



THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 2. Tên viết tắt: HODECO
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
 4. Điện thoại: 0254.3856274 Fax: 0254.3856205 Website: www.hodeco.vn
 5. Vốn điều lệ: 1.783.549.660.000 đồng.
 6. Mã cổ phiếu: HDC
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 32 ngày 10/10/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà phố, biệt thự

II. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 178.354.966 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 178.354.966 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.402.595 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 214.025.950.000 đồng



9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 12%

10. Nguồn vốn phát hành: Tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Cụ thể:

STT	Nội dung	Số liệu tại ngày 31/12/2024 theo BCTC kiểm toán		Số tiền sử dụng
		Riêng	Hợp nhất	
1	Thặng dư vốn cổ phần	198.994.314.431 đồng	198.994.314.431 đồng	150.000.000.000 đồng
2	Quỹ Đầu tư phát triển	198.893.506.140 đồng	200.966.580.509 đồng	64.025.950.000 đồng

11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 12)/100 = 36,12$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 36 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,12 sẽ bị hủy bỏ.

12. Quyền nhận cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng. Cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.

13. Ngày đăng ký cuối cùng: 12/11/2025

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận