

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU  
VÀ THỰC PHẨM VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2910/CBTTR-VHE

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Dược liệu và Thực phẩm Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 03/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Dược liệu và Thực phẩm Việt Nam

- Mã chứng khoán: VHE
- Địa chỉ: Số 277 đường Vạn Xuân, Xã Ô Diên, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84.24) 338 16999
- Email: congbothongtin@vinaherbfoods.com
- Website: Vinaherbfoods.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐

Có

☐

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):



☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/10 /2025 tại đường dẫn: <https://vinaherbfoods.com/quan-he-co-dong/bao-cai-tai-chinh/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 3/2025: Không có

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (*cần cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất*);.....

- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Riêng Quý 3/2025



CHỦ TỊCH HĐQT

*Bùi Tiến Vinh*



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU VÀ THỰC PHẨM VIỆT NAM

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA GIÁM ĐỐC

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU VÀ THỰC PHẨM VIỆT NAM

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025





## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Bảng cân đối kế toán riêng	04 - 05
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	06
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	07
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	08 - 24

1074  
CÔNG  
CỔ P  
C LIỆU V  
VIỆT  
Y PH

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Dược liệu và Thực phẩm Việt Nam là Công ty cổ phần được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107409148 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 25/04/2016, thay đổi lần thứ 7 ngày 03/10/2022.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 277 đường Vạn Xuân, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, nay là số 277 đường Vạn Xuân, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Tiến Vinh	Chủ tịch
Ông Trần Nhật Thành	Thành viên
Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên
Ông Nguyễn Tài Đức	Thành viên
Ông Nguyễn Đình Công	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Thế Hùng	Tổng Giám đốc
---------------------	---------------

### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này là Ông Bùi Tiến Vinh - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

### **ỦY BAN KIỂM TOÁN**

Các thành viên của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Đình Công	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tài Đức	Thành viên

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.



Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/09/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

#### **Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



**Bùi Tiên Vinh**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>411.169.955.647</b>	<b>285.957.640.365</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>977.895.081</b>	<b>664.253.593</b>
111	1. Tiền		977.895.081	664.253.593
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>103.110.314.552</b>	<b>82.275.522.006</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	20.067.289.812	8.235.070.623
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	22.243.024.740	13.240.451.383
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	60.800.000.000	60.800.000.000
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>7</b>	<b>303.843.279.431</b>	<b>202.666.686.104</b>
141	1. Hàng tồn kho		303.843.279.431	202.666.686.104
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>3.238.466.583</b>	<b>351.178.662</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	296.494.557	290.196.433
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		2.941.972.026	60.982.229
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>171.264.636.911</b>	<b>176.076.749.995</b>
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>43.386.502.663</b>	<b>48.297.640.230</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	26.633.775.063	31.537.197.599
222	- Nguyên giá		70.993.467.089	70.928.467.089
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		-44.359.692.026	-39.391.269.490
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	16.752.727.600	16.760.442.631
228	- Nguyên giá		17.055.346.648	17.055.346.648
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		-302.619.048	-294.904.017
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>8</b>	<b>127.500.000.000</b>	<b>127.500.000.000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		127.500.000.000	127.500.000.000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>378.134.248</b>	<b>279.109.765</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	378.134.248	279.109.765
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>582.434.592.558</b>	<b>462.034.390.360</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>232.407.552.044</b>	<b>126.822.692.004</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>231.950.211.842</b>	<b>126.261.042.523</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	5.153.279.697	512.665.974
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	417.283.271	105.544.158
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	3.737.682.368	478.436.059
314	4. Phải trả người lao động		209.929.532	248.916.241
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	347.316.999	647.012.175
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	8.326.000	6.600.004
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	12	222.076.393.975	124.261.867.912
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>457.340.202</b>	<b>561.649.481</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	12	457.340.202	561.649.481
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>350.027.040.514</b>	<b>335.211.698.356</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	18	<b>350.027.040.514</b>	<b>335.211.698.356</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		331.400.000.000	331.400.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		331.400.000.000	331.400.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		-418.000.000	-418.000.000
415	3. Cổ phiếu quỹ		-40.000	-40.000
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		19.045.080.514	4.229.738.356
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		4.229.738.356	3.003.856.669
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		14.815.342.158	1.225.881.687
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>582.434.592.558</b>	<b>462.034.390.360</b>

Nguyễn Thị Mai Anh

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Phạm Thị Ánh

Kế toán trưởng

Bùi Tiên Vĩnh

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
*Quý III năm 2025*

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý III/2025	Quý III/2024	Số lũy kế từ đầu năm đến Quý III/2025	Số lũy kế từ đầu năm đến Quý III/2024
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	46.688.572.781	140.713.872.183	389.465.582.132	361.136.520.899
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		0	3.566.546	0	5.285.587
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		46.688.572.781	140.710.305.637	389.465.582.132	361.131.235.312
11	4. Giá vốn hàng bán	20	38.144.812.099	136.773.946.936	356.944.248.685	350.207.072.694
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		8.543.760.682	3.936.358.701	32.521.333.447	10.924.162.618
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.342.037	54.334.085	26.204.886	256.544.989
22	7. Chi phí tài chính	22	3.986.653.607	1.661.984.584	9.832.105.415	4.581.481.964
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		3.831.452.623	1.610.319.282	9.464.466.170	4.417.747.993
24	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		0	0	0	0
25	8. Chi phí bán hàng	23	386.139.994	642.309.249	1.366.330.806	1.936.437.364
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	941.768.316	1.117.797.369	2.862.549.813	3.054.633.344
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		3.235.540.802	568.601.584	18.486.552.299	1.608.154.935
31	11. Thu nhập khác	25	0	8.013	160.764.935	10.008.013
32	12. Chi phí khác	26	8.233.828	89.405.817	98.069.033	119.769.495
40	13. Lợi nhuận khác		-8.233.828	-89.397.804	62.695.902	-109.761.482
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3.227.306.974	479.203.780	18.549.248.201	1.498.393.453
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	647.108.160	104.990.409	3.733.906.043	310.458.483
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		0	0	0	0
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		2.580.198.814	374.213.371	14.815.342.158	1.187.934.970
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	78	11	447	36

*maianh*

Nguyễn Thị Mai Anh  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

*Phạm Thị Ánh*

Phạm Thị Ánh  
Kế toán trưởng



Bùi Tiên Vinh  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Quý III năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		18.549.248.201	479.203.780
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		4.976.137.567	5.019.634.776
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		102.016.066	(87.604.161)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(5.085.351)	(1.685.212)
06	- Chi phí lãi vay		9.464.466.170	4.417.747.993
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		33.086.782.653	9.827.297.176
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(23.817.626.983)	16.290.472.246
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(101.176.593.327)	69.866.207.903
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		4.447.689.727	4.271.040.739
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(105.322.607)	(391.181.057)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(9.355.087.998)	(4.296.353.644)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(416.330.686)	(415.967.913)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(97.336.489.221)	95.151.515.450
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(65.000.000)	-
25	2. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(128.500.000.000)
26	3. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	1.000.000.000
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		5.085.351	1.685.212
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(59.914.649)	(127.498.314.788)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	2. Tiền thu từ đi vay		325.248.535.211	163.614.999.734
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(227.538.318.427)	(128.828.141.469)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		97.710.216.784	34.786.858.265
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		313.812.914	2.440.058.927
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		664.253.593	188.560.161
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(171.426)	431.091
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	977.895.081	2.629.050.179

maianh

Phạm Thị Ánh



Nguyễn Thị Mai Anh

Phạm Thị Ánh

Bùi Tiến Vĩnh

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý III năm 2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dược liệu và Thực phẩm Việt Nam là Công ty cổ phần được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107409148 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 25/04/2016, thay đổi lần thứ 7 ngày 03/10/2022.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 277 đường Vạn Xuân, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 331.400.000.000 đồng; tương đương 33.140.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

- Sản xuất thực phẩm có lợi cho sức khỏe;
- Xuất khẩu, kinh doanh thương mại.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Kinh doanh thương mại các mặt hàng nông, lâm sản nguyên liệu.
- Sản xuất thực phẩm có lợi cho sức khỏe.

**Đặc điểm sản phẩm cung cấp của doanh nghiệp:** Công ty thu mua các nguyên liệu như quế, hồi, thảo quả để bán cho các đối tác trong và ngoài nước; Sản xuất và phân phối nước uống thảo dược đóng chai, đóng lon và túi.

#### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ hoạt động của Công ty là khoảng thời gian từ khi mua nguyên vật liệu tham gia vào quy trình sản xuất đến khi chuyển đổi thành tiền hoặc tài sản dễ chuyển đổi thành tiền, thường không quá 12 tháng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có đơn vị trực thuộc như sau:

Địa chỉ

Hoạt động kinh doanh chính

Công ty Cổ phần Dược liệu và Thực phẩm Yên Bái	Thôn Quyết Hùng, xã Xuân Ái, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái nay là thôn Quyết Hùng, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai	Kinh doanh thương mại các mặt hàng nông, lâm sản nguyên liệu
--	---	--

Thông tin về công ty con của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 08.

#### Nhân viên

Tổng số cán bộ nhân viên của Công ty tại ngày 30/09/2025 là 20 người.

### 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

#### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

#### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

##### Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.



*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.
- Khi nhận góp vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi góp vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản tại ngày góp vốn;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân

### **2.4. Tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

### **2.5. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### **2.6. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất...) của hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

## **2.7. Tài sản cố định**

Tài sản cố định được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	22 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 08 năm
- Thiết bị quản lý	04 - 07 năm
- Phần mềm máy tính	06 năm

Quyền sử dụng đất của Công ty là quyền sử dụng đất lâu dài nên không tính khấu hao.

## **2.8. Chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Các chi phí đã phát sinh trong kỳ kế toán nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## **2.9. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

## **2.10. Vay**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

## **2.11. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay gồm có lãi vay và các khoản chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.





## **2.12. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## **2.13. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được phản ánh theo số vốn thực tế chủ sở hữu đã góp.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và phải xử lý ghi giảm vốn điều lệ trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hoàn thành việc thanh toán mua lại cổ phiếu theo quy định tại Điều 134 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Điều 36 của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 06/12/2019, trừ các trường hợp được pháp luật cho phép bán ra ngay sau khi mua lại hoặc xử lý số dư cổ phiếu quỹ đã mua trước ngày 01/01/2021.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## **2.14. Doanh thu**

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Đồng thời doanh thu được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.



## 2.15. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì Công ty ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## 2.16. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

## 2.17. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: chi phí đi vay vốn, lỗ chênh lệch tỷ giá.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ.

## 2.18. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành (20%).

## 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền mặt	732.064.839	172.820.544
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	245.830.242	491.433.049
	<b>977.895.081</b>	<b>664.253.593</b>

## 4. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ AVANTA HOLDINGS	13.460.245.000	-	-	-
- CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT HÀ SPICES	4.601.000.000	-	-	-
- Công ty TNHH Thương Mại và Sản xuất Tuấn Minh	-	-	5.978.892.336	-
- K MAHENDRAKUMAR IMPEX LLP	-	-	985.920.000	-
- SHINYOUNG HERB CO., LTD	816.819.596	-	-	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn chế biến nông sản Mạnh Cường	-	-	35.000.000	-
- Công ty Cổ Phần Apex Đại Việt	-	-	691.669.500	-
- Công ty Cổ Phần Tech - Vina	1.089.631.674	-	452.390.580	-
- Các khách hàng khác	99.593.542	-	91.198.207	-
	<b>20.067.289.812</b>	<b>-</b>	<b>8.235.070.623</b>	<b>-</b>

## 5. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	22.468.740	-	22.468.740	-
- Ông Vũ Văn Chương	7.000.000.000	-	1.767.000.000	-
- Ông Đỗ Hồng Tuấn	-	-	827.040.000	-
- Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	85.000.000	-	75.000.000	-
- Công ty Cổ Phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế Hồi Việt Nam	-	-	3.379.200.000	-
- HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP XANH XUÂN ÁI	835.000.000	-	-	-
- Ông Đỗ Văn Tuệ	7.000.000.000	-	5.015.866.000	-
- Ông Trần Văn Phong	7.000.000.000	-	-	-
- Ông Ngô Văn Thi	-	-	1.970.000.000	-
- Công ty TNHH Thang máy và nội thất My Home	163.696.000	-	-	-
- Các nhà cung cấp khác	136.860.000	-	183.876.643	-
	<b>22.243.024.740</b>	<b>-</b>	<b>13.240.451.383</b>	<b>-</b>

