

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC HẢI PHÒNG



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

| Mã số | TÀI SẢN | Thuyết minh | 30/09/2025 VND | 01/01/2025 VND |
|------------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 100 | A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | | 882.290.836.398 | 673.141.738.931 |
| 110 | I. Tiền và tương đương tiền | 3 | 31.097.165.620 | 17.332.691.799 |
| 111 | 1. Tiền | | 28.097.165.620 | 13.332.691.799 |
| 112 | 2. Các khoản tương đương tiền | | 3.000.000.000 | 4.000.000.000 |
| 120 | II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | | 719.800.000.000 | 539.800.000.000 |
| 123 | 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | 719.800.000.000 | 539.800.000.000 |
| 130 | III. Các khoản phải thu ngắn hạn | | 37.045.439.126 | 34.837.904.549 |
| 131 | 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 4 | 22.768.830.789 | 18.768.545.334 |
| 132 | 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | | 6.671.329.169 | 6.713.562.056 |
| 136 | 3. Phải thu ngắn hạn khác | | 8.445.823.729 | 10.174.324.404 |
| 137 | 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | | (840.544.561) | (818.527.245) |
| 140 | IV. Hàng tồn kho | | 91.278.348.098 | 60.587.358.753 |
| 141 | 1. Hàng tồn kho | 5 | 91.278.348.098 | 60.587.358.753 |
| 150 | V. Tài sản ngắn hạn khác | | 3.069.883.554 | 20.583.783.830 |
| 151 | 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | | 167.951.099 | 624.891.997 |
| 152 | 2. Thuế GTGT được khấu trừ | | 2.717.072.665 | 19.774.032.043 |
| 153 | 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | | 184.859.790 | 184.859.790 |
| 200 | B. TÀI SẢN DÀI HẠN | | 1.304.410.360.135 | 1.402.586.126.463 |
| 220 | I. Tài sản cố định | | 1.257.081.726.143 | 1.350.771.032.376 |
| 221 | 1. Tài sản cố định hữu hình | 6 | 1.255.578.315.127 | 1.349.236.129.620 |
| 222 | - Nguyên giá | | 3.791.151.132.760 | 3.726.343.950.269 |
| 223 | - Giá trị hao mòn lũy kế | | (2.535.572.817.633) | (2.377.107.820.649) |
| 227 | 2. Tài sản cố định vô hình | | 1.503.411.016 | 1.534.902.756 |
| 228 | - Nguyên giá | | 13.479.436.573 | 13.024.936.573 |
| 229 | - Giá trị hao mòn lũy kế | | (11.976.025.557) | (11.490.033.817) |
| 240 | II. Tài sản dở dang dài hạn | | 42.598.681.473 | 46.072.714.514 |
| 242 | 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 8 | 42.598.681.473 | 46.072.714.514 |
| 250 | III. Đầu tư tài chính dài hạn | | 700.000.000 | 700.000.000 |
| 255 | 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | 700.000.000 | 700.000.000 |
| 260 | IV. Tài sản dài hạn khác | | 4.029.952.519 | 5.042.379.573 |
| 261 | 1. Chi phí trả trước dài hạn | | 4.029.952.519 | 5.042.379.573 |
| 270 | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | | 2.186.701.196.533 | 2.075.727.865.394 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

(Tiếp theo)

