



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

**57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ 3 NĂM 2025**

**KẾT THÚC TẠI NGÀY 30.9.2025**

***Đà Nẵng, tháng 10 năm 2025***



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 9 năm 2025

Mẫu số B01-DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

*Đơn vị tính: VND*

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	31/12/2024
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		584.967.913.094	509.979.518.239
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	70.156.353.447	51.135.908.220
1.	Tiền	111		70.156.353.447	51.135.908.220
II.	Đầu tư tài chính	120		438.317.140.746	361.488.224.415
1	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	438.317.140.746	361.488.224.415
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		32.125.917.049	27.281.724.088
1.	Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	7	21.609.169.766	17.087.711.867
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	6.684.294.429	1.896.001.013
3.	Phải thu ngắn hạn khác	136	9	11.853.069.963	16.286.543.075
4.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(8.020.617.109)	(7.988.531.867)
5.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV.	Hàng tồn kho	140	10	38.320.616.718	42.443.524.082
1.	Hàng tồn kho	141		38.320.616.718	42.443.524.082
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		6.047.885.134	27.630.137.434
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11a	262.343.516	416.714.853
2.	Thuế GTGT được khấu trừ	152	17	2.159.946.289	17.616.194.694
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	3.625.595.329	9.597.227.887
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		985.483.578.046	1.045.602.863.716
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II.	Tài sản cố định	220		910.472.396.479	1.002.883.388.396
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	12	908.623.571.476	1.000.790.221.728
	- Nguyên giá	222		2.556.381.378.129	2.575.899.715.202
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.647.757.806.653)	(1.575.109.493.474)
2	Tài sản cố định vô hình	227	13	1.848.825.003	2.093.166.668
	- Nguyên giá	228		11.888.575.951	11.738.575.951
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(10.039.750.948)	(9.645.409.283)
III.	Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240		65.085.636.137	33.241.663.169
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
1	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	65.085.636.137	33.241.663.169
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		9.925.545.430	9.477.812.151
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	11b	9.925.545.430	9.477.812.151
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		270		1.570.451.491.140	1.555.582.381.955

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	31/12/2024
C.	NỢ PHẢI TRẢ	300		726.482.648.279	778.491.445.126
I.	Nợ ngắn hạn	310		304.036.578.286	298.754.599.437
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	42.237.307.514	42.469.751.122
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16	955.454.712	980.710.123
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	16.453.382.466	7.142.123.949
4.	Phải trả người lao động	314		28.190.384.532	29.399.507.369
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	16.215.469.727	2.207.585.966
6.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		1.931.178.082	-
7.	Phải trả ngắn hạn khác	319	19a	130.058.658.057	149.124.291.276
8.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	20a	60.444.104.136	60.483.921.067
9.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7.550.639.060	6.946.708.565
II.	Nợ dài hạn	330		422.446.069.993	479.736.845.689
1.	Phải trả dài hạn khác	337	19b	80.807.714.722	90.364.937.728
2.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	20b	336.773.644.634	384.575.177.736
3.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		389.511.215	321.530.803
4.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		4.475.199.422	4.475.199.422
D.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		843.968.842.861	777.090.936.829
I.	Vốn chủ sở hữu	410		843.390.219.652	776.512.313.620
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411	21	579.640.610.000	579.640.610.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		579.640.610.000	579.640.610.000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	21	8.993.538.265	8.993.538.265
3.	Quỹ đầu tư phát triển	418		133.128.222.654	128.098.140.692
4.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		121.627.848.733	59.780.024.663
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	21	-	-
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	21	121.627.848.733	59.780.024.663
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		578.623.209	578.623.209
1	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		578.623.209	578.623.209
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		440		1.570.451.491.140	1.555.582.381.955

