

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/Tơ:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thương Tín/ Vietnam Thuong Tin Joint Stock Commercial Bank:

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: VBB
- Địa chỉ/Address: 47 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ/47 Tran Hung Dao, Phu Loi Ward, Can Tho City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (079) 3621454 Fax: (079) 3621858 E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Biên bản kiểm phiếu ngày 23/10/2025 và Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/10/2025 về việc thông qua kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở hoạt động/ Minutes of vote counting dated October 23, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated October 23, 2025 on approving the vote counting to obtain shareholders' written opinions on Vietbank receiving the transfer of real estate as its headquarters.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/10/2025/ This information was published on the company's website on October 23, 2025: <https://www.vietbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Biên bản kiểm phiếu ngày 23/10/2025/Minutes of vote counting on October 23, 2025.
- Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/10/2025/ Resolution No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated October 23, 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



TRẦN TUẤN ANH

TP Cần Thơ, ngày 23 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
 - Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
 - Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV kỳ họp bất thường lần thứ 05 thông qua ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 27/6/2025;
 - Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank);
 - Căn cứ nội dung và kết quả kiểm phiếu của Hội đồng quản trị tại phiên họp ngày 23/10/2025;
- Đại hội đồng cổ đông Vietbank nhất trí:

QUYẾT NGHỊ:

1. Chấp thuận việc Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là "trụ sở hoạt động") của Vietbank, cụ thể:
 - a. Bất động sản nhận chuyển nhượng:
 - Tên Bất động sản nhận chuyển nhượng: Tòa nhà Lim 2 Tower;
 - Địa chỉ: 62A CMT8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A CMT8, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh).
 - b. Giá trị nhận chuyển nhượng, chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng:
 - Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất: tối đa **3.000 tỷ đồng** (Bảng chữ: Ba nghìn tỷ đồng chẵn), bao gồm Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất và Thuế GTGT theo quy định.
 - Chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng: Bên nhận chuyển nhượng (Vietbank) chịu thuế GTGT; nộp phí công chứng Hợp đồng chuyển nhượng; nộp lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan đến đăng bộ sang tên cho bên nhận chuyển nhượng.



- c. Mục đích nhận chuyển nhượng: làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng, trước mắt bố trí làm trụ sở hoạt động của Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh; việc bố trí trụ sở hoạt động Đơn vị và/hoặc TTKD khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.
2. Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thống nhất giao, ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
- Triển khai thực hiện các nội dung phê duyệt trên của ĐHĐCĐ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Ngân hàng.
 - Đàm phán, thương lượng và triển khai việc ký kết Hợp đồng với Bên chuyển nhượng bao gồm và không giới hạn quyết định việc đặt cọc, các đợt thanh toán, thời hạn hoàn tất sang tên sở hữu BĐS.... và các điều kiện liên quan để nhận chuyển nhượng tài sản cho Ngân hàng trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích của Ngân hàng.
 - Trong phạm vi thẩm quyền được giao, Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền của Tổng giám đốc đại diện ký kết (các) Hợp đồng liên quan đến việc nhận chuyển nhượng BĐS và hoàn tất thực hiện các thủ tục sang tên sở hữu BĐS cho Ngân hàng.
3. Hội đồng quản trị triển khai thực hiện và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- NHNN Việt Nam;
- NHNN Khu vực 14;
- Lưu Thư ký HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



DƯƠNG NHẤT NGUYỄN

GCNĐKKD số 2200269805 ngày 12/01/2007,

Thay đổi lần thứ 28, ngày 23/8/2023

GPHĐ số 05/GP-NHNN ngày 23/02/2023

Số: 01/2025/BBKP - LYKCBVB



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

v/v kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở hoạt động

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025 tại Phòng họp Golden, Lầu 11, Tòa nhà Lim 2 số 62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

