

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

VIETNAM EXHIBITION FAIR
CENTER JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 2010.2/2025/KT-VEFACJSC

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Hanoi, October 20, 2025

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính Quý III năm 2025

Re: Disclosure of differences in financial
statements for the third quarter of 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2025

**DISCLOSURE OF DIFFERENCES IN FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THIRD
QUARTER OF 2025**

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, Chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

In accordance with Article 4, Clause 14, Chapter III, Circular 96/2020/TT-BTC, issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company would like to explain the case where profit after corporate income tax changes by 10% or more compared to the previous year:

(Đơn vị tính/ Unit: triệu VND/ VND million)

Chỉ tiêu/ Description	Q3 - 2025	Q3 - 2024	Chênh lệch/ Difference	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	167.703	84.635	83.068	98,15%



Handwritten signature

Trong Quý III/2025, lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh ở mức âm do Trung tâm Triển lãm Quốc Gia mới đi vào hoạt động doanh thu chưa bù đắp được chi phí. Doanh thu từ hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm ngoái do tăng hoạt động cho vay từ dòng tiền nhàn rỗi từ hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty.

In the third quarter of 2025, gross profit from rendering services was negative due to the National Exhibition Center had just commenced operation, its revenue had not yet covered the expenses. Financial income increased compared to same period last year due to higher lending activities from idle cash flows generated by the Company's real estate business operations.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As above.
- Lưu / Archived

 Người đại diện theo pháp luật/
Legal representative 



Trần Mai Hoa



