

Số: 936 /TCT-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi  
nhuận BCTC Hợp nhất Quý 3  
năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP “CC1” xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3 năm 2025 so với Quý 3 năm 2024 trên 10% như sau:

DVT: Đồng

STT	Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ % chênh lệch
		(1)	(2)	(3) = (1) – (2)	(4) = (3)/(2) x 100
1	BCTC Hợp nhất	144.784.340.380	29.289.438.925	115.494.901.455	394,32%

**Giải trình:**

Việc chênh lệch lợi nhuận như trên chủ yếu là do các nguyên nhân: Thu nhập khác tăng từ việc đánh giá lại giá trị tài sản đi góp vốn dẫn đến lợi nhuận trên Báo cáo Hợp nhất của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP tăng.

Trên đây là những giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 so với lợi nhuận quý 3 năm 2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng Hành chính,  
Phòng Kế toán.



Lê Bảo Anh