

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 159/CT-TCKT
V/v: giải trình số liệu trên báo cáo Tài
chính hợp nhất quý III năm 2025

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội


Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2025 so với quý III/2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý III/2025 lỗ: 2.188.446.377 đồng, trong khi tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý III/2024 lỗ: 2.285.754.539 đồng do nguyên nhân sau:

Trong quý III năm 2025 Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (mã chứng khoán ICG) đang triển khai dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La cùng Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại văn phòng và căn hộ ở cầu Vĩnh Tuy nên chỉ phát sinh chi phí. Các dự án khác của Công ty vẫn đang thực hiện thủ tục pháp lý dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh quý III năm 2025 lỗ: 2.188.446.377 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng.).

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận: 
- Như trên
- Lưu: TCHC/CT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 



Phạm Quỳnh Trang