, dụng cụ thi công, nhân công (giao khoán)

1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong vòng 12 tháng theo năm tài chính.

1.5 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Không có

1.6 Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH

2.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND"), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam (Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014) và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

2.2 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo giữa niên độ cho Quý 3 năm 2025 từ ngày 01 tháng 07 năm 2025 kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo:

3.1 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến biến động giá trị tại thời điểm báo cáo.

3.3 Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Dự phòng tổn thất của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

3.4 Công nợ phải thu

Công nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Công nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

3.5 Hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền.

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.6 Tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
- Nhà xưởng và vật kiến trúc	8 - 40
- Máy móc và thiết bị	5 - 12
- Thiết bị văn phòng	3 - 5
- Phương tiện vận tải	6 - 10
- Tài sản khác	5 - 10

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.7 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

3.8 Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí trả trước khác

Chi phí trả trước khác bao gồm toàn bộ các chi phí của công ty phát sinh một lần được sử dụng cho nhiều kỳ kế toán và phân bổ theo phương pháp đường thẳng (thời gian phân bổ phụ thuộc vào đặc điểm, tính chất của sản phẩm).

3.9 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán nhưng chưa chi trả do chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương, tiền nghỉ phép (nếu có), các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.10 Dự phòng bảo hành công trình xây dựng

Dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng tối đa là 5% trên doanh thu công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành. Tỷ lệ dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để hoàn thành nghĩa vụ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

3.11 Ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng và các khoản phát sinh, điều chỉnh khi thực hiện hợp đồng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, theo 2 trường hợp sau:

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

- Lãi tiền gửi

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng từng kỳ.

3.12 Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

3.13 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.14 Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế quản lý.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.15 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Tiền mặt	113.740.917	244.364.849
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5.656.982.423	2.628.296.614
Các khoản tương đương tiền (i)	4.994.905.118	4.935.231.252
	10.765.628.458	7.807.892.715

- (i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An, lãi suất từ 1,5%/năm đến 1,8%/năm.
- (ii) Toàn bộ các khoản tiền gửi có kỳ hạn này đang được cầm cố, thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.

4.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn (xem tại trang 14)

4.3 Phải thu ngắn hạn của Khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Công ty Cổ Phần Long Việt	822.339.730	-
Công ty CP Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà	1.284.948.909	2.933.164.614
Cty CP XD & TM Sao Vàng	3.110.703.556	3.539.082.907
TCT CP XD Điện Việt Nam - CN M.Bắc	1.252.197.857	1.252.197.857
TCT CP Xây dựng Điện Việt Nam	13.505.004.192	11.300.147.921
Ban QLDA các công trình Điện Miền Trung	1.096.079.888	-
Ban QLDA Xây dựng Điện miền Bắc	3.194.256.415	6.393.855.727
Ban QLDA Phát triển Điện lực	2.662.978.869	2.768.783.048
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 4	996.313.795	-
Khách hàng khác	2.320.218.641	4.182.680.638
Cộng	30.245.041.852	32.369.912.712
Phải thu khách hàng ngắn hạn với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số	14.757.202.049	12.552.345.778

4.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Nguyễn Văn Lực (thầu phụ)	137.800.747	336.817.282
TCT CP Xây dựng Điện Việt Nam	1.205.000.000	1.205.000.000
Nhà cung cấp khác	73.500.000	379.970.922
Cộng	1.416.300.747	1.921.788.204
Trả trước cho người bán là các bên liên quan (chỉ tiết Thuyết minh số 7.3)	1.205.000.000	1.205.000.000

4.5 Phải thu khác

a) Phải thu khác ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Tạm ứng	197.782.000	388.422.091
Ký cược, ký quỹ	-	-
Lãi tiền gửi dự thu	3.658.936	3.460.047
Phải thu tiền tạm ứng công trình liên danh (VE12)	37.314.874	1.597.542.571
Phải thu khác	1.542.427.562	1.465.219.333
Cộng	1.781.183.372	3.454.644.042
Phải thu khách hàng ngắn hạn với các bên liên quan (chỉ tiết Thuyết minh số 7.3)	37.314.874	1.598.742.571

b) Phải thu khác dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Ký cược, ký quỹ	243.359.144	243.359.144
Cộng	243.359.144	-
		243.359.144

