

TỔNG CÔNG TY MAY 10 – CÔNG TY CỔ PHẦN
MST: 0100101308
-----o0o-----

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ 3 NĂM 2025

Gồm các biểu:

1. Bảng tổng kết tài sản
2. Kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Thuyết minh báo cáo tài chính

HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2025



TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B01a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN - BÁO CÁO RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHI TIẾT	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
TÀI SẢN				
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1,915,908,803,006	2,053,577,580,947
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	146,213,199,020	230,798,952,399
1. Tiền	111		142,208,826,572	151,993,895,937
2. Các khoản tương đương tiền	112		4,004,372,448	78,805,056,462
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		449,253,275,011	408,391,753,426
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		449,253,275,011	408,391,753,426
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		574,170,212,529	544,728,283,282
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	634,652,134,399	610,623,399,890
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		41,699,958,386	30,347,083,064
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3a	8,569,016,966	12,769,511,997
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(110,750,897,222)	(109,011,711,669)
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	658,206,462,029	790,956,588,129
1. Hàng tồn kho	141		665,622,266,342	794,954,516,133
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(7,415,804,313)	(3,997,928,004)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		88,065,654,417	78,702,003,711
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	4,269,042,983	4,930,195,992
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.9a	83,796,611,434	71,268,657,088
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			2,503,150,631
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		628,341,282,376	565,015,671,529
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		8,513,410,817	9,640,991,997
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		8,513,410,817	9,640,991,997
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		565,762,237,482	434,081,062,335
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	563,947,218,059	433,015,812,558
- Nguyên giá	222		1,919,232,755,386	1,727,214,046,101
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,355,285,537,327)	(1,294,198,233,543)

CHI TIẾT	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7	1,815,019,423	1,065,249,777
- Nguyên giá	228		17,461,015,983	16,291,763,483
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(15,645,996,560)	(15,226,513,706)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.5	6,237,387,373	76,485,875,449
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		6,237,387,373	76,485,875,449
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		3,403,230,255	4,500,552,116
1. Đầu tư vào công ty con	251		3,403,230,255	4,500,552,116
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		44,425,016,449	40,307,189,632
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	44,425,016,449	40,307,189,632
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		2,544,250,085,382	2,618,593,252,476

NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1,912,266,380,611	2,049,475,603,601
I. Nợ ngắn hạn	310		1,701,467,157,926	1,903,910,141,671
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11a	591,105,966,796	811,658,750,549
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		39,815,891,403	18,434,723,500
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.12	43,359,013,029	43,028,336,688
4. Phải trả người lao động	314		324,737,473,414	342,583,482,059
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		1,410,190	447,246,105
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		53,057,272,622	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13a	8,712,200,693	34,555,861,327
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10a	549,922,982,076	567,374,482,239
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		90,754,947,703	85,827,259,204
II. Nợ dài hạn	330		210,799,222,685	145,565,461,930
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.13b	2,310,604,850	2,260,604,850
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10b	196,780,078,582	131,391,513,746

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - BÁO CÁO RIÊNG

Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1,308,996,992,625	1,360,252,487,640	3,718,833,780,479	3,349,397,751,501
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2			12,065,456	13,558,563,091
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		1,308,996,992,625	1,360,252,487,640	3,718,821,715,023	3,335,839,188,410
4. Giá vốn hàng bán	11		1,170,510,641,569	1,207,201,284,983	3,357,159,654,624	2,948,169,635,337
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		138,486,351,056	153,051,202,657	361,662,060,399	387,669,553,073
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	20,998,466,810	19,693,470,743	86,965,819,941	76,146,757,028
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	11,322,478,269	28,067,380,052	50,942,528,853	63,115,746,875
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,925,043,124	5,998,446,395	19,700,262,942	21,512,724,058
8. Chi phí bán hàng	25		59,020,598,089	45,854,992,993	163,627,686,602	119,497,102,864
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		28,337,147,548	59,394,970,226	86,013,227,992	176,995,585,765
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		60,804,593,960	39,427,330,129	148,044,436,893	104,207,874,597
11. Thu nhập khác	31	VI.6	198,334,434	293,708,527	6,347,555,080	911,799,261
12. Chi phí khác	32	VI.7	2,334,366,629	510,692,052	5,426,372,659	2,347,047,792
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(2,136,032,195)	(216,983,525)	921,182,421	(1,435,248,531)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		58,668,561,765	39,210,346,604	148,965,619,314	102,772,626,066
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	9,818,170,685	6,906,481,499	23,605,205,630	23,497,698,195
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		48,850,391,080	32,303,865,105	125,360,413,684	79,274,927,871
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Trần Thanh Bình