| Mã số | NGUỒN VỐN | Thuyết minh | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|------------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | VND | VND |
| 300 | A. NỢ PHẢI TRẢ | | 1.087.632.353.643 | 987.340.954.200 |
| 310 | I. Nợ ngắn hạn | | 311.951.506.485 | 199.504.867.525 |
| 311 | 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 13 | 12.283.828.930 | 22.867.270.132 |
| 312 | 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | | 1.979.775.573 | 1.446.881.501 |
| 313 | 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 9 | 6.522.499.934 | 10.254.630.238 |
| 314 | 4. Phải trả người lao động | | 74.913.110.022 | 53.174.011.201 |
| 315 | 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | | 16.023.895.002 | 4.913.609.023 |
| 319 | 6. Phải trả ngắn hạn khác | 10 | 15.216.593.736 | 13.819.645.029 |
| 320 | 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 11 | 73.813.060.456 | 78.414.701.220 |
| 321 | 8. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 12 | 86.391.045.323 | - |
| 322 | 9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | | 24.807.697.509 | 14.614.119.181 |
| 330 | II. Nợ dài hạn | | 775.680.847.158 | 787.836.086.675 |
| 338 | 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 11 | 775.680.847.158 | 787.836.086.675 |
| 400 | B. NGUỒN VỐN | | 1.099.068.842.890 | 1.088.386.911.194 |
| 410 | I. Vốn chủ sở hữu | 14 | 1.099.068.842.890 | 1.088.386.911.194 |
| 411 | 1. Vốn góp của chủ sở hữu | | 742.069.400.000 | 742.069.400.000 |
| 411a | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | | 742.069.400.000 | 742.069.400.000 |
| 412 | 2. Thặng dư vốn cổ phần | | 559.419.000 | 559.419.000 |
| 414 | 3. Vốn khác của chủ sở hữu | | 41.527.948.438 | 33.249.781.250 |
| 418 | 4. Quỹ đầu tư phát triển | | 158.763.600.670 | 159.283.689.499 |
| 421 | 5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | | 114.609.866.980 | 112.138.728.453 |
| 421a | - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | | 9.933.800.400 | 9.657.861.500 |
| 421b | - LNST chưa phân phối năm nay | | 104.676.066.580 | 102.480.866.953 |
| 429 | 6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát | | 41.538.607.802 | 41.085.892.992 |
| 440 | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | | 2.186.701.196.533 | 2.075.727.865.394 |



Trần Việt Cường
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đăng Ninh
Kế toán trưởng

Lã Thị Thu Huyền
Người lập

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý III năm 2025

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Quý III | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này | |
|-------|--|-------------|-----------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| | | | Năm nay VND | Năm trước VND | Năm nay VND | Năm trước VND |
| 01 | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 15 | 370.301.745.461 | 351.892.869.563 | 1.041.362.998.164 | 956.733.912.188 |
| 02 | 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | | - | - | - | - |
| 10 | 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | | 370.301.745.461 | 351.892.869.563 | 1.041.362.998.164 | 956.733.912.188 |
| 11 | 4. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ | 16 | 218.770.768.179 | 211.928.095.929 | 656.825.201.226 | 582.975.253.135 |
| 20 | 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | | 151.530.977.282 | 139.964.773.634 | 384.537.796.938 | 373.758.659.053 |
| 21 | 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 17 | 7.314.941.499 | 5.783.108.104 | 20.888.102.293 | 15.746.170.361 |
| 22 | 7. Chi phí tài chính | 18 | 11.972.318.302 | 14.435.729.029 | 58.927.209.230 | 80.010.342.014 |
| 23 | Trong đó: Chi phí lãi vay | | 11.972.318.302 | 14.435.729.029 | 35.771.757.953 | 43.485.752.179 |
| 25 | 9. Chi phí bán hàng | 19 | 45.491.806.854 | 49.553.458.385 | 127.818.842.803 | 123.779.457.357 |
| 26 | 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 20 | 32.134.570.460 | 31.933.385.825 | 86.836.017.365 | 85.925.351.150 |
| 30 | 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | | 69.247.223.165 | 49.825.308.499 | 131.843.829.833 | 99.789.678.893 |
| 31 | 12. Thu nhập khác | 21 | 3.758.164.646 | 3.590.523.818 | 18.179.422.853 | 10.334.699.009 |
| 32 | 13. Chi phí khác | 22 | 3.416.917.380 | 4.442.645.945 | 10.308.090.272 | 10.827.868.722 |
| 40 | 14. Lợi nhuận khác | | 341.247.266 | (852.122.127) | 7.871.332.581 | (493.169.713) |
| 50 | 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | | 69.588.470.431 | 48.973.186.372 | 139.715.162.414 | 99.296.509.180 |
| 51 | 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 23 | 13.917.694.086 | 9.794.637.275 | 27.943.032.482 | 19.859.301.837 |
| 60 | 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN | | 55.670.776.345 | 39.178.549.097 | 111.772.129.932 | 79.437.207.343 |
| 61 | 18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | | | | 104.676.066.580 | 72.686.057.378 |
| 62 | 19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | | | | 7.096.063.352 | 6.751.149.965 |
| 70 | 20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 24 | | | 1.411 | 980 |



Trần Việt Cường
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Nguyễn Đăng Ninh
Kế toán trưởng