## 6. PHẢI THU KHÁC

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển công nghiệp rừng Lào Cai (1)	60.750.000.000	-	60.750.000.000	-
Công ty TNHH Tư Vấn Doanh Nghiệp Profit Station	50.000.000	-	50.000.000	-
	<b>60.800.000.000</b>	<b>-</b>	<b>60.800.000.000</b>	<b>-</b>

(1) Theo Văn bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông sáng lập số 01/2024/WEWELL-LCF CNCP giữa 6 cổ đông sáng lập của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển công nghiệp rừng Lào Cai (Bên A) và Công ty Cổ Phần Dược Liệu và Thực Phẩm Việt Nam (Bên B) ngày thì ngày 27/06/2024 bên B đã chuyển 60,75 tỷ đồng đặt cọc để nhận chuyển nhượng 90% số cổ phần của bên A tại Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển công nghiệp rừng Lào Cai.

## 7. HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	9.077.595.357	-	9.985.304.695	-
- Công cụ, dụng cụ	88.444.856	-	164.302.812	-
- Thành phẩm	1.323.678.509	-	2.948.440.121	-
- Hàng hoá	293.353.560.709	-	189.568.638.476	-
	<b>303.843.279.431</b>	<b>-</b>	<b>202.666.686.104</b>	<b>-</b>

8. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Tỷ lệ quyền biểu quyết
	VND	VND	%	VND	VND	%
<b>Đầu tư vào công ty con</b>						
- Công ty Cổ phần Dược Liệu và Thực Phẩm Yên Bái (YHF)	127.500.000.000	-	85	127.500.000.000	-	85
	<b>127.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>85</b>	<b>127.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>85</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết của công ty con trong kỳ: Công ty Cổ phần Dược liệu và Thực phẩm Yên Bái đặt tại thôn Quyết Hùng, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai. Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh thương mại, xuất khẩu các mặt hàng nông, lâm sản, nguyên liệu.





**9. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	12.104.989.844	53.533.324.722	3.429.023.637	1.861.128.886	70.928.467.089
Số dư cuối kỳ	<b>12.104.989.844</b>	<b>53.598.324.722</b>	<b>3.429.023.637</b>	<b>1.861.128.886</b>	<b>70.993.467.089</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	3.760.811.412	31.456.929.318	2.607.622.113	1.565.906.647	39.391.269.490
- Khấu hao trong kỳ	500.353.920	4.045.964.068	234.493.128	187.611.420	4.968.422.536
Số dư cuối kỳ	<b>4.261.165.332</b>	<b>35.502.893.386</b>	<b>2.842.115.241</b>	<b>1.753.518.067</b>	<b>44.359.692.026</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu kỳ	8.344.178.432	22.076.395.404	821.401.524	295.222.239	31.537.197.599
Tại ngày cuối kỳ	<b>7.843.824.512</b>	<b>18.095.431.336</b>	<b>586.908.396</b>	<b>107.610.819</b>	<b>26.633.775.063</b>

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 17.375.359.072 VND



# 10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu kỳ	16.752.727.600	210.000.000	92.619.048	17.055.346.648
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>16.752.727.600</b>	<b>210.000.000</b>	<b>92.619.048</b>	<b>17.055.346.648</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	-	202.284.969	92.619.048	294.904.017
- Khấu hao trong kỳ	-	7.715.031	-	7.715.031
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>210.000.000</b>	<b>92.619.048</b>	<b>302.619.048</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu kỳ	16.752.727.600	7.715.031	-	16.760.442.631
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>16.752.727.600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.752.727.600</b>

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 16.752.727.600 VND.