I. THÀNH PHẦN KIỂM PHIẾU

1. Người kiểm phiếu:

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) Ông Dương Nhất Nguyên | - Chủ tịch HĐQT |
| b) Ông Nguyễn Hữu Trung | - Phó Chủ tịch HĐQT, Thành viên HĐQT độc lập |
| c) Bà Quách Tố Dung | - Thành viên HĐQT |
| d) Bà Lê Thị Xuân Lan | - Thành viên HĐQT |
| e) Bà Lương Thị Hương Giang | - Thành viên HĐQT |

2. Người giám sát kiểm phiếu:

Ông Hứa Ngọc Nghĩa - Trưởng Ban kiểm soát

3. Thư ký: Bà Lê Thị Tuyết Chinh

- Người phụ trách QTCT kiêm Chánh VP HĐQT kiêm Thư ký HĐQT

II. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN

1. Mục đích:

- Nhu cầu thực tế việc đầu tư trụ sở Vietbank: Hiện nay, hoạt động kinh doanh của Vietbank ngoài các Chi nhánh, Phòng GD tại các tỉnh thành phố trên toàn quốc thì địa bàn TP. Hồ Chí Minh là nơi tập trung nhiều nhất các Chi nhánh và PGD của Vietbank.
- Việc đầu tư 01 tài sản thuộc sở hữu của Vietbank nhằm thuận lợi trong việc phát triển quy mô trụ sở lớn, khang trang, tạo uy tín với khách hàng và là hình ảnh thương hiệu của Vietbank tại khu vực trung tâm của TP. Hồ Chí Minh. Do đó, việc đầu tư 01 trụ sở có quy mô, tầm vóc tại TP. Hồ Chí Minh là cần thiết theo định hướng phát triển hoạt động kinh doanh của Vietbank trên địa bàn.

Xuất phát từ nhu cầu thực tế, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản tại địa chỉ số: 62A Cách Mạng

Handwritten signature

Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh) tuân thủ theo quy định tại điểm q khoản 3, điểm c khoản 4 Điều 67, khoản 1 Điều 139 Luật Các Tổ chức tín dụng, điểm q khoản 1 Điều 29, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 149 Luật Doanh nghiệp, Điều 34 Điều lệ Vietbank.

2. Các vấn đề cần lấy ý kiến:

2.1 Vấn đề 1: Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là “trụ sở hoạt động”) của Vietbank, cụ thể:

a. Bất động sản nhận chuyển nhượng:

- Tên Bất động sản nhận chuyển nhượng: Tòa nhà Lim 2 Tower.
- Địa chỉ: 62A CMT8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A CMT8, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh).

b. Giá trị nhận chuyển nhượng, chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng:

- Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất: tối đa **3.000 tỷ đồng** (*Bảng chữ: Ba nghìn tỷ đồng chẵn*), bao gồm Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất và Thuế GTGT theo quy định.
- Chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng: Bên nhận chuyển nhượng (Vietbank) chịu thuế GTGT; nộp phí công chứng Hợp đồng chuyển nhượng; nộp lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan đến đăng bộ sang tên cho bên nhận chuyển nhượng.

c. Mục đích nhận chuyển nhượng: làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng, trước mắt bố trí làm trụ sở hoạt động của Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh; việc bố trí trụ sở hoạt động Đơn vị và/hoặc TTKD khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

2.2 Vấn đề 2: Đại hội đồng cổ đông giao, ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Triển khai thực hiện các nội dung phê duyệt trên của ĐHĐCĐ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Ngân hàng.
- Đàm phán, thương lượng và triển khai việc ký kết Hợp đồng với Bên chuyển nhượng bao gồm và không giới hạn quyết định việc đặt cọc, các đợt thanh toán, thời hạn hoàn tất sang tên sở hữu BĐS.... và các điều kiện liên quan để nhận chuyển nhượng tài sản cho Ngân hàng trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích của Ngân hàng.
- Trong phạm vi thẩm quyền được giao, Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền của Tổng giám đốc đại diện ký kết (các) Hợp đồng liên quan đến việc nhận chuyển nhượng BĐS và hoàn tất thực hiện các thủ tục sang tên sở hữu BĐS cho Ngân hàng.
- Hội đồng quản trị triển khai thực hiện và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