Lã Thị Thu Huyền
Người lập

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND | Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND |
|--|--|-------------|--|--|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | | |
| 01 | 1. Lợi nhuận trước thuế | | 139.715.162.414 | 99.296.509.180 |
| | 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | | |
| 02 | Khấu hao tài sản cố định | | 158.950.988.724 | 161.393.984.185 |
| 03 | Các khoản dự phòng | | 86.413.062.639 | 91.257.689.622 |
| 04 | Lỗ CLTG do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | | 22.450.470.213 | 36.524.589.835 |
| 05 | (Lãi) từ hoạt động đầu tư | | (20.888.102.293) | (15.889.334.639) |
| 06 | Chi phí lãi vay | | 35.771.757.953 | 43.485.752.179 |
| 08 | 3. Lãi từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | | 422.413.339.650 | 416.069.190.362 |
| 09 | Giảm các khoản phải thu | | 18.678.487.974 | 2.392.512.033 |
| 10 | (Tăng) hàng tồn kho | | (30.690.989.345) | (18.708.523.996) |
| 11 | Tăng các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | | 23.163.265.484 | 49.806.778.063 |
| 12 | (Tăng)/Giảm chi phí trả trước | | 1.469.367.952 | (549.454.788) |
| 14 | Tiền lãi vay đã trả | | (24.154.436.974) | (29.151.059.392) |
| 15 | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | | (30.680.263.255) | (24.766.799.114) |
| 17 | Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | | (18.829.674.308) | (17.460.209.095) |
| 20 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | | 361.369.097.178 | 377.632.434.073 |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | | |
| 21 | 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định | | (79.489.288.588) | (42.765.784.824) |
| 22 | 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ | | - | 275.428.485 |
| 23 | 2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | | (201.500.000.000) | (257.500.000.000) |
| 24 | 3. Tiền thu hồi cho vay, tiền gửi | | 21.500.000.000 | 19.500.000.000 |
| 27 | 4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức được chia | | 23.158.961.325 | 16.518.990.279 |
| 30 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | | (236.330.327.263) | (263.971.366.060) |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | | |
| 34 | 2. Tiền trả nợ gốc vay | | (39.207.350.494) | (37.755.012.462) |
| 36 | 3. Cổ tức đã trả cho chủ sở hữu | | (72.066.945.600) | (68.209.912.500) |
| 40 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | | (111.274.296.094) | (105.964.924.962) |
| 50 | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | | 13.764.473.821 | 7.696.143.051 |
| 60 | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | | 17.332.691.799 | 14.803.560.312 |
| 70 | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | | 31.097.165.620 | 22.499.703.363 |



Trần Việt Cường
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đăng Ninh
Kế toán trưởng

Lã Thị Thu Huyền
Người lập

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

1. THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước – Công ty TNHH MTV Cấp nước Hải Phòng, theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 09/04/2015 của UBND thành phố Hải Phòng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200171274 ngày 03/01/2007 và sửa đổi lần thứ 11 ngày 28/08/2025 do Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp.

Ngoài trụ sở chính của Công ty tại 54 Đinh Tiên Hoàng, Hồng Bàng, Hải Phòng, Công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

| Đơn vị | Địa chỉ |
|--|---|
| Xí nghiệp sản xuất nước An Dương | Số 249 đường Tôn Đức Thắng, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh cấp nước Trung tâm | Số 54 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 3 | Do Nha, Phường An Dương, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 4 | Thôn Nguyệt Áng, Xã An Khánh, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 5 | Đường Đông Nam, Khu đô thị Cự Viên, Phường Kiến An, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 7 | Khu đô thị mới Lũng Đông, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 8 | Đường 361, Phường Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh Nước tinh khiết | Số 249 đường Tôn Đức Thắng, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng |
| Xí nghiệp quản lý mạng lưới | Số 54 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng |
| Xí nghiệp Đồng hồ và Xây lắp | Số 249B đường Tôn Đức Thắng, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh Cấp nước Vĩnh Bảo | Khu Bắc Hải, xã Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh Cấp nước Cát Bà | Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng |
| Ban quản lý công trình cấp nước và vệ sinh thành phố | Số 54 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng |

Công ty có một công ty con là Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch số 2 Hải Phòng.

Lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là khai thác, sản xuất, cung ứng kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất, kinh doanh và các nhu cầu khác; kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ khác về ngành nước trên địa bàn Hải Phòng.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng.