# 11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.375.000	14.637.347
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	295.119.557	275.559.086
	<b>296.494.557</b>	<b>290.196.433</b>
<b>b) Chi phí trả trước dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	281.137.615	182.874.355
- Chi phí trả trước dài hạn khác	96.996.633	96.235.410
	<b>378.134.248</b>	<b>279.109.765</b>

## 12. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong kỳ		30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- <b>Vay ngắn hạn</b>	<b>124.121.455.540</b>	<b>124.121.455.540</b>	<b>325.248.535.211</b>	<b>227.433.009.148</b>	<b>221.936.981.603</b>	<b>221.936.981.603</b>
(i) Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - CN Hà Nội	5.180.965.860	5.180.965.860	4.302.620.640	9.483.586.500	-	-
(ii) Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	-	-	39.897.165.000	-	39.897.165.000	39.897.165.000
(iii) Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Từ Liêm	-	-	16.410.965.375	16.410.965.375	-	-
(iv) Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	36.581.759.680	36.581.759.680	108.204.346.596	70.696.643.673	74.089.462.603	74.089.462.603
(v) Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam	68.358.730.000	68.358.730.000	105.914.002.600	94.321.813.600	79.950.919.000	79.950.919.000
(vi) Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	14.000.000.000	14.000.000.000	50.519.435.000	36.520.000.000	27.999.435.000	27.999.435.000
- <b>Vay và nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>140.412.372</b>	<b>140.412.372</b>	<b>104.309.279</b>	<b>105.309.279</b>	<b>139.412.372</b>	<b>139.412.372</b>
(vii) Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	140.412.372	140.412.372	104.309.279	105.309.279	139.412.372	139.412.372
	<b>124.261.867.912</b>	<b>124.261.867.912</b>	<b>325.352.844.490</b>	<b>227.538.318.427</b>	<b>222.076.393.975</b>	<b>222.076.393.975</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- <b>Vay dài hạn</b>	<b>561.649.481</b>	<b>561.649.481</b>	-	<b>104.309.279</b>	<b>457.340.202</b>	<b>457.340.202</b>
(vii) Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	561.649.481	561.649.481	-	104.309.279	457.340.202	457.340.202
	<b>561.649.481</b>	<b>561.649.481</b>	-	<b>104.309.279</b>	<b>457.340.202</b>	<b>457.340.202</b>



**Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay**

(i): Khoản vay Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - CN Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1001LAV240137209 ngày 21/11/2024. Hạn mức cấp tín dụng là 4.900.000.000 đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh mặt hàng quế, hồi, nông sản các loại. Thời hạn cấp hạn mức 12 tháng, và thời hạn vay theo từng khế ước nhận nợ nhưng tối đa không quá 06 tháng. Lãi suất được quy định trên từng Hợp đồng tín dụng cụ thể. Tài sản đảm bảo là trị giá quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp số 191522 ngày 27/03/2019 tại Văn phòng công chứng Việt Thành phố Hà Nội.

(ii): Khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Đống Đa theo Hợp đồng tín dụng số 332/2025-HĐCVHM/NHCT126 ngày 09/06/2025. Hạn mức cấp tín dụng là 40.000.000.000 đồng. Mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn cấp hạn mức 12 tháng, và thời hạn vay theo từng khế ước nhận nợ nhưng tối đa không quá 07 tháng. Lãi suất được quy định trên từng Văn bản nhận nợ cụ thể. Tài sản đảm bảo bao gồm các tài sản quy định cụ thể trên hợp đồng thế chấp.

(iii): Khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Nam Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số 03/2025/HĐTD/DPG ngày 27/02/2025. Hạn mức cấp tín dụng là 30.000.000.000 đồng. Mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh mặt hàng quế, hồi, nông sản các loại. Thời hạn cấp hạn mức 12 tháng, và thời hạn vay theo từng khế ước nhận nợ nhưng tối đa không quá 07 tháng. Lãi suất được quy định trên từng Văn bản nhận nợ cụ thể. Tài sản đảm bảo bao gồm các tài sản quy định cụ thể trên hợp đồng thế chấp.

(iv): Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank) - Chi nhánh Thăng Long theo hợp đồng cho vay số CLC - 52516 - 01 số tiền vay theo hạn mức 120.000.000.000 VNĐ ngày 29/07/2025 dùng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh nông sản và sản xuất nước uống thảo dược. Thời hạn vay: 12 tháng. Lãi suất cho vay được VPbank và khách hàng thỏa thuận trong khế ước nhận nợ và các văn bản liên quan. Khoản vay này được đảm bảo bằng một số bất động sản quy định cụ thể trong hợp đồng.

(v) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quân Đội theo Hợp đồng tín dụng số : 314895.25.833.6059556.TD ngày 11/07/2025 với hạn mức cho vay ngắn hạn tối đa là 90.000.000.000 VND, hạn mức chiết khấu bộ chứng từ theo LC là 10.000.000.000 VND. Giá trị hạn mức đã bao gồm số dư các khoản tín dụng theo hợp đồng tín dụng số 2240007.24.833.6059556TD ngày 26/06/2024 với hạn mức cho vay ngắn hạn tối đa là 70.000.000.000 VND, thời hạn 12 tháng. Mục đích khoản vay được dùng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thương mại quế hồi. Thời hạn duy trì hạn mức tín dụng đến ngày 19/06/2026. Lãi suất và thời hạn vay được quy định trên từng Hợp đồng tín dụng cụ thể, nhưng tối đa không quá 7 tháng. Tài sản đảm bảo bao gồm các bất động sản và động sản tài sản quy định cụ thể trên hợp đồng.

(vi): Khoản vay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Long Biên theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 112-00030539.20113/2024/HĐTD và phụ lục bổ sung ngày 16/04/2025, hạn mức cấp tín dụng là 28.000.000.000 VND với mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh/ phát hành bảo lãnh/ LC của doanh nghiệp. Thời hạn cấp tín dụng được duy trì tới hết ngày 20/10/2027. Lãi suất và thời hạn theo thỏa thuận tại Hợp đồng/ Giấy nhận nợ/ Khế ước nhận nợ/ Hợp đồng chiết khấu/ Thỏa thuận (Hợp đồng) cấp bảo lãnh và các văn bản thỏa thuận khác liên quan được giao kết giữa hai bên. Tài sản đảm bảo bao gồm các tài sản quy định cụ thể trên hợp đồng.

(vii): Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số: SHBVN/CG/HĐTD/2021/CONGTYPDUOCLIEU VATHUCPHAMVN ngày 02/12/2021 dùng để thanh toán tiền mua xe ô tô theo Hợp đồng số: 1032/T10/2021/HĐMB-KIAPVĐ ký ngày 11/10/2021. Thời hạn vay 96 tháng. Lãi suất cố định 7,4%/năm, việc trả nợ gốc được chia đều theo kỳ hạn trả nợ gốc, lãi được tính trên dư nợ gốc thực tế. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là phương tiện vận tải được hình thành từ khoản vay.



### 13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
- Hợp tác xã nông lâm Viên Sơn	835.530.000	835.530.000	-	-
- Công ty TNHH Tiếp vận quốc tế BP	328.542.099	328.542.099	304.417.663	304.417.663
- Công ty Cổ Phần Sản xuất và Kinh doanh Minh Chiến	-	-	69.498.000	69.498.000
- Công ty Cổ phần sản xuất và xuất khẩu quế hồi Việt Nam	3.555.000.000	3.555.000.000	-	-
- Công ty cổ phần Nuts House	89.132.400	89.132.400	89.132.400	89.132.400
- Hợp tác xã Quế Hồi Việt Nam	318.150.000	318.150.000	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	26.925.198	26.925.198	49.617.911	49.617.911
	<b>5.153.279.697</b>	<b>5.153.279.697</b>	<b>512.665.974</b>	<b>512.665.974</b>

### 14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông thương hiệu Việt Nam	-	82.218.963
- AST PRODUCTS	259.946.707	-
- CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT TUẦN MINH	157.336.564	-
- Người mua trả tiền trước khác	-	23.325.195
	<b>417.283.271</b>	<b>105.544.158</b>

### 15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp(+)/ phải thu (-) cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	416.330.686	3.733.906.043	416.330.686	3.733.906.043
- Thuế thu nhập cá nhân	29.858.090	14.339.053	40.420.818	3.776.325
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	32.247.283	3.054.531	35.301.814	-
	<b>478.436.059</b>	<b>3.751.299.627</b>	<b>492.053.318</b>	<b>3.737.682.368</b>

### 16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	262.316.999	154.741.288
- Trích trước tiền lương	-	342.270.887
- Trích trước chi phí kiểm toán	85.000.000	150.000.000
	<b>347.316.999</b>	<b>647.012.175</b>