1. Vốn điều lệ của Vietbank tại thời điểm chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (ngày 25/9/2025) là 8.210.319.700.000 đồng tương ứng với **821.031.970 cổ phần** (cũng là tổng số phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết).
2. Số cổ đông tham gia biểu quyết là 62 cổ đông tương ứng với tổng số phiếu tham gia biểu quyết là: **782.687.196** phiếu, trong đó:
 - a) Đối với nội dung "Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là "trụ sở hoạt động") của Vietbank" (Vấn đề 1):
 - Số phiếu biểu quyết hợp lệ: **782.031.689** phiếu.
 - Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 655.507 phiếu.
 - b) Đối với nội dung "Đại hội đồng cổ đông giao, ủy quyền cho Hội đồng quản trị (...)" (Vấn đề 2):
 - Số phiếu biểu quyết hợp lệ: **782.031.696** phiếu.
 - Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 655.500 phiếu.

Phương thức gửi phiếu biểu quyết: Gửi thư về Văn phòng HĐQT theo chỉ dẫn tại Phiếu lấy ý kiến (Tài liệu nhận được được đựng trong phong bì dán kín trước khi kiểm phiếu). *Đính kèm Phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết.*

3. Kết quả kiểm phiếu đối với từng nội dung lấy ý kiến:

- a) Đối với Vấn đề 1:
 - Tổng số phiếu tán thành: **782.031.689** phiếu chiếm tỷ lệ **99,9162%** trên tổng số phiếu biểu quyết tham gia biểu quyết và chiếm tỷ lệ **95,2498%** trên tổng số phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết.
 - Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết tham gia biểu quyết và chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết.
 - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết và chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết.
- b) Đối với Vấn đề 2:
 - Tổng số phiếu tán thành: **782.031.689** phiếu chiếm tỷ lệ **99,9162%** trên tổng số phiếu biểu quyết tham gia biểu quyết và chiếm tỷ lệ **95,2498%** trên tổng số phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết.
 - Tổng số phiếu không tán thành: 07 phiếu chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết tham gia biểu quyết và chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết.
 - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết và chiếm tỷ lệ 0,0000% trên tổng số phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết.

200261
BAN H
LƯƠNG
CỔ PH.
VIỆT N.
HƯƠNG
PHỔ C

IV. CÁC VẤN ĐỀ ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ TỶ LỆ BIỂU QUYẾT TƯƠNG ƯNG

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu nêu trên, các vấn đề được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua:

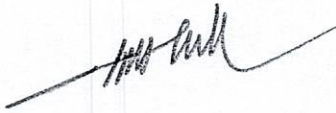





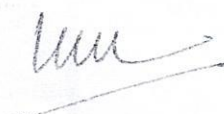

1. Chấp thuận việc Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là "trụ sở hoạt động") của Vietbank, cụ thể:
 - a. Bất động sản nhận chuyển nhượng:
 - Tên Bất động sản nhận chuyển nhượng: Tòa nhà Lim 2 Tower.
 - Địa chỉ: 62A CMT8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A CMT8, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh).
 - b. Giá trị nhận chuyển nhượng, chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng:
 - Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất: tối đa **3.000 tỷ đồng** (*Bằng chữ: Ba nghìn tỷ đồng chẵn*), bao gồm Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất và Thuế GTGT theo quy định.
 - Chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng: Bên nhận chuyển nhượng (Vietbank) chịu thuế GTGT; nộp phí công chứng Hợp đồng chuyển nhượng; nộp lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan đến đăng bộ sang tên cho bên nhận chuyển nhượng.
 - c. Mục đích nhận chuyển nhượng: làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng, trước mắt bố trí làm trụ sở hoạt động của Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh; việc bố trí trụ sở hoạt động Đơn vị và/hoặc TTKD khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Tỷ lệ biểu quyết: 95,2498%.

2. Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thống nhất giao, ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
 - Triển khai thực hiện các nội dung phê duyệt trên của ĐHĐCĐ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Ngân hàng.
 - Đàm phán, thương lượng và triển khai việc ký kết Hợp đồng với Bên chuyển nhượng bao gồm và không giới hạn quyết định việc đặt cọc, các đợt thanh toán, thời hạn hoàn tất sang tên sở hữu BĐS.... và các điều kiện liên quan để nhận chuyển nhượng tài sản cho Ngân hàng trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích của Ngân hàng.
 - Trong phạm vi thẩm quyền được giao, Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền của Tổng giám đốc đại diện ký kết (các) Hợp đồng liên quan đến việc nhận chuyển nhượng BĐS và hoàn tất thực hiện các thủ tục sang tên sở hữu BĐS cho Ngân hàng.
 - Hội đồng quản trị triển khai thực hiện và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.

Tỷ lệ biểu quyết: 95,2498%.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau.

NGƯỜI GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU	NGƯỜI KIỂM PHIẾU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BAN KIỂM SOÁT TRƯỞNG BAN 	DƯƠNG NHẤT NGUYÊN  
HỨA NGỌC NGHĨA	NGUYỄN HỮU TRUNG 
THƯ KÝ	QUÁCH TỔ DUNG 
	LÊ THỊ XUÂN LAN 
LÊ THỊ TUYẾT CHINH	LƯƠNG THỊ HƯƠNG GIANG 



NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

Vốn Điều lệ: 8.210.319.700.000 đồng

Tổng số cổ phần, cổ phiếu: 821.031.970 cổ phần

Mệnh giá: 10.000 đồng/CP

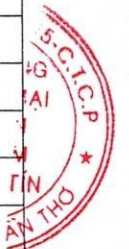


PHỤ LỤC

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

(Đính kèm Biên bản kiểm phiếu ngày 23/10/2025 v/v kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở hoạt động)

STT	CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT	GHI CHÚ
1	Dương Nhất Nguyên	
2	Trần Thị Thu Hằng	
3	Nguyễn Thị Xuân Thảo	
4	Nguyễn Minh Tuấn	
5	Nguyễn Thụy Phương Hà	
6	Nguyễn Thị Ngọc Thủy	
7	Hoàng Thanh Lâm	
8	Trần Thị Tâm Hiền	
9	Dương Thế Uyên	
10	Trần Phương Linh	
11	Lương Kim Điện	
12	Lê Thị Hiền	
13	Lê Thị Tú Hạnh	
14	Lục Mỹ Phụng	
15	Nguyễn Văn Bé	
16	Đặng Thị Bích Chi	
17	Dương Bảo Anh	
18	Trần Thị Lâm	
19	Hoàng Xuân Hiến	
20	Trần Đăng Khôi	
21	Nguyễn Thị Kim Phượng	
22	Nguyễn Thị Thúy Diễm	
23	Thái Thị Chính	
24	Mai Anh Đào	
25	Nguyễn Khắc Trọng	
26	Công ty TNHH Huỳnh Nguyên Bình	