Công ty có 01 công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/09/2025 là:

| Tên đơn vị | Địa chỉ | Tỷ lệ lợi ích và biểu quyết | Hoạt động chính |
|--|--|-----------------------------|--|
| Công ty CP Kinh doanh Nước sạch số 2 Hải Phòng | Do Nha, Phường An Dương, Thành phố Hải Phòng | 65,29% | Khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch |

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam ("VND").

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của công ty con do Công ty kiểm soát được lập cho kỳ hoạt động từ 01/01/2025 đến 30/09/2025.

Báo cáo tài chính của công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

2.4 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả, các khoản vay. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác

định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị ghi nhận sau ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- ▶ Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- ▶ Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- ▶ Đối với khoản vay: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.6 Tiền và tương đương tiền

Tiền và tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng.

Dự phòng giảm giá khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập vào thời điểm cuối kỳ, căn cứ theo khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định bằng phương pháp bình quân gia quyền.
Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

2.10 Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| ▶ Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 - 25 năm |
| ▶ Máy móc, thiết bị | 05 - 10 năm |
| ▶ Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 06 - 15 năm |
| ▶ Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 - 05 năm |
| ▶ Phần mềm quản lý | 03 - 08 năm |
| ▶ Các tài sản khác | 03 - 05 năm |

Đối với các tài sản cố định được bàn giao từ đầu tư xây dựng trong kỳ hoàn thành nhưng chưa được phê duyệt quyết toán, giá trị ghi tăng nguyên giá tài sản cố định là giá trị tạm tính trên cơ sở chi phí thực hiện đầu tư tính đến thời điểm bàn giao. Khi giá trị công trình được phê duyệt quyết toán, nguyên giá tài sản cố định sẽ được điều chỉnh theo giá trị quyết toán được phê duyệt.

2.11 Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.12 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là các chi phí phát sinh trực tiếp để xây dựng, sửa chữa các tài sản cần thiết phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh. Các chi phí này được ghi nhận theo giá gốc. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.14 Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.15 Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ, kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo đối chi tiết theo nguyên tệ.

2.16 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào

giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.17 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.18 Các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

2.19 Quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng phúc lợi

Quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ nguồn lợi nhuận sau thuế (chi tiết xem tại Thuyết minh số 14 – Vốn chủ sở hữu).

2.20 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.21 Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- ▶ Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- ▶ Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- ▶ Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- ▶ Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- ▶ Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- ▶ Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- ▶ Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- ▶ Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.22 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- ▶ Chi phí đi vay vốn;
- ▶ Khoản lỗ phát sinh khi mua bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.23 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.24 Thuế Thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN hiện hành (20%).

2.25 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- ▶ Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- ▶ Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- ▶ Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

3. Tiền và tương đương tiền

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Tiền mặt | 98.308.874 | 88.159.669 |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 27.998.856.746 | 13.244.532.130 |
| Các khoản tương đương tiền | 3.000.000.000 | 4.000.000.000 |
| | 31.097.165.620 | 17.332.691.799 |

4. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Phải thu tiền nước | 18.045.941.129 | 14.058.344.581 |
| Phải thu lắp đặt/di chuyển máy nước | 4.237.408.981 | 4.300.596.197 |
| Phải thu khác | 485.480.679 | 409.604.556 |
| | 22.768.830.789 | 18.768.545.334 |

5. Hàng tồn kho

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Nguyên vật liệu | 89.071.554.391 | 58.541.878.779 |
| Công cụ, dụng cụ | 795.351.437 | 819.558.849 |
| Chi phí SXKD dở dang | 1.086.149.974 | 1.141.830.813 |
| Thành phẩm, Hàng hóa | 325.292.296 | 84.090.312 |
| | 91.278.348.098 | 60.587.358.753 |