4.6 Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	5.607.104.288	4.299.009.930
Công ty TNHH XD và TM Hoàng Phương Tùng	799.657.216	1.199.657.216
Công ty TNHH ĐTXD và DVTM Thái An	1.634.399.846	1.634.399.846
Công ty TNHH ĐT Xây lắp và TM Phú Minh	47.516.478	477.662.171
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO12	-	1.057.800.121
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO3	9.804.157	80.194.557
Công ty CP dầu khí Đông Đô	797.065.219	1.302.065.219
Công ty CP Cơ Khí - TM Xây Lắp Điện 4	-	354.258.081
Nhà cung cấp khác	4.872.197.639	2.422.772.227
Cộng	13.767.744.843	12.827.819.368
Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chỉ tiết Thuyết minh số 7.3)	9.804.157	1.137.994.678

4.7 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Ban QLDA các công trình Điện Miền Trung	-	2.089.543.618
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO3	631.100.680	802.161.649
TCT CP Xây dựng Điện Việt Nam	33.242.442	33.242.442
Các đối tượng khác	17.173.108	529.119.901
Cộng	681.516.230	3.454.067.610
Khách hàng trả trước là các bên liên quan (chỉ tiết Thuyết minh số 7.3)	664.343.122	835.404.091

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

4.8 Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Trích trước chi phí lãi vay	19.086.647	20.998.137
Chi phí trích trước của các công trình xây lắp	546.495.050	244.955.128
Chi phí khác	66.807.379	60.000.000
Cộng	632.389.076	325.953.265

4.9 Phải trả khác ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Kinh phí công đoàn	221.411.047	143.180.623
Phải trả lãi vay cá nhân	43.063.562	1.722.329
Bảo hiểm cho người lao động	105.449.565	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.851.548.744	1.469.541.742
Cộng	2.221.472.918	1.614.444.694

4.10 Nợ Xấu (xem tại trang 17)

4.11 Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
Nguyên liệu, vật liệu		2.108.745.813		4.154.122.836
Công cụ, dụng cụ		4.139.046		4.139.046
Chi phí SXKD dở dang		3.955.619.934		3.334.506.139
Cộng	-	6.068.504.793	-	7.492.768.021

• Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ.

4.12 Chi phí trả trước

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
a. Chi phí trả trước ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ	68.165.043	30.152.703
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	283.843.132	45.324.589
Cộng	352.008.175	75.477.292
b. Chi phí trả trước dài hạn		
Công cụ dụng cụ	196.109.401	305.934.463
Chi phí trả trước dài hạn khác	443.963.253	358.674.787
Cộng	640.072.654	664.609.250

4.13 Thuế và các khoản phải thu/ phải nộp Nhà nước (xem tại trang 18)

4.14 Tài sản cố định (xem tại trang 19)

4.15 Vay và nợ thuê tài chính

	Số đầu kỳ VND	Phát sinh trong năm		Số cuối kỳ VND
		Tăng VND	Giảm VND	
Vay Ngắn hạn				
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	20.691.139.109	37.278.445.475	32.978.113.023	24.991.471.561
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	-	-	-	-
Bà Lê Thị Kiều Oanh (*)	550.000.000	4.450.000.000	4.910.000.000	90.000.000
Bà Lê Thị Hương	660.000.000	-	620.000.000	40.000.000
	21.901.139.109	41.728.445.475	38.508.113.023	25.121.471.561

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Vay dài hạn				
Bà Lê Thị Kiều Oanh	2.339.967.870	-	439.967.870	1.900.000.000
Bà Lê Thị Hương	500.000.000	-	-	500.000.000
	<u>2.839.967.870</u>	<u>0</u>	<u>439.967.870</u>	<u>2.400.000.000</u>

(*) Các khoản vay ngắn hạn có kỳ hạn từ 6 tháng đến 9 tháng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An, lãi suất dao động từ 5,2%/năm đến 5,8%/năm.

Khoản vay ngắn hạn được thực hiện bằng hợp đồng cho vay từng lần; Tài sản đảm bảo là máy móc thiết bị, quyền sử dụng đất, quyền tài sản và các khoản tiền gửi cầm cố theo quy định tại ngân hàng.

