

**HANOI HOUSING DEVELOPMENT AND
INVESTMENT CORPORATION
HANOI NO. 6 HOUSING DEVELOPMENT AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
HANDICO6**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, October 27th, 2025

No.: 21 / 2025 /CBTT-CT6

S.Đ.K.K.D: 010
CÔ
ĐẦU T
Q. THAM

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức:/ Company Name: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội/ *Hanoi No. 6 Housing Development and Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán:/ Stock code: HD6
- Địa chỉ:/ *Address*: Tầng 2A, toà nhà Mỹ Sơn, 62 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội./ *2A Floor, My Son Building, 62 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City.*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 024. 62591706
- Email: handico6@gmail.com Website: <https://handico6.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố: / *Information Disclosure Content:*

- BCTC Quý 3 năm 2025/ *Financial Statements for Quarter 3, 2025*

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);/ *Separate Financial Statements (Listed organization does not have subsidiaries and parent accounting unit with affiliated units);*

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);/ *Consolidated Financial Statements (Listed organization has subsidiaries);*

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)./ *Combined Financial Statements (Listed organization has affiliated accounting unit with an independent accounting system).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:/ *Circumstances requiring Explanation of causes:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán);/ *The auditing organization issued an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements):*

☐ Có/ Yes

☐ Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☐ Có/ Yes

☐ Không/ No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023);/ *Profit after tax of the reporting period shows a discrepancy of 5% or more prior to and post auditing, or shifting from a loss to a profit or vice versa (for the audited financial statements of 2023):*

☐ Có/ Yes

☐ Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☐ Có/ Yes

☐ Không/ No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:/ *Profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period fluctuates by 10% or more so compared to similar reporting period of the previous year:*

☒ Có/ Yes

☐ Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☒ Có/ Yes

☐ Không/ No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:/ *Profit after tax for the reporting period*



shows a loss, shifting from a profit in similar reporting period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:

☐ Có/ Yes

☐ Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☐ Có/ Yes

☐ Không/ No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2025 tại đường dẫn: <https://www.handico6.com.vn/> This information was published on the company's website on 27/10/2025 at the link: <https://www.handico6.com.vn.>



Đại diện tổ chức
Organization Representative

Người UQCBTT

Authorized information disclosure person

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Tài liệu đính kèm:/

Attached documents

- BCTC HN Quý 3 2025;/

Q3 2025 Consolidated

Financial statements

- Văn bản giải trình/

Explanation document

Phạm Ngọc Quỳnh