6. Tài sản cố định hữu hình

| | Nhà cửa, vật kiến trúc VND | Máy móc, thiết bị VND | Phương tiện vận tải và truyền dẫn VND | Thiết bị, dụng cụ quản lý VND | Tài sản khác VND | Tổng VND |
|---|----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2025 | 1.180.939.671.670 | 337.207.475.011 | 2.179.700.364.938 | 14.214.372.555 | 14.282.066.095 | 3.726.343.950.269 |
| - Mua mới | 346.300.000 | 3.826.649.000 | - | 254.100.000 | - | 4.427.049.000 |
| - Đầu tư XD CB hoàn thành | - | - | 60.385.555.342 | - | - | 60.385.555.342 |
| - Điều chỉnh nguyên giá tạm tính trước | (21.347.777) | - | - | 15.925.926 | - | (5.421.851) |
| Tại ngày 30/09/2025 | 1.181.264.623.893 | 341.034.124.011 | 2.240.085.920.280 | 14.484.398.481 | 14.282.066.095 | 3.791.151.132.760 |
| Hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2025 | 671.452.456.468 | 230.936.491.864 | 1.451.236.285.437 | 10.514.610.719 | 12.967.976.161 | 2.377.107.820.649 |
| - Khấu hao trong kỳ | 55.778.814.095 | 14.449.141.002 | 87.301.318.130 | 735.406.879 | 200.316.878 | 158.464.996.984 |
| Tại ngày 30/09/2025 | 727.231.270.563 | 245.385.632.866 | 1.538.537.603.567 | 11.250.017.598 | 13.168.293.039 | 2.535.572.817.633 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2025 | 509.487.215.202 | 106.270.983.147 | 728.464.079.501 | 3.699.761.836 | 1.314.089.934 | 1.349.236.129.620 |
| Tại ngày 30/09/2025 | 454.033.353.330 | 95.648.491.145 | 701.548.316.713 | 3.234.380.883 | 1.113.773.056 | 1.255.578.315.127 |

7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm máy tính với thông tin cụ thể như sau:

- ▶ Nguyên giá tại ngày 30/09/2025 là 13.479.436.573 VND;
- ▶ Khấu hao trong kỳ này là 485.991.740 VND;
- ▶ Giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 30/09/2025 là 11.976.025.557 VND.

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Xây dựng cơ bản dở dang | 9.841.802.250 | 20.551.760.736 |
| Sửa chữa lớn, bảo dưỡng, lắp đặt máy nước (Nghị định 117) | 32.756.879.223 | 25.520.953.778 |
| | 42.598.681.473 | 46.072.714.514 |

9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|---|----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 4.650.777.747 | 7.388.008.520 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 17.531.324 | 1.334.239.615 |
| Thuế tài nguyên | - | 299.445.100 |
| Các loại thuế, phí, phải nộp ngân sách khác | 1.854.190.863 | 1.232.937.003 |
| | 6.522.499.934 | 10.254.630.238 |

10. Phải trả khác

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Ngắn hạn | | |
| Phải trả chi phí sửa chữa lớn và XD CB | 1.742.160.210 | 1.602.470.560 |
| Phải trả các đơn vị nội bộ về chi phí chưa chi | 3.406.864.723 | 3.895.722.111 |
| Phải trả dịch vụ thoát nước nộp về ngân sách nhà nước (Bao gồm thuế GTGT dịch vụ thoát nước) | 3.566.736.848 | 2.842.187.599 |
| Phải trả tiền đặt cọc vỏ bình | 4.450.800.000 | 3.932.250.000 |
| Đối tượng khác | 2.050.031.955 | 1.547.014.759 |
| | 15.216.593.736 | 13.819.645.029 |

11. Vay

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | VND | VND |
| Vay ngắn hạn | | |
| Vay dài hạn đến hạn trả | | |
| Dự án 2A | 6.249.690.313 | 12.499.380.622 |
| Dự án Minh Đức | 147.148.145 | 294.296.283 |
| Dự án ADB | 67.416.221.998 | 65.621.024.315 |
| | 73.813.060.456 | 78.414.701.220 |
| Vay dài hạn | | |
| Dự án ADB | 775.680.847.158 | 787.836.086.675 |
| | 775.680.847.158 | 787.836.086.675 |

12. Dự phòng phải trả ngắn hạn

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|--|-----------------------|------------|
| | VND | VND |
| Sửa chữa theo kế hoạch | 79.759.899.178 | - |
| Bảo dưỡng, Sửa chữa thường xuyên, Lắp đặt máy nước NĐ117 theo kế hoạch | 6.631.146.145 | - |
| | 86.391.045.323 | - |