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc



Thân Đức Việt

TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CTCP

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B03a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - BÁO CÁO RIÊNG

(Theo phương pháp trực tiếp)

QUÝ 3 NĂM 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		2,991,125,524,818	2,807,035,625,544
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1,996,494,457,304)	(1,863,090,807,355)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(732,429,064,881)	(691,221,306,499)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(19,259,348,343)	(21,019,193,377)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(38,215,330,013)	(12,592,172,245)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		103,536,575,786	107,739,227,219
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(185,271,317,102)	(163,101,837,781)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		122,992,582,961	163,749,535,506
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(187,555,604,632)	(80,756,329,056)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(589,411,421,021)	(545,826,818,360)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		549,962,904,111	445,169,409,842
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		20,028,697,659	5,252,964,411
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(206,975,423,883)	(176,160,773,163)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		951,034,043,766	951,667,069,690
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(903,164,097,245)	(877,478,817,567)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(45,965,701,430)	(45,981,740,410)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		1,904,245,091	28,206,511,713
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(82,078,595,831)	15,795,274,056
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		230,798,952,399	151,023,731,552
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(2,507,157,548)	(2,052,184,706)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		146,213,199,020	164,766,820,902

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc

Nguyễn Thị Thu Hà

Trần Thanh Bình

Thân Đức Việt

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH- BÁO CÁO RIÊNG
QUÝ 3 NĂM 2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Là công ty cổ phần 32,21% vốn Tập đoàn Dệt May Việt Nam, 67,79% vốn của các cổ đông khác
2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu hàng may mặc
3. Ngành nghề kinh doanh.
 - Sản xuất quần áo và các phụ liệu ngành may mặc
 - Kinh doanh nhà hàng, khách sạn
 - Kinh doanh các mặt hàng tiêu dùng thuộc lĩnh vực siêu thị
 - Đào tạo nghề
 - Xuất nhập khẩu trực tiếp
 - Sản xuất và kinh doanh các loại nguyên liệu, thiết bị, phụ tùng, phụ liệu và hóa chất cho ngành may mặc
 - Kinh doanh bất động sản, văn phòng và nhà cho công nhân thuê
 - Cung cấp chương trình mầm non và chăm sóc nuôi dạy trẻ
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con:
 1. Công ty TNHH TMDV và Thời trang May 10
 - + Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội
 - + Tỷ lệ vốn góp: 100%
 - Danh sách các đơn vị hạch toán phụ thuộc:
 1. CN TCT May 10 - CTCP Xí nghiệp may Hà Quảng
Địa chỉ: Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới - Tổ dân Phố 7 - Phường Đồng Thuận - Tỉnh Quảng Trị
 2. CN TCT May 10 - CTCP Xí nghiệp may Bim Sơn
Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, Phường Quang Trung, Tỉnh Thanh Hóa
 3. CN TCT May 10 - CTCP Siêu thị M10mart
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
 4. CN TCT May 10 - CTCP Khách sạn Dragon
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
 5. Trường cao đẳng nghề Long Biên
Địa chỉ: Số 2/765 Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo thông tư 200 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Trình bày báo cáo tài chính".

IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Việc áp dụng tỷ giá tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Áp dụng theo tỷ giá giao dịch mua vào của Ngân hàng VCB tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán
3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và nó được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Các khoản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và các sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

8.1. Tài sản cố định hữu hình:

a. Nguyên giá:

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi TSCĐ hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng TSCĐ hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như 1 khoản nguyên giá tăng thêm của TSCĐ hữu hình.

b. Khấu hao:

Khấu hao được thì theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ hữu hình. Công ty áp dụng phương pháp khấu hao nhanh đối với thiết bị quản lý, máy móc và thiết bị và phương tiện vận tải. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc: 5 - 25 năm
- Máy móc thiết bị: 2 - 7 năm
- Phương tiện vận tải: 3 - 10 năm
- Thiết bị quản lý: 1,5 - 5 năm

8.2 Tài sản cố định vô hình: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 2- 5 năm.

8.3 Xây dựng cơ bản dở dang: phản ánh các khoản chi cho xây dựng chưa hoàn thành, không tính khấu hao cho xây dựng dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

a. Công cụ dụng cụ:

Công cụ dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 1 đến 3 năm.

b. Chi phí thuê trả trước:

Chi phí thuê trả trước được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

c. Chi phí trả trước khác:

Chi phí trả trước khác bao gồm các chi phí như chi phí sửa chữa và chi phí nâng cấp được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh trong vòng 18 tháng.

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả: Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được ghi nhận theo giá gốc

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn cổ phần: Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần giá phát hành vượt trên mệnh giá được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động Kinh Doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu hàng bán được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc niên độ. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

- Doanh thu hoạt động tài chính:

+ Doanh thu từ tiền lãi: Được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

+ Doanh thu từ cổ tức: Được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	3,720,312,673	1,796,292,234
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	138,488,513,899	150,197,603,703
- Các khoản tương đương tiền	4,004,372,448	78,805,056,462
Tổng cộng	146,213,199,020	230,798,952,399

2. Phải thu của khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	634,652,134,399	610,623,399,890
- LEVER SHIRT LTD	16,233,083,676	76,817,025,753
- LIFUNG	160,357,708,247	175,817,025,753
- Các khoản phải thu khách hàng (<10%/Tổng nợ phải thu)	458,061,342,476	357,989,348,384
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	-
Tổng cộng	634,652,134,399	610,623,399,890

3. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	8,569,016,966	-	12,769,511,997	-
Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất	1,565,508,229		351,836,641	
- Tạm ứng cho nhân viên	2,231,467,373		365,443,834	
- Phải thu khác.	4,772,041,364		12,052,231,522	
b) Dài hạn	8,513,410,817	-	9,640,991,997	-
- Ký cược, ký quỹ;	4,246,004,527		4,029,438,174	
- Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất	-		1,389,590,088	
- Phải thu khác.	4,267,406,290		4,221,963,735	
Cộng	17,082,427,783	-	22,410,503,994	-

4. Hàng tồn kho:

	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;	291,609,086		47,925,384,635	
- Nguyên liệu, vật liệu;	239,025,530,384	(2,047,140,852)	304,993,672,958	
- Công cụ, dụng cụ;	1,020,242,294		293,541,628	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	135,754,310,847		109,914,018,198	
- Thành phẩm;	234,201,846,551	(4,964,522,181)	261,621,333,445	(3,997,928,004)
- Hàng hóa;	13,377,744,363	(36,619,817)	15,437,281,546	
- Hàng gửi bán;	41,950,982,817	(367,521,463)	54,769,283,723	
Tổng cộng	665,622,266,342	(7,415,804,313)	794,954,516,133	(3,997,928,004)

5. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
Giá gốc	Giá gốc	
- XDCB;	6,237,387,373	76,485,875,449
+ Dự án đầu tư xây dựng mới XN may Thái Hà tại Thái Bình	2,217,947,462	72,066,820,587
+ Dự án quy hoạch mặt bằng Tổng công ty tại Hà Nội	727,134,260	727,134,260
+ Dự án chi nhánh và cửa hàng 95 Bạch Đằng - HP	-	2,305,384,470
+ Sửa chữa cải tạo khác	3,292,305,651	1,386,536,132
Tổng cộng	6,237,387,373	76,485,875,449