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THANH THỦY

Kế toán trưởng

PHẠM HỒNG MINH

Tổng giám đốc



HỒ MINH NAM



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH  
HỢP NHẤT**

**Quý III năm 2025**

**Mẫu số B01-DN**

*Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính*

*Đơn vị tính: VND*

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Quý III Năm trước	Lý kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	217.098.429.419	175.924.116.739	579.684.712.278	485.105.556.640
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		217.098.429.419	175.924.116.739	579.684.712.278	485.105.556.640
4. Giá vốn hàng bán	11	23	117.174.892.623	134.119.388.086	326.781.907.996	344.875.819.486
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		<u>99.923.536.796</u>	<u>41.804.728.653</u>	<u>252.902.804.282</u>	<u>140.229.737.154</u>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	7.053.140.383	6.097.159.753	18.447.742.173	19.261.525.153
7. Chi phí tài chính	22	25	5.894.555.406	6.646.125.177	18.111.219.952	21.593.084.610
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5.894.555.406	4.204.019.163	18.111.219.952	19.150.978.596
8. Chi phí bán hàng	25	25a	10.357.283.747	9.515.802.565	30.866.837.741	28.338.012.537
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25b	12.059.405.877	10.263.994.808	35.842.702.686	32.205.032.055
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<u>78.665.432.149</u>	<u>21.475.965.856</u>	<u>186.529.786.076</u>	<u>77.355.133.105</u>
11. Thu nhập khác	31	26	6.393.322.687	25.629.615	8.074.161.747	1.631.580.798
12. Chi phí khác	32	27	113.089.363	5.005.920	340.135.822	261.967.422
13. Lợi nhuận khác	40		<u>6.280.233.324</u>	<u>20.623.695</u>	<u>7.734.025.925</u>	<u>1.369.613.376</u>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		<u>84.945.665.473</u>	<u>21.496.589.551</u>	<u>194.263.812.001</u>	<u>78.724.746.481</u>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	9.280.337.886	2.036.152.438	20.400.327.957	7.980.078.886
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		22.421.518	120.797.908	67.980.410	120.797.908
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>75.642.906.069</u>	<u>19.339.639.205</u>	<u>173.795.503.634</u>	<u>70.623.869.687</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	1.305	334	2.998	1.218

Người lập biểu

*Thuy*

**NGUYỄN THỊ THANH THỦY**

Kế toán trưởng

*[Signature]*

**PHẠM HỒNG MINH**

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc



**HỒ MINH NAM**



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý III năm 2025

Mẫu số B01-DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/9/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/9/2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		194.263.812.001	78.724.746.481
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	12	85.251.343.901	92.689.020.077
- Các khoản dự phòng	03		32.085.242	
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(2.610.694)	(4.072.391)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	24	(18.444.489.786)	(19.246.789.696)
- Chi phí lãi vay	06	25	18.111.219.952	21.582.421.556
3. LN từ hoạt động KD trước thay đổi vốn lưu động	08		279.211.360.616	173.745.326.027
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(4.844.887.216)	727.101.417
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	10	4.122.907.364	(4.359.232.817)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(44.726.004.327)	(24.988.023.730)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	11	(293.361.942)	(485.165.653)
- Tiền lãi vay đã trả	14	25;19	(18.111.219.952)	(21.582.421.556)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	17	(5.543.037.264)	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		8.069.439.509	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(13.319.517.797)	(80.030.421.573)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		204.565.678.991	43.027.162.115
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	12;13	(39.113.175.521)	47.091.081.455
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	6	(410.000.000.000)	(245.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		354.362.893.610	241.071.786.303
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	9;24	18.444.489.786	19.246.789.696
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(76.305.792.125)	62.409.657.454
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền trả nợ gốc vay	34	20	(47.841.350.033)	(16.981.449.952)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(61.400.702.300)	(57.964.061.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(109.242.052.333)	(74.945.510.952)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		19.017.834.533	30.491.308.617
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	51.135.908.220	66.799.499.032
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61		2.610.694	4.072.391
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		70.156.353.447	97.294.880.040

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

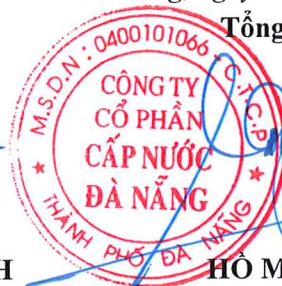
Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THANH THỦY

Kế toán trưởng

PHẠM HỒNG MINH

Tổng giám đốc



HỒ MINH NAM

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

### **1. Đặc điểm hoạt động của Doanh nghiệp**

#### **1.1. Khái quát chung**

Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng theo Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 09/08/2016 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh số 0400101066 ngày 01/07/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp này đã được điều chỉnh 9 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 01/11/2021), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội theo Quyết định số 509/QĐ-SGDHN ngày 07/7/2017 của Tổng giám đốc Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán DNN. Ngày chính thức giao dịch cổ phiếu là 17/7/2017

#### **1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:** Sản xuất và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt.

#### **1.3. Ngành nghề kinh doanh**

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt, sản xuất và các nhu cầu khác;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Lập dự án đầu tư xây dựng. Tư vấn, thiết kế và lập tổng dự toán các hệ thống công trình cấp thoát nước có quy mô vừa và nhỏ. Khảo sát địa hình, địa chất, thẩm tra hồ sơ thiết kế dự toán, giám sát thi công, quản lý đầu tư xây dựng các công trình cấp thoát nước từ nhóm B trở xuống;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: kiểm định, cân đo đồng hồ nước;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước uống đóng chai;
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Lắp đặt xây dựng công trình cấp nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn vật tư, thiết bị chuyên ngành xây dựng cấp thoát nước.

#### **1.4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

#### **1.5. Cấu trúc doanh nghiệp tại ngày 30.9.2025**

**Công ty có 2 đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc, có tổ chức kế toán riêng như sau:**

- Xí nghiệp xây lắp;
- Ban quản lý dự án xây dựng.