Handwritten signature

27	Công ty TNHH Phan Hoài Hiệp	
28	Nguyễn Thị Ngọc Dung	
29	Công ty TNHH Đào Thái	
30	Công ty TNHH Trí Đào	
31	Công ty TNHH Đỗ Lập	
32	Công ty CP Đầu tư Phú Trí	
33	Công ty CP Đầu tư HaLim	
34	Công ty TNHH Đình Giáo	
35	Công ty TNHH Ngọc Bích Đặng	
36	Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Khang	
37	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hoa Lâm	
38	Công ty TNHH Vũ Quang Dung	
39	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hoa Lâm	
40	Công ty TNHH Sỹ Phát	
41	Lê Thị Tuyết Chinh	
42	Nguyễn Mạnh Cường	
43	Đỗ Nhật Anh	
44	Dương Mai Anh	
45	Ngô Trần Đoan Trinh	
46	Hoàng Xuân Hiên	
47	Trần Văn Nho	
48	Đặng Hồng Thi	
49	Lương Thị Hương Giang	
50	Lê Trần Minh Hiếu	
51	Trần Thị Mai Hương	
52	Đặng Hữu Sỹ	
53	Nguyễn Thị Phương Trang	
54	Nguyễn Nguyên Hoàng	
55	Nguyễn Hải Toàn	
56	Vũ Hương Giang	
57	Nguyễn Thị Phương Thảo	
58	Nguyễn Tiến Sỹ	
59	Trương Ngọc Phú	
60	Đỗ Quý Phương Toàn	
61	Phạm Danh	
62	Đào Thị Kim Yến	

Can Tho City, 23 October 2025

RESOLUTION GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, Legislature XIV, on 17 June 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, Legislature XIV, on 26 November 2019;
- Pursuant to the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, Legislature XV, at the 5th Extraordinary Session on 18 January 2024, and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Credit Institutions No. 96/2025/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, Legislature XV, on 27 June 2025;
- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling Administrative Violations dated 29 November 2024;
- Pursuant to the Charter of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank);
- Pursuant to the contents and vote counting results of the Board of Directors' meeting dated 23 October 2025;

The General Meeting of Shareholders of Vietbank unanimously adopts the following:

RESOLVES:

1. To approve Vietbank's acquisition of real estate to be used as a business headquarters, workplace, or warehouse directly serving professional activities (hereinafter referred to as the "operating headquarters") of Vietbank, specifically:
 - a. Real estate to be acquired:
 - Name of property: Lim 2 Tower.
 - Address: 62A Cach Mang Thang 8 Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City (currently 62A Cach Mang Thang 8 Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City).
 - b. Transfer value and related expenses:
 - Transfer value of land use rights, ownership rights of the building and other assets attached to the land: up to **VND 3,000 billion** (*in words: three thousand billion dong only*), including the transfer value of land use rights, ownership rights of the building and other assets attached to the land, and value-added tax (VAT) in accordance with regulations.

- Related expenses: the transferee (Vietbank) shall bear VAT; pay notarization fees for the transfer contract; registration fees and other charges related to the title transfer registration in the name of the transferee.
 - c. Purpose of acquisition: to serve as the Bank's operating headquarters, initially to be used as the headquarters of Vietbank Ho Chi Minh City Branch; the subsequent allocation of the headquarters to other units and/or business centers shall be decided by the competent authority.
2. The General Meeting of Shareholders (GMS) authorizes the Board of Directors to:
 - Implement the above-approved contents of the GMS in accordance with applicable laws and the Bank's Charter;
 - Negotiate, discuss, and execute the transfer contract with the transferor, including but not limited to decisions on deposit, payment schedule, completion of ownership transfer, and other related conditions to ensure the rights and interests of the Bank;
 - Within the delegated authority, authorize the General Director – the legal representative, or a person authorized by the General Director, to sign relevant contracts for the acquisition of the real estate and to complete the procedures for ownership transfer of the real estate in the name of the Bank.
 3. The Board of Directors shall organize the implementation and report to the GMS at the nearest meeting.

**ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

Recipients:

- *Shareholders;*
- *State Bank of Vietnam;*
- *State Bank of Vietnam, Region 14;*
- *Filed with the Secretary of the Board of Directors.*



DUONG NHAT NGUYEN

**VIETNAM THƯƠNG TIN COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No. 47 Tran Hung Dao, Phu Loi Ward, Can Tho City
Enterprise registration certificate No. 2200269805 dated
12/01/2007, 28th amendment, dated 23/08/2024
Operation license No. 05/GP-NHNN dated 23/02/2023



No. 01/2025/BBKP-LYKĐBVB

MINUTES OF VOTE COUNTING

*Re: Vote counting for shareholders' written opinions
on Vietbank's acquisition of real estate as its operating headquarters*

At 10:00 a.m. on 23 October 2025, at the Golden Meeting Room, 11th Floor, Lim 2 Tower, No. 62A Cach Mang Thang 8 Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, the vote counting team conducted the vote counting with the following members:

I. COMPOSITION OF THE VOTE COUNTING TEAM

1. Vote Counting Members:

- a) Mr. Duong Nhat Nguyen - Chairman of the BOD
- b) Mr. Nguyen Huu Trung - Vice Chairman of the BOD, Independent Board Member
- c) Mrs. Quach To Dung - Board Member
- d) Mrs. Le Thi Xuan Lan - Board Member
- e) Mrs. Luong Thi Huong Giang - Board Member

2. Vote Counting Supervisor:

Mr. Hua Ngoc Nghia - Head of the Supervisory Board

3. Secretary: Ms. Le Thi Tuyet Chinh: Corporate Governance Officer, Chief of Office of the Board of Directors, and Secretary to the Board of Directors

II. PURPOSE AND ISSUES FOR SHAREHOLDERS' OPINION

1. Purpose:

- Given the current business activities of Vietbank, in addition to branches and transaction offices across the country, Ho Chi Minh City is the area with the highest concentration of Vietbank's operational units.
- The investment in a property under Vietbank's ownership aims to establish a large-scale, modern headquarters that enhances operational capacity, strengthens brand image, and builds customer trust in the central area of Ho Chi Minh City. Such investment is aligned with Vietbank's long-term strategic development objectives.

Based on actual operational needs, the Board of Directors submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval Vietbank's acquisition of real estate located at No. 62A Cach Mang Thang 8 Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

JK



(currently No. 62A Cach Mang Thang 8 Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City), in compliance with the provisions set forth in Point q, Clause 3 and Point c, Clause 4, Article 67; Clause 1, Article 139 of the Law on Credit Institutions; Point q, Clause 1, Article 29 and Clauses 2, 3, and 4, Article 149 of the Law on Enterprises; and Article 34 of the Vietbank Charter.

2. Issues for shareholders' opinion:

2.1 The issue 1: Vietbank's acquisition of real estate to be used as its business headquarters, workplace, or warehouse directly serving professional operations (hereinafter referred to as "operating headquarters") of Vietbank, specifically:

a. Real estate to be acquired:

- Name of property: Lim 2 Tower.
- Address: 62A Cach Mang Thang 8 Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City (currently 62A Cach Mang Thang 8 Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City).

b. Transfer value and related expenses:

- Transfer value of land use rights, ownership rights of the building and other assets attached to the land: up to **VND 3,000 billion** (*in words: three thousand billion dong only*), including the transfer value of land use rights, ownership rights of the building and other assets attached to the land, and value-added tax (VAT) in accordance with regulations.
- Related expenses: the transferee (Vietbank) shall bear VAT; pay notarization fees for the transfer contract; registration fees and other charges related to the title transfer registration in the name of the transferee.

c. Purpose of acquisition: to serve as the Bank's operating headquarters, initially to be used as the headquarters of Vietbank Ho Chi Minh City Branch; the subsequent allocation of the headquarters to other units and/or business centers shall be decided by the competent authority.

