

**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 46 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC mẹ  
Quý 3/2025”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính quý 3/2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	18,931,523,456	8,193,574,214	131.05%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,342,531,805	-581,132,668	503.10%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1,872,213,644	-581,132,668	422.17%

**Giải trình:**

Kết quả Quý 3/2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng lợi nhuận sau thuế đạt 1,87 tỷ đồng (lãi) so cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế -0.58 tỷ (lỗ) chênh lệch chuyển từ lỗ sang lãi nguyên nhân là do nhu cầu xây dựng tăng

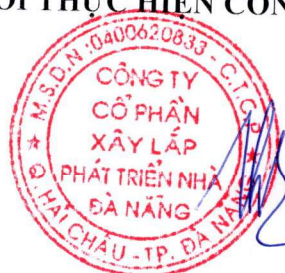
Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Hồ Thị Trà Hương**