6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, tuyên dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	526,092,990,454	948,524,713,472	60,799,362,221	191,796,979,954	1,727,214,046,191
- Mua trong năm		57,110,614,818		2,277,651,748	59,388,266,566
- Đầu tư XDCB hoàn thành	96,809,854,972		3,627,777,778	47,213,064,998	147,650,697,748
- Thanh lý, nhượng bán	(11,154,203,309)	(272,378,922)	(1,933,693,937)	(700,976,319)	(14,061,252,487)
- Giảm khác	(959,002,542)				(959,002,542)
Số dư cuối năm	610,789,639,575	1,005,362,949,368	62,493,446,062	240,586,720,381	1,919,232,755,386
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm	295,979,243,854	807,511,852,967	47,873,884,091	142,833,252,631	1,294,198,233,543
- Khấu hao trong năm	18,770,113,178	37,491,795,481	3,155,012,722	14,084,964,835	73,501,886,216
- Thanh lý, nhượng bán	(9,507,533,254)	(272,378,922)	(1,933,693,937)	(700,976,319)	(12,414,582,432)
Số dư cuối năm	305,241,823,778	844,731,269,526	49,095,202,876	156,217,241,147	1,355,285,537,327
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	230,113,746,600	141,012,860,505	12,925,478,130	48,963,727,323	433,015,812,558
- Tại ngày cuối năm	305,547,815,797	160,631,679,842	13,398,243,186	84,369,479,234	563,947,218,059

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	13,903,765,835	2,387,997,648	16,291,763,483
- Mua trong năm	1,169,252,500		1,169,252,500
Số dư cuối năm	15,073,018,335	2,387,997,648	17,461,015,983
Giá trị hao mòn lũy kế			-
Số dư đầu năm	12,838,516,058	2,387,997,648	15,226,513,706
- Khấu hao trong năm	419,482,854		419,482,854
Số dư cuối năm	13,257,998,912	2,387,997,648	15,645,996,560
Giá trị còn lại			-
- Tại ngày đầu năm	1,065,249,777	-	1,065,249,777
- Tại ngày cuối năm	1,815,019,423	-	1,815,019,423

8. Chi phí trả trước	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	4,269,042,983	4,930,195,992
- Các khoản khác	4,269,042,983	4,930,195,992
b) Dài hạn	44,425,016,449	40,307,189,632
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	19,081,525,474	15,738,281,624
- Các khoản khác	25,343,490,976	24,568,908,008
Cộng	48,694,059,432	45,237,385,624

9. Tài sản khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	83,796,611,434	73,771,807,719
- Thuế GTGT được khấu trừ	83,796,611,434	71,268,657,088
- Tiền thuế nộp thừa	-	2,503,150,631
Cộng	83,796,611,434	73,771,807,719

10. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	549,922,982,076	549,922,982,076	922,284,382,653	939,735,882,816	567,374,482,239	567,374,482,239
- Vay ngắn hạn	501,763,792,933	501,763,792,933	890,336,853,889	897,982,485,667	509,409,424,711	509,409,424,711
- Vay dài hạn đến hạn trả	48,159,189,143	48,159,189,143	31,947,528,764	41,753,397,149	57,965,057,528	57,965,057,528

b) Vay dài hạn	Thời hạn vay	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Khoản vay ngân hàng VNĐ	3-7 năm	241,667,267,725	186,789,571,274
- Khoản vay cá nhân	3-5 năm	3,272,000,000	2,567,000,000
- Khoản đến hạn phải trả trong vòng 12 tháng		(48,159,189,143)	(57,965,057,528)
Cộng		196,780,078,582	131,391,513,746

11. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	591,105,966,796	591,105,966,796	811,658,750,549	811,658,750,549
- CÔNG TY TOPSUN GARMENT LIMITED	57,149,522,412	57,149,522,412	202,384,876,404	202,384,876,404
- Phải trả cho các đối tượng (<10%/Tổng công nợ phải trả)	533,956,444,384	533,956,444,384	609,273,874,145	609,273,874,145