4.16 Dự phòng phải trả dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Dự phòng bảo hành các công trình xây lắp	912.562.296	1.337.568.459
	<u>912.562.296</u>	<u>1.337.568.459</u>

4.17 Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LNST chưa phân phối
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	-5.103.212.987
Vốn góp trong năm				
- Tăng trong năm trước				467.652.435
Số dư đầu kỳ này	<u>10.280.000.000</u>	<u>3.916.544.618</u>	<u>343.153.361</u>	<u>-4.635.560.552</u>
Vốn góp trong năm				
- Lãi trong kỳ				-891.070.842
Số dư cuối kỳ này	<u>10.280.000.000</u>	<u>3.916.544.618</u>	<u>343.153.361</u>	<u>-5.526.631.394</u>

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Tỷ lệ %	Vốn góp VND	Tỷ lệ %	Vốn góp VND
TCT CP Xây Dựng Điện Việt Nam	54,73%	5.626.020.000	54,73%	5.626.020.000
Vốn góp của các nhà đầu tư khác	45,27%	4.653.980.000	45,27%	4.653.980.000
Cộng	100,00%	10.280.000.000	100,00%	10.280.000.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại ngày đầu kỳ	10.280.000.000	10.280.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	10.280.000.000	10.280.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.028.000	1.028.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua, bán lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

10.000 đồng/CP.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

5.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu hợp đồng xây lắp	24.416.718.309	10.213.463.023
Doanh thu khác	199.909.091	286.000.000
	24.616.627.400	10.499.463.023
Doanh thu phát sinh trong kỳ với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.3)	-	469.918.782

5.2 Giá vốn hàng bán

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn hợp đồng xây lắp	24.662.084.928	8.706.758.352
Giá vốn dịch vụ khác	18.614.364	120.744.094
	24.680.699.292	8.827.502.446

5.3 Hoạt động tài chính

a) Doanh thu tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	23.873.034	21.769.766
	23.873.034	21.769.766

b) Chi phí tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Dự phòng giảm giá chứng khoán	-	120.154.460
Chi phí lãi vay	377.434.800	305.522.701
	417.717.360	425.677.161

5.4 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	609.145.271	829.260.700
Chi phí vật tư, dụng cụ quản lý	22.992.454	41.010.957
Chi phí khấu hao tài sản cố định	63.343.091	75.760.696
Thuế, phí và lệ phí	5.208.118	37.324.444
Chi phí dịch vụ mua ngoài	66.330.602	156.485.901
Dự phòng phải thu khó đòi	-20.457.570	-
Chi phí khác bằng tiền	196.581.528	47.840.277
	943.143.494	1.187.682.975

5.5 Hoạt động khác

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
a) Thu nhập khác		
Thu nhập khác	9.600.000	27.173.842
	9.600.000	27.173.842
b) Chi phí khác		
Các khoản phạt vi phạm hành chính về thuế	89.100	88.394
Các khoản khác		196.817
	89.100	88.394

6. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 4 trừ đi tiền và phần vốn của cổ đông (bao gồm vốn điều lệ và lỗ lũy kế).

7. CÁC THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC

7.1 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

7.2 Cam kết bảo lãnh

Ông Hồ Hữu Phước và Bà Nguyễn Thị Mến đã dùng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 442051 để làm tài sản đảm bảo cho khoản vay vốn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Vietcombank- Chi nhánh Nghệ An.

7.3 Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Bên liên quan

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam
 Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO3
 Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12
 Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung
 Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam - CN Miền Bắc
 Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

Mối quan hệ

Công ty mẹ
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Chung Công ty mẹ
 Công ty liên kết
 Nhân sự quản lý chủ chốt

NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

Bán hàng và cung cấp dịch vụ	Nội dung giao dịch	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
TCT CP XÂY DỰNG ĐIỆN VN	Doanh thu hợp đồng xây dựng	0	469.918.782
		<u>0</u>	<u>469.918.782</u>

Số dư các khoản phải thu/phải trả với các bên liên quan khác

Nợ xấu	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
TCT Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam - CN miền Bắc	1.252.197.857	(1.252.197.857)	1.252.197.857	(1.043.797.422)
	<u>1.252.197.857</u>	<u>(1.252.197.857)</u>	<u>1.252.197.857</u>	<u>(1.043.797.422)</u>

Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị VND	Số có khả năng thu hồi VND	Giá trị VND	Số có khả năng thu hồi VND
TCT Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	13.505.004.192	13.505.004.192	11.300.147.921	11.300.147.921
TCT Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam - CN miền Bắc	1.252.197.857	-	1.252.197.857	-
	<u>14.757.202.049</u>	<u>13.505.004.192</u>	<u>12.552.345.778</u>	<u>11.300.147.921</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng thu hồi	Giá trị	Số có khả năng thu hồi
	VND	VND	VND	VND
TCT Cổ phần Xây dựng Điện VN	1.205.000.000	1.205.000.000	1.205.000.000	1.205.000.000
	1.205.000.000	1.205.000.000	1.205.000.000	1.205.000.000

Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty CP Xây dựng điện VNECO12	-	-	1.057.800.121	1.057.800.121
Công ty CP Xây dựng điện VNECO3	80.194.557	80.194.557	9.804.157	9.804.157
	80.194.557	80.194.557	1.067.604.278	1.067.604.278

Người mua trả tiền trước ngắn hạn	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
TCT Cổ phần Xây dựng Điện VN	33.242.442	33.242.442	33.242.442	33.242.442
Công ty CP Xây dựng điện VNECO3	631.100.680	631.100.680	802.161.649	802.161.649
	664.343.122	664.343.122	835.404.091	835.404.091

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Người phụ trách quản trị công ty

(được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 áp dụng từ ngày 01/06/2025 cho nhiệm kỳ 2025-2030)

	Chức danh	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Hội đồng Quản trị			
Ông Trần Quang Đức	Chủ tịch (nhiệm kỳ 2025-2030)	9.000.000	-
Ông Hồ Hữu Phước	Thành viên (nhiệm kỳ 2020-2030)	6.000.000	6.000.000
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên (nhiệm kỳ 2025-2030)	6.000.000	-
Ông Nguyễn Trung Phú	Thành viên (nhiệm kỳ 2025-2030)	6.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên (nhiệm kỳ 2025-2030)	6.000.000	-
Phụ trách quản trị			
Ông Hoàng Đình Khánh	Quản trị công ty	6.000.000	-
Ban kiểm soát			
Ông Nguyễn Thế Tam	Trưởng BKS (nhiệm kỳ 2025-2030)	6.000.000	-
Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên (nhiệm kỳ 2025-2030)	3.000.000	6.000.000
Ông Đinh Mã Lương	Thành viên (nhiệm kỳ 2025-2030)	3.000.000	-

Lương, thưởng, phụ cấp Ban Giám đốc

	Chức danh	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Ban Giám đốc			
Ông Hồ Hữu Phước	Giám đốc	70.111.055	72.539.465
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Phó Giám đốc	46.984.934	47.824.072
Ông Nguyễn Trung Phú	Phó Giám đốc	50.371.450	49.264.854
		167.467.439	169.628.391

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

	Nội dung	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Hội đồng Quản trị			
Ông Trần Văn Huy	Thù lao, phụ cấp khác	15.000.000	9.000.000
Ông Trần Quang Đức	Thù lao, phụ cấp khác	12.000.000	-
Ông Hồ Hữu Phước	Thù lao, phụ cấp khác	18.000.000	6.000.000
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Thù lao, phụ cấp khác	10.000.000	6.000.000
Ông Nguyễn Thế Tam	Thù lao, phụ cấp khác	10.000.000	6.000.000
Ông Phạm Xuân Trự	Thù lao, phụ cấp khác	10.000.000	6.000.000
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thù lao, phụ cấp khác	8.000.000	-
Ông Nguyễn Trung Phú	Thù lao, phụ cấp khác	8.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thù lao, phụ cấp khác	8.000.000	-
Phụ trách quản trị			
Ông Hoàng Đình Khánh	Thù lao, phụ cấp khác	8.000.000	-
Ban kiểm soát			
Ông Nguyễn Thế Hùng	Thù lao, phụ cấp khác	14.000.000	6.000.000
Bà Trần Thị Thu Lan	Thù lao, phụ cấp khác	5.000.000	3.000.000
Ông Võ Hồng Quân	Thù lao, phụ cấp khác	5.000.000	3.000.000
Ông Nguyễn Thế Tam	Thù lao, phụ cấp khác	8.000.000	-
Ông Đinh Mã Lương	Thù lao, phụ cấp khác	4.000.000	-

8. PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính này đã được Ban Giám đốc phê duyệt vào ngày 17 tháng 10 năm 2025



HỒ THỊ KHÁNH VÂN
 Người lập biểu



HOÀNG ĐÌNH KHÁNH
 Kế toán trưởng



HỒ HỮU PHƯỚC
 Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

4.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc
Cổ phiếu				
CTCP ĐT và XD VNECO9 (VE9)	3.011.852	1.687.452	1.324.400	3.011.852
TCT CP XD Điện Việt Nam (VNE)	2.221.346.754	1.119.483.554	1.101.863.200	2.221.346.754
Cộng	2.224.358.606	1.121.171.006	1.103.187.600	2.224.358.606

541.800
508.886.820
509.428.620

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá gốc
CTCP ĐT và XD VNECO9 (VE9)	301		301	
TCT CP XD điện Việt Nam (VNE)	144.982		144.982	

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-

* Công ty đã xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam và Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO9 trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và số lượng cổ phiếu đang nắm giữ.

