

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 634/2025/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
công ty mẹ quý 3/2025 so với quý 3/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Biến động
Doanh thu thuần	202.591.121.926	313.007.791.504	-35%
Giá vốn hàng bán	182.649.684.343	291.558.050.705	-37%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.390.477.285	5.307.381.539	-55%
Lợi nhuận sau thuế	1.910.163.086	4.245.905.231	-55%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2025 giảm 55% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

Doanh thu thuần giảm 35%, đạt 202,59 tỷ đồng so với 313,01 tỷ đồng cùng kỳ. Sự sụt giảm doanh thu xuất phát từ việc một số dự án xây lắp và bất động sản đang trong giai đoạn hoàn thiện, chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu. Mặc dù giá vốn hàng bán giảm 37%, lợi nhuận gộp vẫn giảm 7% do quy mô doanh thu giảm mạnh.

Doanh thu tài chính giảm 48% do giảm thu từ lãi tiền gửi và đầu tư, trong khi chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm lần lượt 9% và 18% nhờ Công ty kiểm soát tốt chi phí. Tuy nhiên, mức giảm này chưa bù đắp được phần thiếu hụt từ doanh thu.

Tổng hợp các yếu tố trên, lợi nhuận trước thuế và sau thuế quý 3/2025 đều giảm 55% so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
VINA2**

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng