

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
PHÚC THỊNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/PTD-2025

V/v: Báo cáo kết quả lộ trình khắc phục tình trạng theo
quyết định số 199/QĐ-SGDHN ngày 27/03/2025 theo
từng thời kỳ tại quý 3/2025.

Tp.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh (mã chứng khoán: PTD) trân trọng gửi
tới Quý Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) lời chào trân trọng.

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-SGDHN ngày 27/03/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội quyết
định đưa cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh (Sau đây gọi tắt là
Công ty) vào diện cảnh báo với lý do là Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 bị âm.
Công ty xin báo cáo kết quả lộ trình biện pháp khắc phục theo từng thời kỳ như sau:

Các biện pháp và lộ trình khắc phục lợi nhuận sau thuế chưa phân phối bị âm

➤ ***Giải pháp về hoàn nhập khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi***

Công ty đã tiến hành khởi kiện Công ty Cổ phần Khải Hoàn Quốc Tế ra tòa và Công ty Cổ phần
Khải Hoàn Quốc Tế đã có công ty khác M&A, họ đang đàm phán về khoản công nợ
42.197.059.866 đồng, hai bên đã có cuộc họp lần 1, lần 2 và đang trao đổi để thống nhất ký kết
Biên bản làm việc ở cuộc họp lần 2. Công ty chúng tôi đang tiến hành song song vừa theo đuổi
vụ kiện ở tòa vừa đàm phán với bên M&A, công ty sẽ có nhiều cơ hội hoàn nhập được khoản
trích lập dự phòng này.

➤ ***Giải pháp về tìm kiếm khách hàng mới ký thêm nhiều hợp đồng thi công xây lắp***

Trong quý 3 năm 2025 Công ty đã ký hợp đồng mới như: Hợp đồng cải tạo nhà xưởng số
19/HĐTK-2025, ngày 31/07/2025 và 21/HĐTK-2025, ngày 15/09/2025 với khách hàng Công
ty TNHH Cự Thành có giá trị là 3.346.920.000 đồng;

Mặc khác, Công ty đã đi dự thầu tại các công trình lớn khác và đang chờ kết quả từ phía chủ
đầu tư với nhiều tín hiệu tích cực.

➤ ***Với các kết quả như trên thì trong quý 3 năm 2025 PTD đã khắc phục được một phần lỗ so
với số lỗ lũy kế là 1%.***

Trên đây là báo cáo kết quả khắc phục lỗ theo từng thời kỳ tại quý 3/2025 của Công ty
Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Minh Trúc