

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 1523 /TXM-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý III năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

- Mã chứng khoán: TXM

- Địa chỉ: 24 Hà Nội, phường Thuận Hóa, thành phố Huế

- Điện thoại liên hệ: 02343.823625

- Email: contact.txm@gmail.com

- Website: <https://www.thachcaoximang.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý III năm 2025

☒ BCTC riêng (Tổ chức niêm yết không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (Tổ chức niêm yết có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (Tổ chức niêm yết có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC bán niên năm 2025):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC bán niên năm 2025):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn: <https://www.thachcaoximang.com.vn/Tin-tucs/240/Bao-cai-tai-chinh.aspx>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024: Có 01 Hợp đồng mua bán thạch cao (đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên TXM tổ chức ngày 22/04/2025 thông qua).

* Nội dung giao dịch:

- Tổng hợp đồng cộng dồn bán thạch cao, mua xi măng, mua clinker giữa TXM và Công ty cổ phần xi măng Bim Sơn, tổng giá trị Hợp đồng dự kiến giao dịch trong cả năm 2025 là 206,555 tỷ đồng.

- Tỷ trọng giá trị giao dịch (cả năm 2025)/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%): $206,555 \text{ tỷ đồng} / 152,944 \text{ tỷ đồng} \approx 135,05\%$ tổng tài sản của TXM căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất (quý III năm 2025).

- Ngày hoàn thành giao dịch: Thực hiện từ tháng 01/2025 đến 31/12/2025.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính quý III/2025;

- Văn bản giải trình. *[Handwritten signature]*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



[Handwritten signature]
Trương Phú Cường

VICEM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

No. 1523 /TXM-CBTT

Hue, 20 October 2025

To: Hanoi Stock Exchange

In compliance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding on information disclosure on the stock market; VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company hereby discloses the Financial Statements (FS) for the third Quarter of 2025 to Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Organization name: VICEM GYPSUM AND CEMENT JOINT STOCK COMPANY

- Securities code: TXM
- Address: 24 Ha Noi Street, Thuan Hoa Ward, Hue City
- Telephone: 02343.823625
- Email: contact.txm@gmail.com
- Website: <https://www.thachcaoximang.com.vn>

2. Contents of disclosure:

- Financial Statements for the third Quarter of 2025.

☒ Separate FS (for listed organization without subsidiaries and without a superior accounting entity with affiliated units);

☐ Consolidated FS (for listed organization with subsidiaries);

☐ Combined FS (for listed organization with affiliated accounting unit operating under separate accounting systems);

- Cases requiring explanation documents:

+ The audit firm issues an opinion other than unqualified opinion on the Financial Statements (for the Semi-annual Financial Statements 2025);

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of "Yes":

☐ Yes

☐ No

+ Net profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, transitioning from loss to profit or vice versa (for the Semi-annual Financial Statements 2025):

☐ Yes

☒ No



[Handwritten signature]

Explanation document in case of "Yes":

☐ Yes

☐ No

+ Net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation document in case of "Yes":

☒ Yes

☐ No

+ Net profit after tax in the reporting period is a loss, transitioning from a profit in the same period of the previous year to a loss in this period or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of "Yes":

☐ Yes

☐ No

This information was published on the Company's electronic portal on 20 October 2025 at the link: <https://www.thachcaoximang.com.vn/Tin-tucs/240/Bao-cao-tai-chinh.aspx>

3. Report on transactions with a value of 35% or more of total assets in 2025: 01 Gypsum Sales Contract (approved by the Annual General Meeting of Shareholders of TXM held on 22 April 2025).

* Content of transaction:

- The total value of the contracts for selling gypsum, purchasing cement, purchasing clinker between TXM and Bim Son Cement Joint Stock Company is expected to be 206,555 billion VND in the whole year of 2025.

- Proportion of transaction value (full year 2025)/total assets value of the company (%): 206,555 billion VND/155,994 billion VND \approx 135,05% of TXM's total assets according to the most recent financial statements (third quarter of 2025).

- Transaction completion time: Conduct from 01 January 2025 to 31 December 2025.

We hereby certify that above disclosed information is true and shall take full responsibility for the content of disclosure to the law.

Attached documents:

- Financial Statements QIII/2025;
- Explanation document.



**LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR**

Truong Phu Cuong