

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 164/V21

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố & giải trình BCTC tổng
hợp QIII/2025

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Mã chứng khoán: V21
3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La - phường Dương Nội - TP Hà Nội
4. Điện thoại: 0246.325.6588
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Mạnh Hà
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III/2025 của Công ty CP Vinaconex 21 được lập ngày 20/10/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình:

* Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh QIII/2025 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo QIII/2024 bởi yếu tố chủ yếu sau:

Doanh thu trong Quý III/2025 chỉ bằng 26% so với doanh thu Quý III/2024 trong khi giá vốn bằng 31,9 %, chi phí quản lý doanh nghiệp bằng 81,7%, chi phí lãi vay QIII/2025 bằng 117,5% so với Quý III/2024.

* Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả KD QIII/2025 bị lỗ bởi yếu tố sau:

Doanh thu trong kỳ thấp do các hồ sơ nghiệm thu, Chủ đầu tư ký xác nhận tại kỳ tháng 10/2025. Trong khi giá vốn trong kỳ tăng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi vay không đổi. Do đó LNST của Quý III/2025 là số âm.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex21.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

-Như trên;
-Lưu VP



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Mạnh Hà