**Công ty có Công ty con:**

- Công ty TNHH MTV Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng (Dawacon)

Công ty TNHH MTV Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng được thành lập trên Quyết định số 01/QĐ-HĐQT ngày 24.1.2019 của Hội đồng quản trị Công ty CP Cấp nước Đà Nẵng, Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401953948 ngày 25.01.2019 do Sở Kế



hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp,, với vốn điều lệ là 10 tỷ đồng, Công ty có trụ sở đặt tại số 10 Trịnh Công Sơn, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu TP Đà Nẵng.

## **2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Niên độ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

## **3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

## **4. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được hợp nhất từ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của Công ty con

Các nghiệp vụ và số dư giữa Công ty mẹ và Công ty con được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

## **5. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

### **5.1 Chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi công ty giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào và các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch. Riêng các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán.

### **5.2 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **5.3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

### **5.4 Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dư phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

### **5.5 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;



- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng được trích lập tại thời điểm cuối năm tài chính đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/8/2009 của Bộ Tài chính.

#### **5.6 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/8/2009 của Bộ Tài chính.

#### **5.7 Tài sản cố định**

##### ***Tài sản cố định hữu hình***

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 25
Máy móc thiết bị	06 – 15
Phương tiện vận tải	05 – 15
Thiết bị dụng cụ quản lý	04 – 10
Tài sản cố định hữu hình khác	06 - 12

##### ***Tài sản cố định vô hình***

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm.

#### **Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 04 – 10 năm

### **5.8 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### **5.9 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### **5.10 Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

#### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn



vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong năm tài chính được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

#### **5.11 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### **5.12 Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện tại Công ty là tiền nhận trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán đối với các dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được phân bổ theo số kỳ mà Công ty đã nhận tiền trước.

#### **5.13 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các Cổ đông.

##### **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

#### **5.14 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác**

- Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành;
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.



- ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
- ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

#### **5.15 Giá vốn hàng bán**

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

#### **5.16 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

#### **5.17 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

#### **5.18 Chi phí thuế TNDN hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

#### **5.19 Công cụ tài chính**

##### **Ghi nhận ban đầu**

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **5.20 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế GTGT: Áp dụng mức thuế suất 5% đối với hoạt động sản xuất nước; 8% và 10% đối với các hoạt động khác.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế đối với ngành nước là 10%, các ngành khác 20%
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### 5.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

**Thông tin cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán:**

6.	Tiền	30/09/2025	31/12/2024
	Tiền mặt	29.056.081	56.242.485
	Tiền gửi Ngân hàng	70.127.297.366	51.079.665.735
	<b>Cộng</b>	<b>70.156.353.447</b>	<b>51.135.908.220</b>
7.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	30/09/2025	31/12/2024
	Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và không quá 1 năm	438.317.140.746	361.488.224.415
	<b>Cộng</b>	<b>438.317.140.746</b>	<b>361.488.224.415</b>
8.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	30/09/2025	31/12/2024
	Cty TNHH BT Ngã Ba Huế Trung Nam	4.090.711.000	4.090.711.000
	Tiền nước Cơ quan & Tư nhân	15.585.522.709	10.955.973.722
	Các đối tượng khác	1.244.137.021	2.041.027.145
	<b>Cộng</b>	<b>21.609.169.766</b>	<b>17.087.711.867</b>
9.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	30/09/2025	31/12/2024
	CTy Xây dựng ĐNăng(Ô.Hoà)	165.500.000	165.500.000
	Chi nhánh Cty CP chế tạo bơm Hải Dương Tại Hà Nội	-	180.608.600
	Tổng công ty CP Dệt May Hòa Thọ	384.258.600	-
	Phan Hữu Luyện	185.000.001	185.000.001
	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Kỹ Thuật Cao Nam Phong	246.840.000	-
	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Kỹ Thuật Tín Nghĩa	4.686.000.000	-
	Công ty TNHH HYDROSCAN Việt Nam	1.016.695.828	890.152.412
	Các đối tượng khác		
	<b>Cộng</b>	<b>6.684.294.429</b>	<b>1.421.261.013</b>
10.a	Phải thu ngắn hạn khác	30/09/2025	31/12/2024
	Ký cược, ký quỹ ngắn hạn;	603.997.416	1.190.078.000
	Phải thu tạm ứng	1.728.299.196	2.001.477.808

Phải thu NSNN hỗ trợ tiền nước Khánh Sơn	527.827.190	231.703.332
Lãi dự thu từ Hợp đồng tiền gửi với các ngân hàng--	5.307.313.305	8.779.741.007
Phải thu khác	3.685.632.856	4.083.542.928
<b>Cộng</b>	<b>11.853.069.963</b>	<b>16.286.543.075</b>
<b>10.b Phải thu dài hạn</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>11. Hàng tồn kho</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Nguyên liệu, vật liệu	36.242.561.744	40.197.139.972
Công cụ, dụng cụ	361.601.707	363.155.106
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.716.453.267	1.883.229.004
<b>Cộng</b>	<b>38.320.616.718</b>	<b>42.443.524.082</b>
<b>12. Chi phí trả trước</b>		
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	135.131.502
Bảo hiểm CBCNV	30.739.003	281.583.351
Chi phí khác	231.604.513	-
<b>Cộng</b>	<b>262.343.516</b>	<b>416.714.853</b>
<b>b. Dài hạn</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Chi phí CCDC,MMTB, tuyển ống chờ phân bổ	4.584.963.019	5.045.047.587
Chi phí lắp đặt ống nhánh	5.340.582.411	4.432.764.564
<b>Cộng</b>	<b>9.925.545.430</b>	<b>9.477.812.151</b>



**13. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P/tiện v/tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	208.626.019.880	154.318.909.008	2.203.416.480.653	8.397.148.314	1.141.157.347	2.575.899.715.202
Mua sắm trong kỳ	-	-	-	30.909.091	-	30.909.091
Đầu tư XDCB hoàn thành	1.842.370.675	110.612.549	5.135.310.238	-	-	7.088.293.462
Tăng khác						-
Tăng (giảm) trong kỳ	-	-	26.637.539.626	-	-	26.637.539.626
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>210.468.390.555</b>	<b>154.429.521.557</b>	<b>2.181.914.251.265</b>	<b>8.428.057.405</b>	<b>1.141.157.347</b>	<b>2.556.381.378.129</b>
<b>Khấu hao</b>						
Số đầu năm	164.405.100.957	101.833.274.577	1.301.481.349.557	6.771.767.824	618.000.559	1.575.109.493.474
Khấu hao trong kỳ	4.313.036.030	9.285.115.802	70.822.211.921	376.906.936	59.731.547	84.857.002.236
Tăng (giảm) trong kỳ	-	-	12.208.689.057	-	-	12.208.689.057
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>168.718.136.987</b>	<b>111.118.390.379</b>	<b>1.360.094.872.421</b>	<b>7.148.674.760</b>	<b>677.732.106</b>	<b>1.647.757.806.653</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	44.220.918.923	52.485.634.431	901.935.131.096	1.625.380.490	523.156.788	1.000.790.221.728
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>41.750.253.568</b>	<b>43.311.131.178</b>	<b>821.819.378.844</b>	<b>1.279.382.645</b>	<b>463.425.241</b>	<b>908.623.571.476</b>

\* Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình để thế chấp, cầm cố đảm bảo nợ vay tại thời điểm 30.9.2025 là: 704.681.659.648 đồng

**14. Tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm kế toán	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	54.000.000	11.684.575.951	11.738.575.951
Mua sắm trong kỳ	-	150.000.000	150.000.000
Giảm trong kỳ			-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>54.000.000</b>	<b>11.834.575.951</b>	<b>11.888.575.951</b>
<b>Khấu hao</b>			
Số đầu năm	54.000.000	9.591.409.283	9.645.409.283
Khấu hao trong kỳ	-	394.341.665	394.341.665
Giảm trong kỳ			
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>54.000.000</b>	<b>9.985.750.948</b>	<b>10.039.750.948</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	-	2.093.166.668	2.093.166.668
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>1.848.825.003</b>	<b>1.848.825.003</b>

<b>15 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Tuyen ong D315 PVC duong DT605 doan tu duong vao ga Le Trach den duong Hoa Phuoc - Hoa Khuong--	2.006.665.240	1.809.792.952
Tuyen ong cap nuoc D400DI duong gom da sinh doc duong sat (cau vuot Hoa Cam den Cau Do)	2.880.945.431	2.860.727.273
Dự án, mở rộng HTCN Đà Nẵng GĐ 2012-2018	4.578.238.041	4.578.238.041
Nâng cấp, cải tạo nội thất văn phòng làm việc Dawaco	1.123.503.336	-
Lap dat tuyen ong D225 HDPE, D200 PVC duong DH2, Cau Giang den Hoang Van Thai--	3.276.275.031	2.641.643.164
Lắp đặt tuyến ống CN D160 HDPE đường liên thôn DH2 liên thôn xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang--	1.478.910.964	-
Di dời tạm tuyến ống DN315, DN110 HDPE tại Nhà máy nước Cầu Đỏ--	1.424.781.423	-
Phat triển các tuyến ống cấp nước	-	21.351.261.739
Các công trình khác	48.316.316.671	
<b>Cộng</b>	<b>65.085.636.137</b>	<b>33.241.663.169</b>

\* Giá trị chi phí đầu tư XDCB dở dang dùng cầm cố thế chấp các khoản vay ngân hàng tại 30/9/2025 là: 66.920.057 đồng