2.2 The issue 2: Authorization to the Board of Directors by the General Meeting of Shareholders:

- To implement the above-approved contents of the General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws and the Bank's Charter.
- To negotiate, discuss and execute the transfer contract with the transferor, including but not limited to decisions on deposit, payment schedule, completion time of ownership transfer of the real estate and other related conditions to ensure the rights and interests of the Bank.
- Within the delegated authority, to authorize the General Director – the legal representative, or a person authorized by the General Director, to sign relevant contracts for the acquisition of the real estate and to complete the procedures for ownership transfer of the real estate in the name of the Bank.
- The Board of Directors shall organize the implementation and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

III. VOTE COUNTING RESULTS

1. As of the record date for collecting shareholders' written opinions (25 September 2025), Vietbank's charter capital is VND 8,210,319,700,000, equivalent to **821,031,970 shares** (which is also the total number of voting rights).
2. The number of shareholders participating in the voting is 62 shareholders, representing a total of **782,687,196** votes, of which:
 - a) Regarding the content "Vietbank receives the transfer of real estate as a business headquarters, working location or warehouse facility directly serving the business activities (referred to as "headquarters of operations") of Vietbank" (The issue 1):
 - Number of valid votes: 782,031,689 votes.
 - Number of invalid votes: 655,507 votes.
 - b) Regarding the content "The General Meeting of Shareholders assigns and authorizes the Board of Directors (...)" (The issue 2):
 - Number of valid votes: 782,031,696 votes.
 - Number of invalid votes: 655,500 votes
3. Vote counting results for each content:
 - a) For the issue 1:
 - Total votes in favor: 782,031,689 votes, accounting for 99.9162% of the total number of votes cast and 95.2498% of the total voting rights.
 - Total votes against: 0 votes, accounting for 0.0000% of the total number of votes cast and 0.0000% of the total voting rights.
 - Total votes with no opinion: 0 votes, accounting for 0.0000% of the total number of votes cast and 0.0000% of the total voting rights.
 - b) For the issue 2:
 - Total votes in favor: 782,031,689 votes, accounting for 99.9162% of the total number of votes cast and 95.2498% of the total voting rights.
 - Total votes against: 0 votes, accounting for 0.0000% of the total number of votes cast and 0.0000% of the total voting rights.
 - Total votes with no opinion: 0 votes, accounting for 0.0000% of the total number of votes cast and 0.0000% of the total voting rights.

[Handwritten signature]

DO
AN
UO
DOI
IET
UO
PH

IV. MATTERS APPROVED AND CORRESPONDING VOTING RATIOS

Based on the above vote counting results, the following matters were approved by the General Meeting of Shareholders:






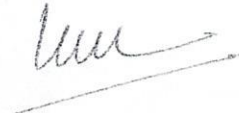

1. Approval of Vietbank's acquisition of real estate to be used as its business headquarters, workplace, or warehouse directly serving professional operations (hereinafter referred to as "operating headquarters") of Vietbank, specifically:
 - a. Real estate to be acquired:
 - Name of property: Lim 2 Tower.
 - Address: 62A Cach Mang Thang 8 Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City (currently 62A Cach Mang Thang 8 Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City).
 - b. Transfer value and related expenses:
 - Transfer value of land use rights , ownership rights of the building and other assets attached to the land: up to **VND 3,000 billion** (*in words: three thousand billion dong only*), including the transfer value of land use rights, ownership rights of the building and other assets attached to the land, and value-added tax (VAT) in accordance with regulations.
 - Related expenses: the transferee (Vietbank) shall bear VAT; pay notarization fees for the transfer contract; registration fees and other charges related to the title transfer registration in the name of the transferee.
 - c. Purpose of acquisition: to serve as the Bank's operating headquarters, initially to be used as the headquarters of Vietbank Ho Chi Minh City Branch; the subsequent allocation of the headquarters to other units and/or business centers shall be decided by the competent authority.

Voting ratio: 95.2498%.

2. Authorization by the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors:
 - To implement the above-approved contents of the General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws and the Bank's Charter.
 - To negotiate, discuss and execute the transfer contract with the transferor, including but not limited to decisions on deposit, payment schedule, completion time of ownership transfer of the real estate and other related conditions to ensure the rights and interests of the Bank.
 - Within the delegated authority, to authorize the General Director – the legal representative, or a person authorized by the General Director, to sign relevant contracts for the acquisition of the real estate and to complete the procedures for ownership transfer of the real estate in the name of the Bank.
 - The Board of Directors shall organize the implementation and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

Voting ratio: 95.2498%.

