

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 45/2025/CBTT-SHN

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Hanoi, October 28th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính quý III năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:
Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on the securities market, Ha Noi General Investment Joint Stock Company hereby announces its financial statements in Quarter 3, 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/
Ha Noi General Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: SHN
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. O Cho Dua, TP. Hà Nội, VN/ *3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam*
- Email: congtuhanic@gmail.com Website: shn.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- BCTC quý III năm 2025/ *The Financial Statements in Quarter 3, 2025*
 - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);/ *Separate FS (for organizations without subsidiaries and no higher-level accounting units with subordinate units);*
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);/ *Consolidated FS (for organizations with subsidiaries);*
 - ☒ BCTC riêng (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);/ *Combined FS (for organizations with internal accounting units that operate a separate accounting system).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:/ *Cases requiring explanation:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):/ *The audit organization gives an opinion that is not a fully accepted opinion on the financial statements (for the audited financial statements in 2025):*

☐ Có/ *Yes*

☒ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in case of a "Yes" response:*

☐ Có/ *Yes*

☒ Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):/ *The net profit after corporate income tax for the reporting period shows a variance of 5% or more before and after the audit, reflecting a change from a loss to a profit or vice versa (for audited financial statements in 2025):*

☐ Có/ *Yes*

☒ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in case of a "Yes" response:*

☐ Có/ *Yes*

☒ Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:/ *The net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period has changed by 10% or more compared to the same period last year:*

☒ Có/ *Yes*

☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in case of a "Yes" response:*

☒ Có/ *Yes*

☐ Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:/ *The net profit after corporate income tax in the reporting period is a loss, having changed from a profit in the same period last year to a loss in this period, or vice versa:*

☒ Có/ *Yes*

☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in case of a "Yes" response:*

☒ Có/ *Yes*

☐ Không/ *No*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/10/2025 tại đường dẫn:/ *This information was published on the company's website on 28/10/2025 at the following link: <http://shn.com.vn/quan-he-co-dong>*



3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025./ *Report on transactions with a value equal to or greater than 35% of total assets during 2025.*



Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:/
In cases where the organization has transactions that require reporting, the following information must be provided:

- Nội dung giao dịch:./ *Transaction details:*
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);./ *Proportion of transaction value/total asset value of the enterprise (%) (based on the latest year's financial statements);*
- Ngày hoàn thành giao dịch:./ *Transaction completion date:*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố./ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate. We take full legal responsibility for the content of the disclosed information.*

Tài liệu đính kèm:./ Attached documents:

- Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2025/ *Separate Financial Statements in Quarter 3, 2025*
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025/ *Consolidated Financial Statements in Quarter 3, 2025*
- Văn bản giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý III/2025 so với Quý III/2024/ *Explanation on the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 3, 2025 compared to Quarter 3, 2024*
- Văn bản giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý III/2025 so với Quý III/2024/ *Explanation on the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 3, 2025 compared to Quarter 3, 2024*

 **Đại diện tổ chức** 
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Anh Tuấn