<b>16. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Cty TNHH Cơ điện HAWACO (HAWACO M&E)	2.388.614.701	2.388.614.701
Công ty Cổ phần Van SHIN YI	1.085.444.856	-
Công ty CP Xây dựng số 5	13.444.920.090	13.094.632.090
Cty Cổ phần HAWACO Miền Nam	-	1.863.000.000
Trung tâm quản lý hạ tầng đô thị TP Đà Nẵng	14.954.841.068	14.568.808.506
Cty TNHH Phước Thịnh Phát	862.703.382	-
Cty CP tư vấn Cấp thoát nước và Môi Trường (Wase)	254.296.640	-
Các đối tượng khác	9.246.486.777	10.554.695.825
<b>Cộng</b>	<b>42.237.307.514</b>	<b>42.469.751.122</b>

<b>17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
BQL Dự án Đầu tư XD các công trình giao thông Đà Nẵng	413.590.798	413.590.798
Cty CP ĐTXD & PTHT Nam Việt Á	-	258.860.783
Cty CP XD Công trình 545	39.752.600	-
Các đối tượng khác	502.111.314	308.258.542
<b>Cộng</b>	<b>955.454.712</b>	<b>980.710.123</b>

**18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu kỳ			Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số dư cuối kỳ	
	Phải thu	Phải nộp				Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT	17.618.681.411	-		21.071.954.029	5.615.011.369	2.161.738.751	-
Thuế TNDN	7.517.100.621	-		20.400.327.957	5.543.037.264		7.340.190.072
Thuế TNCN	2.077.640.549	-		1.976.130.296	2.298.380.925	2.399.891.178	-
Thuế tài nguyên	-	372.992.250		3.082.086.300	3.021.030.550		434.048.000
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-		965.346.573	2.177.981.148	1.212.634.575	
Các loại thuế khác	-	-		13.000.000	13.000.000	-	-
Phí, lệ phí	-	6.769.131.699		72.782.895.084	70.883.465.249		8.668.561.534
							-
<b>Cộng</b>	<b>27.213.422.581</b>	<b>7.142.123.949</b>		<b>120.291.740.239</b>	<b>89.551.906.505</b>	<b>5.774.264.504</b>	<b>16.442.799.606</b>

**19. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	30/09/2025	31/12/2024
Cước tin nhắn	-	2.799.607
Phí thu hộ	436.547.273	259.611.000
Cước truyền số liệu	201.078.495	20.000.000
Lãi vay	356.792.000	322.312.102
Mua nước NMN Hòa Liên	9.328.136.200	
Cty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng		1.390.000.039
Chi phí thuê tài sản	4.253.080.657	
Phải trả ngắn hạn khác	1.639.835.102	212.863.218
<b>Cộng</b>	<b>16.215.469.727</b>	<b>2.207.585.966</b>

**20. Phải trả khác**

**a. Ngắn hạn**

	30/09/2025	31/12/2024
Ký quỹ ký cược ngắn hạn	-	38.999.148
Phải thu khác	319.669.182	52.996.020
Phải thu của nội bộ	1.012.001	1.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác 3388	96.769.416.274	147.581.750.211
<i>Ban quản lý dự án cấp nước thành phố Đà Nẵng</i>	<i>135.095.629</i>	<i>135.095.629</i>
<i>Tài sản tạm tăng NMN Hải Vân(CT CP Đầu tư SG)</i>	<i>1.221.614.989</i>	<i>1.221.614.989</i>
<i>Phải nộp NSNN chênh lệch chi phí nước thô</i>	<i>-</i>	<i>3.405.703.501</i>
<i>Phải trả NS về vốn</i>	<i>16.098.000.000</i>	<i>16.098.000.000</i>
<i>Tăng tài sản vốn từ NS</i>	<i>63.112.355.566</i>	<i>80.092.123.622</i>
<i>Phải trả khác - Phải nộp ngân sách số tiền thuê tài sản là 108 công trình hệ thống hạ tầng cấp nước sạch được bàn giao vận hành, khai thác từ tháng 06/2015 đến 31/12/2023--</i>	<i>15.231.094.910</i>	<i>46.629.212.470</i>
Phải trả khác	32.968.560.600	1.449.545.897
<b>Cộng</b>	<b>130.058.658.057</b>	<b>149.124.291.276</b>

**b. Dài hạn**

	30/09/2025	31/12/2024
Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn	12.390.768.558	9.874.491.564



Phải trả ngân sách về vốn điều lệ	68.416.946.164	80.490.446.164
<b>Cộng</b>	<b>80.807.714.722</b>	<b>90.364.937.728</b>
<b>21. Vay và nợ thuê tài chính</b>		
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Quỹ đầu tư phát triển Thành phố ĐN	22.724.800.000	22.724.800.000
NH TNHH MTV ShinHan Việt Nam - CN Đà Nẵng	25.109.596.136	25.109.596.136
Vietcombank	9.873.820.000	9.873.820.000
Ngân hàng BIDV Đà Nẵng	2.735.888.000	2.775.704.931
<b>Cộng</b>	<b>60.444.104.136</b>	<b>60.483.921.067</b>
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Quỹ đầu tư phát triển Thành phố ĐN	97.373.767.666	114.417.367.666
NH TNHH MTV ShinHan Việt Nam - CN Đà Nẵng	175.902.248.439	194.734.445.541
Vietcombank	56.116.555.924	65.990.375.924
Ngân hàng BIDV Đà Nẵng	7.381.072.605	9.432.988.605
<b>Cộng</b>	<b>336.773.644.634</b>	<b>384.575.177.736</b>