13. Phải trả người bán ngắn hạn

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Phải trả người bán liên quan hoạt động XDCH | | |
| Công ty CP Xây dựng và DV Thương mại An Việt Hải Phòng | - | 2.164.168.087 |
| Công ty CP Thương mại kỹ thuật Đức Thịnh | - | 2.501.080.980 |
| Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Pháp | - | 1.862.689.779 |
| Khác | 637.059.743 | 2.270.995.290 |
| Phải trả người bán liên quan hoạt động SXKD | | |
| Công ty TNHH MTV Điện lực HP | 2.122.740.396 | 2.181.353.466 |
| Các công ty khai thác công trình thủy lợi | 2.346.526.800 | 487.927.475 |
| Công ty TNHH Thương mại cơ khí xây dựng Quốc Quyết | - | 2.931.438.020 |
| Công ty TNHH Cơ khí Mai Phương | 184.077.788 | 813.309.014 |
| Công ty cổ phần cơ điện tử Minh Khang | - | 1.602.276.552 |
| Công ty CP Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Phú Thái | - | 334.609.360 |
| CN Phía Bắc Tổng công ty May Nhà Bè-Công ty CP | - | 1.191.632.920 |
| Công ty TNHH Nhựa Châu Âu Xanh | - | 918.737.489 |
| Cty TNHH Sản Xuất và thương mại Mỹ Phát | 1.165.283.953 | 253.463.800 |
| Khác | 5.828.140.250 | 3.353.587.900 |
| | 12.283.828.930 | 22.867.270.132 |

14. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Quỹ Đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Lợi ích cổ đông không kiểm soát | Tổng |
|--|---------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND |
| Tại ngày 01/01/2024 | 742.069.400.000 | 559.419.000 | 33.249.781.250 | 152.397.442.564 | 104.001.164.742 | 39.385.848.088 | 1.071.663.055.644 |
| Lợi nhuận sau thuế trong kỳ trước | - | - | - | - | 72.686.057.378 | 6.751.149.965 | 79.437.207.343 |
| Phân phối lợi nhuận | - | - | - | 6.886.246.935 | (94.343.303.242) | (6.496.662.448) | (93.953.718.755) |
| Tại ngày 30/09/2024 | 742.069.400.000 | 559.419.000 | 33.249.781.250 | 159.283.689.499 | 82.343.918.878 | 39.640.335.605 | 1.057.146.544.232 |
| Tại ngày 01/01/2025 | 742.069.400.000 | 559.419.000 | 33.249.781.250 | 159.283.689.499 | 112.138.728.453 | 41.085.892.992 | 1.088.386.911.194 |
| Lợi nhuận sau thuế trong kỳ này | - | - | - | - | 104.676.066.580 | 7.096.063.352 | 111.772.129.932 |
| Phân phối lợi nhuận | - | - | - | 7.758.078.359 | (102.204.928.053) | (6.643.348.542) | (101.090.198.236) |
| Tăng vốn điều lệ công ty con từ các quỹ | - | - | 8.278.167.188 | (8.278.167.188) | - | - | - |
| Tại ngày 30/09/2025 | 742.069.400.000 | 559.419.000 | 41.527.948.438 | 158.763.600.670 | 114.609.866.980 | 41.538.607.802 | 1.099.068.842.890 |



b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

| | 30/09/2025 | Tỷ lệ | 01/01/2025 | Tỷ lệ |
|--------------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | VND | % | VND | % |
| Vốn góp Nhà nước | 597.978.400.000 | 80,58 | 597.978.400.000 | 80,58 |
| Vốn góp của cổ đông khác | 144.091.000.000 | 19,42 | 144.091.000.000 | 19,42 |
| | 742.069.400.000 | 100,00 | 742.069.400.000 | 100,00 |

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

| | Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 | Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | VND | VND |
| Vốn góp của chủ sở hữu | | |
| - Vốn góp đầu kỳ | 742.069.400.000 | 742.069.400.000 |
| - Vốn góp cuối kỳ | 742.069.400.000 | 742.069.400.000 |
| Cổ tức, lợi nhuận | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ | - | - |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ | 72.066.945.600 | 68.209.912.500 |
| + Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước | 72.066.945.600 | 68.209.912.500 |
| + Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này | - | - |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền | 72.066.945.600 | 68.209.912.500 |
| + Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước | 72.066.945.600 | 68.209.912.500 |
| + Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này | - | - |
| - Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ | - | - |

d) Cổ phiếu

| | 30/09/2025 | 01/01/2025 |
|--|------------|------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 74.206.940 | 74.206.940 |
| Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ | 74.206.940 | 74.206.940 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 74.206.940 | 74.206.940 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 74.206.940 | 74.206.940 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 74.206.940 | 74.206.940 |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu | | |

15. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|----------------------|--|--|
| | VND | VND |
| Kinh doanh nước sạch | 1.029.286.963.416 | 945.671.790.999 |
| Lắp đặt máy nước | 3.499.609.968 | 3.093.214.774 |
| Nước tinh khiết | 8.576.424.780 | 7.968.906.415 |
| | 1.041.362.998.164 | 956.733.912.188 |

16. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|----------------------|--|--|
| | VND | VND |
| Kinh doanh nước sạch | 645.651.459.574 | 572.719.873.265 |
| Lắp đặt máy nước | 3.274.642.180 | 2.906.039.795 |
| Nước tinh khiết | 7.899.099.472 | 7.349.340.075 |
| | 656.825.201.226 | 582.975.253.135 |

17. Doanh thu hoạt động tài chính

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|--|--|--|
| | VND | VND |
| Lãi tiền gửi | 20.888.102.293 | 15.613.906.154 |
| Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ | - | 132.264.207 |
| | 20.888.102.293 | 15.746.170.361 |

18. Chi phí tài chính

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|---|--|--|
| | VND | VND |
| Chi phí lãi vay | 35.771.757.953 | 43.485.752.179 |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ | 704.981.064 | - |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ | 22.450.470.213 | 36.524.589.835 |
| | 58.927.209.230 | 80.010.342.014 |

19. Chi phí bán hàng

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|--|--|--|
| | VND | VND |
| Chi phí nhân viên | 93.908.400.456 | 89.407.695.082 |
| Chi phí nguyên vật liệu, bao bì, dụng cụ quản lý | 1.375.867.313 | 1.481.477.458 |
| Chi phí khấu hao TSCĐ | 20.562.761.859 | 21.577.855.877 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 10.324.171.891 | 9.712.739.584 |
| Chi phí bằng tiền khác | 1.647.641.284 | 1.599.689.356 |
| | 127.818.842.803 | 123.779.457.357 |

20. Chi phí quản lý doanh nghiệp

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|--|--|--|
| | VND | VND |
| Chi phí nhân viên quản lý | 47.818.424.357 | 46.239.252.347 |
| Chi phí nguyên vật liệu, bao bì, dụng cụ quản lý | 3.595.814.239 | 4.174.913.559 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 3.356.062.885 | 2.925.201.751 |
| Chi phí dự phòng | 23.344.059 | 6.740.552 |
| Chi phí hội nghị, dịch vụ mua ngoài | 22.034.628.107 | 22.207.760.435 |
| Chi phí bằng tiền khác | 10.007.743.718 | 10.371.482.506 |
| | 86.836.017.365 | 85.925.351.150 |

21. Thu nhập khác

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|---------------------------|--|--|
| | VND | VND |
| Kiểm nghiệm nước | 751.920.000 | 800.620.000 |
| Thanh lý tài sản | - | 321.997.307 |
| Dịch vụ thoát nước thu hộ | 9.788.512.037 | 9.144.214.310 |
| Khác | 7.638.990.816 | 67.867.392 |
| | 18.179.422.853 | 10.334.699.009 |

22. Chi phí khác

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|-------------------------------------|--|--|
| | VND | VND |
| Kiểm nghiệm nước | 420.368.486 | 474.314.520 |
| Thanh lý tài sản | - | 46.568.822 |
| Chi phí thu tiền dịch vụ thoát nước | 9.693.484.749 | 9.056.855.743 |
| Chi phí khác | 194.237.037 | 1.250.129.637 |
| | 10.308.090.272 | 10.827.868.722 |

23. Thuế thu nhập doanh nghiệp

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|-----------------------------------|--|--|
| | VND | VND |
| Thuế TNDN tại Công ty mẹ | 22.831.822.385 | 14.996.528.752 |
| Thuế TNDN tại Công ty con | 5.111.210.097 | 4.862.773.085 |
| Chi phí thuế TNDN phải nộp | 27.943.032.482 | 19.859.301.837 |

24. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2024 |
|---|--|--|
| | VND | VND |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 104.676.066.580 | 72.686.057.378 |
| Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông | 104.676.066.580 | 72.686.057.378 |
| Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm | 74.206.940 | 74.206.940 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 1.411 | 980 |


25. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán


Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.


26. Báo cáo bộ phận

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch và diễn ra tại thành phố Hải Phòng nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.




Trần Việt Cường
Chủ tịch Hội đồng quản trị


Nguyễn Đăng Ninh
Kế toán trưởng


Lê Thị Thu Huyền
Người lập

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

