

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ  
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 180 /2025/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

V/v:- Giải trình LNST trên BCTC HN quý III/2025 lỗ

:- Giải trình biến động lợi nhuận trên BCTC HN  
Quý III/2025

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc giải trình về về việc Kết quả kinh doanh Quý III năm 2025 trên BCTC hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2024; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

**1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất Quý III năm 2025 lỗ.**

STT	Khoản mục	Quý III/2025
	Lợi nhuận sau thuế	(22,372,558,237)

Trong Quý III năm 2025, Công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế 22.372.558.237 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong kỳ doanh thu thấp, không đủ bù đắp các chi phí hoạt động (cụ thể là chi phí tài chính, chi phí lãi vay Ngân hàng) dẫn đến lợi nhuận hợp nhất trong quý III/2025 lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

**2. Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý III năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024.**

STT	Khoản mục	Quý III/2025	Quý III/2024	Biến động (tăng)
	Lợi nhuận sau thuế	(22,372,558,237)	(51,230,130,821)	56%

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất Quý III/2025 tăng 56% so với cùng kỳ năm ngoái là do trong kỳ, chi phí tài chính giảm mạnh, chủ yếu nhờ giảm chi phí lãi vay; Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng được tiết giảm. Nhờ các yếu tố trên, mặc dù doanh thu giảm, nhưng lợi nhuận sau thuế vẫn tăng trưởng 56% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý III/2025 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ  
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

Chức tịch HĐQT

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP



**Trương Quang Minh**