4.10 Nợ Xấu

	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ		
	Thời gian	Giá gốc	Dự phòng	Thời gian	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
BQLDA Công trình điện miền Bắc	Trên 3 năm	27.995.174	(27.995.174)	Trên 3 năm	28.627.149	(28.627.149)
Công ty CP XD Công nghiệp Việt Á	Trên 3 năm	78.647.808	(78.647.808)	Trên 3 năm	78.647.808	(78.647.808)
Công ty TNHH XD và TM Hoàng Phương Tùng	Trên 3 năm	167.833.909	(167.833.909)	Trên 3 năm	167.833.910	(167.833.910)
TCT XD điện Việt Nam - CN M. Bắc	Trên 3 năm	556.329.743	(556.329.743)	Từ 2 đến 3 năm	556.329.743	(556.329.743)
TCT XD điện Việt Nam - CN M. Bắc	Trên 3 năm	695.868.114	(695.868.114)	Từ 1 đến 2 năm	695.868.114	(487.467.679)
Công ty Cổ phần Xây lắp điện 1	Trên 3 năm	-	-	Từ 2 đến 3 năm	20.457.569	(20.457.569)
Công ty Cổ phần 484	Trên 3 năm	93.734.000	(93.734.000)	Từ 2 đến 3 năm	93.734.000	(93.374.000)
Công ty Cổ phần Vận tải PVD	Trên 3 năm	-	-	Từ 2 đến 3 năm	27.000.000	(27.000.000)
Các đối tượng khác	Trên 3 năm	-	-	Trên 3 năm	27.676.000	(27.676.000)
Cộng		1.620.408.748	(1.620.408.748)		1.696.174.293	(1.487.413.858)
Dự phòng phải thu khó đòi là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.3)		1.252.197.857	(1.252.197.857)		1.252.197.857	(1.043.797.422)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

4.13 Thuế và các khoản phải thu/ phải nộp Nhà nước

	Số đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Phải thu VND	Phải nộp VND	Ước tính trong năm VND	Số đã nộp/ bù trừ VND	Phải thu VND	Phải nộp VND
Thuế giá trị gia tăng	-	588.486.588	3.754.265.715	3.567.372.725	-	775.379.578
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	85.280.822	-	85.280.822	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	13.218.682	60.772.247	58.235.891	-	15.755.038
Thuế đất phi NN, thuế đất	-	-	281.553.902	109.708.699	-	171.845.203
Thuế, phí khác	-	-	4.095.458	4.095.458	-	-
Cộng	-	686.986.092	4.100.687.322	3.824.693.595	-	962.979.819

4.14 Tài sản cố định

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Khác	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu kỳ	6.201.642.427	5.533.346.210	6.500.266.782	87.393.636	-	18.322.649.055
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	186.363.636	186.363.636
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	6.201.642.427	5.533.346.210	6.500.266.782	87.393.636	186.363.636	18.509.012.691
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số đầu kỳ	2.980.671.624	2.837.109.843	3.734.747.998	67.321.820	-	9.619.851.285
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Khấu hao trong kỳ	189.397.035	287.041.023	390.544.572	6.021.546	6.195.055	879.199.231
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	3.170.068.659	3.124.150.866	4.125.292.570	73.343.366	6.195.055	10.499.050.516
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày đầu kỳ	3.220.970.803	2.696.236.367	2.765.518.784	20.071.816	-	8.702.797.770
Tại ngày cuối kỳ	3.031.573.768	2.409.195.344	2.374.974.212	14.050.270	180.168.581	8.009.962.175
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:						
- Tại ngày đầu kỳ	1.040.466.553	1.613.765.845	1.673.613.991	47.250.000	-	4.375.096.389
- Tại ngày cuối kỳ	1.040.466.553	2.462.337.273	1.673.613.991	47.250.000	-	5.223.667.817
Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:						
- Tại ngày đầu kỳ	2.327.285.810	2.302.960.033	2.767.626.875	-	-	7.397.872.718
- Tại ngày cuối kỳ	2.253.897.292	2.166.150.525	2.505.155.736	-	-	6.925.203.553