

Số: 181/2025/CV/VINAHUD

V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên
BCTC riêng Quý III/2025

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý III năm 2025 trên BCTC riêng lỗ và biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng Quý III năm 2025 lỗ.

STT	Khoản mục	Quý III/2025
	Lợi nhuận sau thuế	(9,074,140,063)

Trong Quý III năm 2025, Công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế 9.074.140.063 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong kỳ doanh thu thấp, không đủ bù đắp các chi phí hoạt động (cụ thể là chi phí tài chính, chi phí lãi vay Ngân hàng) dẫn đến lợi nhuận trong quý III/2025 lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

2. Nội dung trên BCTC riêng Quý III năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024.

STT	Khoản mục	Quý III/2025	Quý III/2024	Biến động (tăng)
	Lợi nhuận sau thuế	(9,074,140,063)	(47,702,967,502)	81%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 của công ty tăng 81% so với cùng kỳ năm ngoái là do trong kỳ, chi phí tài chính giảm mạnh, chủ yếu nhờ giảm chi phí lãi vay; Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng được tiết giảm. Nhờ các yếu tố trên, mặc dù doanh thu giảm, nhưng lợi nhuận sau thuế vẫn tăng trưởng 81% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý III năm 2025 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Chức tịch HĐQT



Trương Quang Minh