The meeting concluded at 11:30 a.m. on the same day. This minutes was prepared in two (02) copies of equal validity.

VOTE COUNTING SUPERVISOR HEAD OF THE SUPERVISORY BOARD	VOTE COUNTING MEMBERS BOARD OF DIRECTORS	
	DUONG NHAT NGUYEN	
HUA NGOC NGHIA	NGUYEN HUU TRUNG	
SECRETARY	QUACH TO DUNG	
	LE THI XUAN LAN	
LE THI TUYET CHINH	LUONG THI HUONG GIANG	



VIETNAM THUONG TIN COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

Charter capital: VND 8,210,319,700,000

Total Number of Shares: 821,031,970 shares

Par value: VND 10,000 per share



APPENDIX

LIST OF SHAREHOLDERS PARTICIPATING IN THE VOTING

(Attached to the Minutes of the vote counting on October 23, 2025 regarding the vote counting to obtain written opinions from shareholders on Vietbank accepting the transfer of real estate as its headquarters)

NO.	SHAREHOLDERS PARTICIPATING IN VOTING	NOTE
1	DUONG NHAT NGUYEN	
2	TRAN THI THU HANG	
3	NGUYEN THI XUAN THAO	
4	NGUYEN MINH TUAN	
5	NGUYEN THUY PHUONG HA	
6	NGUYEN THI NGOC THUY	
7	HOANG THANH LAM	
8	TRAN THI TAM HIEN	
9	DUONG THE UYEN	
10	TRAN PHUONG LINH	
11	LUONG KIM DIEN	
12	LE THI HIEN	
13	LE THI THU HANH	
14	LUC MY PHUNG	
15	NGUYEN VAN BE	
16	DANG THI BICH CHI	
17	DUONG BAO ANH	
18	TRAN THI LAM	
19	HOANG XUAN HIEN	
20	TRAN DANG KHOI	
21	NGUYEN THI KIM PHUONG	
22	NGUYEN THI THUY DIEM	
23	THAI THI CHINH	
24	MAI ANH DAO	
25	NGUYEN KHAC TRONG	



Handwritten signature

26	HUYNH NGUYEN BINH COMPANY LIMITED	
27	PHAN HOAI HIEP COMPANY LIMITED	
28	NGUYEN THI NGOC DUNG	
29	DAO THAI COMPANY LIMITED	
30	TRI DAO COMPANY LIMITED	
31	DO LAP COMPANY LIMITED	
32	PHU TRI INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	
33	HALIM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	
34	DINH GIAO COMPANY LIMITED	
35	NGOC BICH DANG COMPANY LIMITED	
36	NGUYEN KHANG REAL ESTATE COMPANY LIMITED	
37	HOA LAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	
38	VU QUANG DUNG COMPANY LIMITED	
39	HOA LAM CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	
40	SY PHAT COMPANY LIMITED	
41	LE THI TUYET CHINH	
42	NGUYEN MANH CUONG	
43	DO NHAT ANH	
44	DUONG MAI ANH	
45	NGO TRAN DOAN TRINH	
46	HOANG XUAN HIEN	
47	TRAN VAN NHO	
48	DANG HONG THI	
49	LUONG THI HUONG GIANG	
50	LE TRAN MINH HIEU	
51	TRAN THI MAI HUONG	
52	DANG HUU SY	
53	NGUYEN THI PHUONG TRANG	
54	NGUYEN NGUYEN HOANG	
55	NGUYEN HAI TOAN	
56	VU HUONG GIANG	
57	NGUYEN THI PHUONG THAO	
58	NGUYEN TIEN SY	
59	TRUONG NGOC PHU	
60	DO QUY PHUONG TOAN	
61	PHAM DANH	
62	DAO THI KIM YEN	