12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	2,468,942,153	26,087,773,636	18,403,517,698	10,153,198,091
- Thuế thu nhập nộp thay nhà thầu	330,036,002	582,824,404	529,670,308	383,190,098
- Thuế thu nhập cá nhân	200,924,921	4,616,231,367	4,651,652,870	165,503,418
- Thuế xuất nhập khẩu	200,253,930	2,935,067,600	2,659,544,280	475,777,250
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	37,600,680,044	23,605,205,630	38,215,330,013	22,990,555,661
- Tiền thuê đất	(2,498,742,111)	12,059,647,089	551,060,399	9,009,844,579
- Thuế thu nhập cá nhân không thường xuyên	2,227,499,638	2,813,556,010	4,860,111,716	180,943,932
- Thuế tài nguyên		5,016,180	5,016,180	-
- Thuế môn bài		44,000,000	44,000,000	-
- Các loại thuế khác	(4,408,520)	125,610,717	121,202,197	-
Cộng	40,525,186,057	72,874,932,633	70,041,105,661	43,359,013,029

b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)

- Các loại thuế khác	(4,408,520)	-
- Tiền thuê đất	(2,498,742,111)	-
Cộng	(2,503,150,631)	-

c) Thuế phải nộp 43,028,336,688 72,874,932,633 70,041,105,661 43,359,013,029

13. Phải trả khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	8,712,200,693	34,555,861,327
- Kinh phí công đoàn;	5,169,937,569	2,826,932,898
- Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN	-	6,313,015
- Cổ tức phải trả	595,791,493	544,798,273
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	2,946,471,631	31,177,817,141

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2,310,604,850	2,260,604,850
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	-	-

15. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Tổng
Số dư tại ngày 01/01/2024	317,510,000,000	5,382,400,000.00	105,097,319,147	105,079,011,802	(2,440,000)	533,066,290,949
Lợi nhuận thuần trong kỳ				99,121,491,926		99,121,491,926
Phát hành cổ phiếu Esop						-
Phân bổ vào các quỹ			41,184,000,000	(41,184,000,000)		-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(15,444,000,000)		(15,444,000,000)
Cổ tức				(47,626,134,000)		(47,626,134,000)
Số dư tại ngày 31/12/2024	317,510,000,000	5,382,400,000	146,281,319,147	99,946,369,728	(2,440,000)	569,117,648,875

Số dư tại ngày 01/01/2025	317,510,000,000	5,382,400,000	146,281,319,147	99,946,369,728	(2,440,000)	569,117,648,875
Lợi nhuận thuần trong kỳ				125,360,413,684		125,360,413,684
Phân bổ vào các quỹ			34,692,522,174	(34,692,522,174)		-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(14,868,223,789)		(14,868,223,789)
Cổ tức				(47,626,134,000)		(47,626,134,000)
Số dư tại ngày 30/09/2025	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	128,119,903,450	(2,440,000)	631,983,704,771

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của Tập đoàn Dệt may Việt Nam	102,273,980,000	102,273,980,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	215,236,020,000	215,236,020,000
Cộng	317,510,000,000	317,510,000,000