**17. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Bảo hiểm xã hội	1.726.000	4
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	6.600.000	6.600.000
	<b>8.326.000</b>	<b>6.600.004</b>



## 18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ này	331.400.000.000	(418.000.000)	(40.000)	4.229.738.356	335.211.698.356
Lãi trong kỳ	-	-	-	14.815.342.158	14.815.342.158
Số dư cuối kỳ này	<u>331.400.000.000</u>	<u>(418.000.000)</u>	<u>(40.000)</u>	<u>19.045.080.514</u>	<u>350.027.040.514</u>

### b) Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
	CP	CP
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	33.140.000	33.140.000
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	33.140.000	33.140.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>33.140.000</i>	<i>33.140.000</i>
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	4	4
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	33.139.996	33.139.996
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>33.139.996</i>	<i>33.139.996</i>

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (10.000 VND/CP)

## 19. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	385.686.396.438	358.068.135.200
Doanh thu bán thành phẩm	3.112.538.919	2.790.100.949
Doanh thu bán vật liệu, gia công	666.646.775	253.384.930
Doanh thu khác	-	24.899.820
	<b>389.465.582.132</b>	<b>361.136.520.899</b>

## 20. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Hàng bán bị trả lại	-	5.285.587
	<b>-</b>	<b>5.285.587</b>

## 21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	348.127.277.767	341.477.056.376
Giá vốn của thành phẩm đã bán	3.323.557.334	2.966.553.968
Giá vốn vật liệu đã bán, gia công	312.665.102	105.633.625
Chi phí không đạt công suất được tính trực tiếp vào giá vốn	5.180.748.482	4.618.031.265
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	1.039.797.460
	<b>356.944.248.685</b>	<b>350.207.072.694</b>

## 22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	5.085.351	1.685.212
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	21.119.535	188.989.243
Lãi chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	-	65.870.534
	<b>26.204.886</b>	<b>256.544.989</b>

## 23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	9.464.466.170	4.422.829.373
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	63.726.574	139.611.581
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá cuối kỳ	102.016.066	-
Khác	201.896.605	19.041.010
	<b>9.832.105.415</b>	<b>4.581.481.964</b>

## 24. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	121.980.113	138.226.424
Chi phí nhân công	701.127.166	829.759.489
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	6.977.268	10.958.422
Chi phí khấu hao tài sản cố định	26.070.311	25.699.941
Chi phí dịch vụ mua ngoài	510.175.948	931.793.088
	<b>1.366.330.806</b>	<b>1.936.437.364</b>

## 25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.209.113.568	1.205.465.241
Chi phí đồ dùng văn phòng	65.917.071	41.270.796
Chi phí khấu hao tài sản cố định	274.216.785	313.154.058
Thuế, phí, lệ phí	46.124.440	83.112.688
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.152.177.949	1.180.945.373
Chi phí khác bằng tiền	115.000.000	230.685.188
	<b>2.862.549.813</b>	<b>3.054.633.344</b>

## 26. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Thu nhập khác	160.764.935	10.008.013
	<b>160.764.935</b>	<b>10.008.013</b>

## 27. CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Phạt vi phạm hành chính, phạt chậm nộp	84.531	32.241.041
Chi phí khác	97.984.502	87.528.454
	<b>98.069.033</b>	<b>119.769.495</b>

## 28. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
<b>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	18.549.248.201	1.498.393.453
Các khoản điều chỉnh:	120.282.014	53.898.961
- Chi phí không hợp lệ	98.069.033	119.769.495
- Lãi/ Lỗ đánh giá lại ngoại tệ	22.212.981	-65.870.534
Thu nhập tính thuế TNDN	18.669.530.215	1.552.292.414
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	<b>3.733.906.043</b>	<b>310.458.483</b>



## 29. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	14.815.342.158	1.187.934.970
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	14.815.342.158	1.187.934.970
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	33.139.996	33.139.996
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>447</b>	<b>36</b>

## 30. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ báo cáo đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

## 31. THÔNG TIN SO SÁNH

Thông tin so sánh được trình bày theo số liệu từ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

  
Nguyễn Thị Mai Anh

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

  
Phạm Thị Ánh

Kế toán trưởng

  
Bùi Tiến Vĩnh

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