**22. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa p.phối	Tổng cộng
Số dư tại 01/01/2024	579.640.610.000	8.993.538.265	117.103.023.611	83.363.219.477	789.100.391.353
Tăng trong kỳ	-	-	10.995.117.081	100.354.867.362	111.349.984.443
Giảm trong kỳ	-	-	-	(123.938.062.177)	(123.938.062.177)
Số dư tại 31/12/2024	<u>579.640.610.000</u>	<u>8.993.538.265</u>	<u>128.098.140.692</u>	<u>59.780.024.662</u>	<u>776.512.313.620</u>
Số dư tại 01/01/2025	579.640.610.000	8.993.538.265	128.098.140.692	59.780.024.662	776.512.313.620
Tăng trong kỳ	-	-	5.030.081.962	173.795.503.634	178.825.585.596
Giảm trong kỳ, trong đó:	-	-	-	111.947.679.562	111.947.679.562
Phân phối lợi nhuận kỳ này	-	-	-	111.947.679.562	111.947.679.562
Số dư tại 30/09/2025	<u>579.640.610.000</u>	<u>8.993.538.265</u>	<u>133.128.222.654</u>	<u>121.627.848.733</u>	<u>843.390.219.652</u>

<b>b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Ủy ban nhân dân TP Đà Nẵng	348.242.170.000	348.242.170.000
Cty CP Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung	202.867.440.000	202.867.440.000
Vốn góp của các CĐ khác	28.531.000.000	28.531.000.000
<b>Cộng</b>	<b>579.640.610.000</b>	<b>579.640.610.000</b>
<b>c. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	59.780.024.663	83.363.219.477
Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ này	173.795.503.634	100.354.867.362
Phân phối lợi nhuận năm trước	59.780.024.662	83.363.219.477
<i>Chia lợi nhuận</i>	<i>40.574.842.700</i>	<i>57.964.061.000</i>
<i>Trích quỹ khen thưởng</i>	<i>6.800.000.000</i>	<i>6.909.033.767</i>
<i>Trích quỹ phúc lợi</i>	<i>6.800.000.000</i>	<i>6.909.033.766</i>
<i>Trích quỹ Ban quản lý điều hành</i>	<i>575.100.000</i>	<i>585.973.863</i>
<i>Trích Quỹ đầu tư phát triển</i>	<i>5.030.081.962</i>	<i>10.995.117.081</i>
<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ</b>	<b>121.627.848.733</b>	<b>59.780.024.663</b>

\* Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế chi trả Cổ tức đợt 2 năm 2024 theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025 và đợt 1 năm 2025 theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 04/9/2025

<b>23. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Doanh thu ngành nước	575.957.993.987	481.734.951.318
Doanh thu ngành khác	3.726.718.291	3.370.605.322
<b>Cộng</b>	<b>579.684.712.278</b>	<b>485.105.556.640</b>
<b>24. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Giá vốn ngành nước	323.707.376.748	341.760.394.391
Giá vốn ngành khác	3.074.531.248	3.115.425.095
<b>Cộng</b>	<b>326.781.907.996</b>	<b>344.875.819.486</b>
<b>25. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	18.445.131.479	19.246.789.708
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.610.694	14.735.445
<b>Cộng</b>	<b>18.447.742.173</b>	<b>19.261.525.153</b>
<b>26. Chi phí tài chính</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Chi phí lãi vay	18.111.219.952	21.582.421.556
Lỗ Chênh lệch tỷ giá	-	10.663.054
<b>Cộng</b>	<b>18.111.219.952</b>	<b>21.593.084.610</b>

**27. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

<b>a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ	8.352.227.139	7.081.160.993
Chi phí tiền lương nhân viên bán hàng	19.168.902.725	17.761.371.166
Các khoản khác	3.345.707.877	3.495.480.378
<b>Cộng</b>	<b>30.866.837.741</b>	<b>28.338.012.537</b>
<b>b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Chi phí nhân viên quản lý	19.670.734.715	18.656.465.505
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.290.986.597	2.069.729.632
Dịch vụ mua ngoài	2.034.642.566	1.880.370.563
Các khoản khác	11.846.338.808	9.598.466.355
<b>Cộng</b>	<b>35.842.702.686</b>	<b>32.205.032.055</b>