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: đồng

	Quý 3.2025	Quý 3.2024	Lũy kế 2025	Lũy kế 2024
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ				
a) Doanh thu				
- Doanh thu bán hàng;	1,218,980,034,438	1,229,015,228,540	3,407,854,610,884	3,047,226,200,994
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	13,016,352,667	10,786,048,017	33,455,869,026	26,208,161,761
- Doanh thu gia công	77,000,605,520	120,451,211,083	277,523,300,569	275,963,388,746
Cộng	1,308,996,992,625	1,360,252,487,640	3,718,833,780,479	3,349,397,751,501
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	12,065,456	13,558,563,091
Trong đó:				
- Hàng bán bị trả lại.	-	-	12,065,456	13,558,563,091
Doanh thu thuần	1,308,996,992,625	1,360,252,487,640	3,718,821,715,023	3,335,839,188,410
3. Giá vốn hàng bán				
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	1,170,510,641,569	1,207,201,284,983	3,357,159,654,624	2,948,169,635,337
4. Doanh thu hoạt động tài chính				
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,634,823,910	1,432,508,085	14,716,428,576	10,149,013,159
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	18,363,642,900	18,066,571,674	72,231,775,952	65,221,215,425
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	-	194,390,984	17,615,413	776,528,444
Cộng	20,998,466,810	19,693,470,743	86,965,819,941	76,146,757,028
5. Chi phí tài chính				
- Lãi tiền vay;	6,925,043,124	5,998,446,395	19,700,262,942	21,512,724,058
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	4,397,175,189	22,068,883,678	31,252,614,657	41,392,660,650
- Chi phí tài chính khác;	259,956	49,979	(10,348,746)	210,362,167
Cộng	11,322,478,269	28,067,380,052	50,942,528,853	63,115,746,875
6. Thu nhập khác				
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	32,407,407	-	-	286,574,074
- Tiền phạt thu được;				29,642,000
- Các khoản khác.	165,927,027	293,708,527	6,347,555,080	595,583,187
Cộng	198,334,434	293,708,527	6,347,555,080	911,799,261
7. Chi phí khác				
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-	1,386,989,921	-
- Các khoản bị phạt;	1,303,613,315	12,749,017	1,952,461,336	1,305,740,710
- Các khoản khác.	1,030,753,314	497,943,035	2,086,921,402	1,041,307,082
Cộng	2,334,366,629	510,692,052	5,426,372,659	2,347,047,792
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp				
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	28,337,147,548	59,394,970,226	86,013,227,992	176,995,585,765
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			-	
+ Chi phí nhân viên quản lý	15,219,394,796	12,354,413,798	43,650,333,805	66,254,971,723
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	1,430,573,861	2,685,923,378	4,297,719,503	7,962,540,026
- Các khoản chi phí QLDN khác.	11,687,178,891	44,354,633,050	38,065,174,684	102,778,074,016

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;

+ Chi phí nhân viên bán hàng	10,478,724,695	9,861,198,744	47,828,364,210	29,933,901,713
+ Chi phí xuất khẩu	9,086,460,650	11,027,344,731	24,552,723,980	25,857,252,204
+ Chi phí vận chuyển	2,950,487,770	6,119,854,379	8,944,380,074	11,249,531,964
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	36,504,924,974	18,846,595,139	82,302,218,338	52,456,416,983

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	796,011,261,181	808,841,456,598	2,151,186,871,631	1,954,011,428,947
Trong đó: + Chi phí nguyên liệu	630,558,640,320	670,574,349,417	1,738,501,329,290	1,617,295,678,822
+ Chi phí phụ liệu	151,924,667,711	123,918,205,841	372,572,755,825	293,376,673,775
+ Chi phí nhiên liệu	3,470,386,777	3,585,943,270	10,243,566,056	11,730,995,584
+ Chi phí phụ tùng, công cụ	10,057,566,373	10,762,958,070	29,869,220,480	31,608,079,766
- Chi phí nhân công;	301,583,264,490	265,129,862,055	828,906,841,272	763,132,388,618
Trong đó: + Chi phí lương	269,378,391,114	234,045,537,936	733,452,190,032	673,536,378,129
+ Chi phí ăn ca	8,489,875,840	7,656,362,785	24,734,808,090	22,789,952,335
+ Kinh phí công đoàn	1,999,649,408	1,969,613,335	5,946,065,473	5,599,959,198
+ Chi phí BHXH, YT, TN	21,715,348,128	21,458,347,999	64,773,777,677	61,206,098,956
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	26,774,309,800	21,012,418,570	73,716,564,989	61,206,098,956
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	110,201,799,479	82,999,589,537	271,735,497,458	184,614,656,656
Trong đó: + Chi phí điện	13,767,798,031	11,789,211,315	34,936,244,592	30,987,432,696
+ Chi phí nước	697,455,501	714,557,684	1,919,621,813	1,905,566,510
+ Chi phí điện thoại	306,102,536	312,173,194	927,049,465	960,746,071
+ Chi phí thuê ngoài gia công	95,430,443,411	70,183,647,344	233,952,581,588	150,760,911,379

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

9,818,170,685	6,906,481,499	23,605,205,630	23,497,698,195
---------------	---------------	----------------	----------------

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Thu Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thanh Bình

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



Thân Đức Việt