

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****Số: 291001/CV-MBG**

(v/v: : Giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2025 so với quý III năm 2024.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**Mã chứng khoán: **MBG**

Địa chỉ VP GD: Số 9 ngách 61/4 Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.36447655

Người thực hiện công bố thông tin: **Đặng Thị Tuyết Lan**

Điện thoại: 024.36447655

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần tập đoàn MBG giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý III Năm 2024: **16.958.229.566** đồng.

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý III Năm 2025: **3.130.328.603** đồng.

Chênh lệch tăng 81,54% và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ III NĂM 2025	QUÝ III NĂM 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	166.610.024.146	85.316.706.473
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	166.610.024.146	85.316.706.473
4. Giá vốn hàng bán	161.243.802.237	79.188.419.353

5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.366.221.909	6.128.287.120
6. Doanh thu hoạt động tài chính	644.018.726	1.960.946
7. Chi phí tài chính	1.249.839.371	957.069.860
- Trong đó: Chi phí lãi vay	1.249.839.371	957.069.860
8. Chi phí bán hàng	853.000	1.090.000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.742.795.387	- 12.122.774.963
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.016.752.877	17.294.863.169
11. Thu nhập khác	113.577.149	240.041.519
12. Chi phí khác	1.423	432.628.758
13. Lợi nhuận khác	113.575.726	- 192.587.239
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.130.328.603	17.102.275.930
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		144.046.364
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.130.328.603	16.958.229.566

- Do tác động kép từ sự phục hồi của thị trường xây dựng – đầu tư công và việc điều chỉnh chiến lược kinh doanh theo hướng tập trung, doanh thu bán hàng của Công ty trong Quý III năm 2025 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, doanh thu tăng 81.293.317.673 đồng, tương đương tỷ lệ tăng 95,28%. Trong kỳ, nhu cầu đối với các sản phẩm thiết bị điện, chiếu sáng và vật tư xây dựng tăng trở lại khi nhiều dự án hạ tầng, khu đô thị và công trình dân dụng được triển khai sau thời gian trì hoãn. Công ty đã chủ động nắm bắt cơ hội, đẩy mạnh hoạt động tiếp thị, mở rộng kênh phân phối và ký kết được một số hợp đồng có giá trị lớn trong lĩnh vực thi công, cung cấp thiết bị. Bên cạnh đó, MBG cũng rà soát cơ cấu sản phẩm, tập trung vào các dòng sản phẩm chủ lực có giá trị gia tăng cao, đồng thời nâng cao hiệu quả công tác quản trị và kiểm soát chi phí, giúp doanh thu và hiệu quả kinh doanh cải thiện đáng kể so với cùng kỳ. Nhìn chung, mức tăng trưởng doanh thu gần gấp đôi so với Quý III/2024 phản ánh xu hướng phục hồi tích cực của thị trường và sự thích ứng linh hoạt trong điều hành hoạt động của Công ty, tạo nền tảng thuận lợi cho kết quả kinh doanh các quý tiếp theo. Tuy nhiên, do tình hình kinh tế thế giới và trong nước còn khó khăn nên tỷ suất lợi nhuận không tăng tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

- Giá vốn Quý III năm 2025 tăng so với Quý III năm 2024 là 82.055.382.884 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 103,62%. Nguyên nhân chủ yếu do giá nguyên vật liệu đầu vào tăng, làm chi phí sản xuất và giá vốn tăng theo.
- Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2025 tăng so với Quý III năm 2024 là 642.057.780 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 32.742,25%. Nguyên nhân do Công ty có phát sinh thêm các khoản lãi tiền gửi, lãi khoản đặt cọc khi mua BĐS Vinhomes ocean park 2.
- Chi phí hoạt động tài chính Quý III năm 2025 tăng so với Quý III năm 2024 là 292.769.511 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 30,59%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2025 tăng 114,38% so với Quý III năm 2024, Nguyên nhân là trong năm 2024, Tập đoàn có hoàn khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dẫn đến chi phí quản lý giảm bất thường ở kỳ trước; trong khi năm 2025 không còn khoản hoàn nhập này.

Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào Ngày 30/10/2025 tại trang web: <http://www.mbg.vn/co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Công ty cổ phần tập đoàn MBG cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Huy Thành

T.C.P