**28. Thu nhập khác**

	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Thu nợ quá hạn, sang tên hợp đồng	-	10.770.291
Giá dịch vụ thoát nước để lại phục vụ công tác thu	1.642.906.865	1.570.980.699
Xử lý tiền ký quỹ tiền nước không xác định được đối tượng	-	203.679
Thanh lý cọc cừ Larsen đã qua sử dụng	6.370.352.937	
Các khoản khác	60.901.945	49.626.129
<b>Cộng</b>	<b>8.074.161.747</b>	<b>1.631.580.798</b>

**29. Chi phí khác**

	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý	-	
Chi phí thanh lý TSCĐ	-	4.895.520
Thanh lý cọc cừ Larsen đã qua sử dụng	113.089.332	
Các khoản khác	227.046.490	257.071.902
<b>Cộng</b>	<b>340.135.822</b>	<b>261.967.422</b>

**30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	194.263.812.001	78.724.746.481
Đ/chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	425.680.856	966.946.622
- Điều chỉnh tăng (loại trừ CP khi tính thuế)	425.680.856	581.504.450
- Điều chỉnh tăng (loại trừ CP khi tính thuế)_ Công ty con		385.442.172
- Hoàn nhập dự phòng đầu tư vào Công ty con		(603.989.540)
- Thu nhập từ ngành nước	185.775.124.083	79.712.632.351
- Thu nhập từ ngành khác	8.488.687.918	(987.885.870)
- Thu nhập từ nước thô nộp về NS	-	(740.434.395)
Tổng thu nhập chịu thuế	194.689.492.857	78.951.258.708
<b>Chi phí thuế TNDN phải nộp</b>	<b>20.400.327.957</b>	<b>7.867.912.452</b>

Trong đó:



<b>CP thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này</b>		
	<b>20.400.327.957</b>	<b>7.980.078.886</b>
- Thuế TNDN từ ngành nước	18.537.570.614	7.781.962.194
- Thuế TNDN từ ngành khác	1.862.757.343	162.196.248
<b>Thuế TNDN thu người lao động</b>	<b>-</b>	<b>35.920.444</b>
<i>Thuế TNDN tương ứng với chênh lệch nước thô nộp hộ NN</i>		
	-	(148.086.879)
<b>Thuế TNDN hoãn lại tương ứng hoàn nhập dự phòng đầu tư vào Công ty con</b>	<b>67.980.410</b>	<b>120.797.908</b>
<b>31. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	173.795.503.634	70.623.869.687
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	173.795.503.634	70.623.869.687
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	57.964.061	57.964.061
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (***)</b>	<b>2.998</b>	<b>1.218</b>
<b>32. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Từ 01.01.2025 đến 30.9.2025</b>	<b>Từ 01.01.2024 đến 30.9.2024</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	33.806.529.512	46.180.542.801
Chi phí nhân công	90.603.246.286	85.136.150.055
Chi phí khấu hao tài sản cố định	85.258.118.615	93303469613
Chi phí dịch vụ mua ngoài	159.230.247.343	141.740.505.836
Chi phí khác bằng tiền	25.043.301.417	39.058.195.773
<b>Cộng</b>	<b>393.941.443.173</b>	<b>405.418.864.078</b>

### 33. Báo cáo bộ phận

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn chuẩn mực này thì Công ty cần lập Báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty có thể tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác. Ban Tổng giám đốc Công ty đánh giá rằng Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh chính là kinh doanh ngành nước và một bộ phận địa lý duy nhất là Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

### 34. Công cụ tài chính

#### a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu.

#### b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro lãi suất, rủi ro về giá hàng hóa), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Quản lý rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

*Quản lý rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Ban Giám đốc cho rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.

#### *Quản lý rủi ro về giá*

Công ty khai thác tài nguyên nước để sản xuất kinh doanh, do đó chỉ chịu rủi ro từ việc thay đổi chính sách thuế tài nguyên. Tuy nhiên, mức thuế này là tương đối ổn định và chịu sự quản lý của Nhà nước nên Ban Giám đốc cho rằng rủi ro về giá hàng hóa là không có.

#### *Quản lý rủi ro tín dụng*

Khách hàng của Công ty là tất cả các đối tượng trong xã hội có nhu cầu sử dụng nước sạch và luôn thanh toán đúng hạn. Ban Giám đốc Công ty cho rằng Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

#### *Quản lý rủi ro thanh khoản*

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

30/09/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	42.237.307.514	-	42.237.307.514
Chi phí phải trả	16.215.469.727	-	16.215.469.727
Vay và nợ thuê tài chính	60.444.104.136	336.773.644.634	397.217.748.770
Phải trả khác	130.058.658.057	80.807.714.722	210.866.372.779
<b>Cộng</b>	<b>248.955.539.434</b>	<b>417.581.359.356</b>	<b>666.536.898.790</b>

31/12/2024	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	45.867.108.260	-	45.867.108.260
Chi phí phải trả	2.207.585.966	-	2.207.585.966
Vay và nợ thuê tài chính	60.483.921.067	384.575.177.736	445.059.098.803
Phải trả khác	149.124.291.276	90.364.937.728	239.489.229.004
<b>Cộng</b>	<b>257.682.906.569</b>	<b>474.940.115.464</b>	<b>732.623.022.033</b>

Công ty hầu như không có rủi ro thanh khoản và có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

30/09/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	70.156.353.447	-	70.156.353.447
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	438.317.140.746	-	438.317.140.746
Phải thu khách hàng	13.588.552.657	-	13.588.552.657
Phải thu khác	11.853.069.963	-	11.853.069.963
<b>Cộng</b>	<b>533.915.116.813</b>	<b>-</b>	<b>533.915.116.813</b>

31/12/2024	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	50.896.601.474	-	50.896.601.474
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	359.088.224.415	-	359.088.224.415
Phải thu khách hàng	8.234.512.441	-	8.234.512.441
Phải thu khác	16.286.543.075	-	16.286.543.075
<b>Cộng</b>	<b>434.505.881.405</b>	<b>-</b>	<b>434.505.881.405</b>

### 35. Thu nhập của thành viên quản lý chủ chốt:

Tiền lương, thù lao và các khoản lợi ích khác của Ban điều hành, Ban kiểm soát:

Stt	Ban QLĐH	Chức danh	Từ 01/01/2025 đến 30/9/2025		
			Tiền lương	Thù lao	Công
1	Hồ Hương	Chủ tịch HĐQT	604.800.000	-	604.800.000
2	Đặng Thanh Bình	Thành viên HĐQT	-	90.000.000	90.000.000
3	Nguyễn Trường Ảnh	Thành viên HĐQT	-	90.000.000	90.000.000
4	Nguyễn Thị Thu Hà	Trưởng Ban KS	504.000.000	-	504.000.000
5	Phạm Thị Quế Chi	Thành viên Ban KS	-	63.000.000	63.000.000
6	Thái Quốc Khánh	Thành viên Ban KS	-	24.500.000	24.500.000
7	Tán Thị Miên Thảo	Thành viên Ban KS	-	38.500.000	38.500.000
8	Hồ Minh Nam	Tổng giám đốc	567.709.560	-	567.709.560
9	Lê Đức Quý	Phó Tổng giám đốc	178.104.960	-	178.104.960
10	Trần Phước Thương	Phó Tổng giám đốc	500.920.200	-	500.920.200
11	Phan Thịnh	Kế toán trưởng	523.183.320	-	523.183.320
12	Phạm Hồng Minh	Kế toán trưởng	333.946.800	-	333.946.800
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.212.664.840</b>	<b>306.000.000</b>	<b>3.518.664.840</b>

Stt	Ban QLĐH	Chức danh	Từ 01/01/2024 đến 30/9/2024		
			Tiền lương	Thù lao	Công
1	Hồ Hương	Chủ tịch HĐQT	486.000.000	-	486.000.000
2	Đặng Thanh Bình	Thành viên HĐQT	-	75.600.000	75.600.000
3	Nguyễn Trường Ảnh	Thành viên HĐQT	-	75.600.000	75.600.000
4	Nguyễn Thị Thu Hà	Trưởng Ban KS	405.000.000	-	405.000.000
5	Phạm Thị Quế Chi	Thành viên Ban KS	283.500.000	-	283.500.000
6	Thái Quốc Khánh	Thành viên Ban KS	-	59.400.000	59.400.000
7	Hồ Minh Nam	Tổng giám đốc	459.000.000	-	459.000.000
8	Lê Đức Quý	Phó Tổng giám đốc	432.000.000	-	432.000.000
9	Trần Phước Thương	Phó Tổng giám đốc	405.000.000	-	405.000.000
10	Phan Thịnh	Kế toán trưởng	405.000.000	-	405.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.875.500.000</b>	<b>210.600.000</b>	<b>3.086.100.000</b>

	Từ 01/01/2025 đến 30/9/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/9/2024
Tiền thưởng Ban QLĐH	463.816.211	292.664.836
Cổ tức	59.360.000	31.700.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>523.176.211</b>	<b>324.364.836</b>



**36. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

**37. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh của Báo cáo tài chính Hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 được lấy từ Báo cáo tài chính Hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Báo cáo tài chính Hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 được trình bày phân loại theo thông tư 200 và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt.

**Người lập biểu**



**NGUYỄN THỊ THANH THỦY**

**Kế toán trưởng**



**PHẠM HỒNG MINH**

*Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025*

**Tổng giám đốc**



**HỒ MINH NAM**

## MỤC LỤC

Stt	Nội dung	Trang
1.	Bảng Cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	1-2
2.	Báo cáo kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025	3
3.	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý 3 năm 2025	4
4.	Thuyết minh báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2025	5-22