

## CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Báo cáo tài chính hợp nhất  
cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025



## **MỤC LỤC**

	Trang
<b>1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc</b>	<b>2 - 4</b>
<b>2. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3.2025</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 – 6
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7 – 8
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 38

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Công ty.

**1. Thông tin chung**

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 07 tháng 02 năm 2023.

**2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát**

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
- Ông Đỗ Trần Mai	Thành Viên
- Bà. Đào Thị Lan Anh	Thành Viên (Từ 24/06/2025)

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Lương Minh	Phó Tổng giám đốc (Bổ nhiệm từ 17/02/2025)

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng ban Kiểm soát
- Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên
- Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

**3. Trụ sở**

Công ty có trụ sở chính tại số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh**

Chi tiết tình hình tài chính tại ngày 30/09/2025 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

**5. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong niên độ**

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty bị phản ánh sai lệch.

**6. Các khoản bất thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ**

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025.

**7. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.



## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

#### 8. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Sơn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu số B 01-DN/HN

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>340,084,940,059</b>	<b>326,870,618,332</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>24,721,867,503</b>	<b>105,144,995,918</b>
1. Tiền	111	5.1	24,721,867,503	105,144,995,918
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.8</b>	<b>1,733,000,000</b>	<b>1,700,000,000</b>
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1,733,000,000	1,700,000,000
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>202,426,662,171</b>	<b>105,103,395,674</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	104,118,089,091	89,251,144,916
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	28,472,065,734	3,737,790,952
3. Các khoản phải thu khác	136	5.4	79,389,448,087	21,147,867,882
4. Dự phòng phải thu khó đòi	137	5.10	(9,552,940,741)	(9,033,408,076)
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.5</b>	<b>106,885,611,731</b>	<b>110,606,782,541</b>
1. Hàng tồn kho	141		106,885,611,731	110,606,782,541
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4,317,798,654</b>	<b>4,315,444,199</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	4,120,788,621	3,439,720,209
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		41,252,473	39,980,973
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.15	155,757,560	835,743,017
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>157,719,973,322</b>	<b>173,959,036,663</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>114,354,533,781</b>	<b>114,915,510,076</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	108,839,940,073	109,300,039,650
- Nguyên giá	222		224,483,073,048	219,436,513,369
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(115,643,132,975)	(110,136,473,719)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.12	5,514,593,708	5,615,470,426
- Nguyên giá	228		6,765,326,300	6,765,326,300
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,250,732,592)	(1,149,855,874)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>280,311,822</b>	<b>-</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.6	280,311,822	-
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.8</b>	<b>32,000,000,000</b>	<b>32,000,000,000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		32,000,000,000	32,000,000,000
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11,085,127,719</b>	<b>27,043,526,587</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	11,085,127,719	14,224,299,818
2. Lợi thế thương mại	269	5.9	-	12,819,226,769
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>497,804,913,381</b>	<b>500,829,654,995</b>



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo) Mẫu số B 01-DN/HN  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	Đơn vị tính: VND
					01/01/2025
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>300</b>		<b>135,587,239,053</b>	<b>157,830,643,596</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>310</b>		<b>127,470,341,707</b>	<b>153,676,974,594</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn		311	5.13	28,433,484,005	45,336,752,951
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		312	5.14	4,979,276,740	5,856,222,794
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		313	5.15	4,656,889,327	9,904,862,939
4. Phải trả người lao động		314		1,753,578,180	1,637,418,665
5. Chi phí phải trả ngắn hạn		315	5.16	544,750,000	1,350,185,242
6. Phải trả ngắn hạn khác		319	5.17	1,776,397,641	6,029,587,754
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		320	5.18	83,747,260,776	81,983,239,211
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		322		1,578,705,038	1,578,705,038
<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>330</b>		<b>8,116,897,346</b>	<b>4,153,669,002</b>
1. Phải trả dài hạn khác		337	5.17	445,430,120	250,430,120
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		338	5.18	6,264,157,775	1,325,157,775
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		341		1,407,309,451	2,578,081,107
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>400</b>	<b>5.19</b>	<b>362,217,674,328</b>	<b>342,999,011,399</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>410</b>		<b>362,217,674,328</b>	<b>342,999,011,399</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu		411		275,999,670,000	275,999,670,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		411a		275,999,670,000	275,999,670,000
2. Thặng dư vốn cổ phần		412		(375,454,545)	(375,454,545)
3. Quỹ đầu tư phát triển		418		34,639,592,181	33,909,777,982
4. Lợi nhuận chưa phân phối		421		17,531,093,885	729,814,199
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		421a		-	729,814,199
- LNST chưa phân phối năm này		421b		17,531,093,885	-
5. Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát		429		34,422,772,807	32,735,203,763
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>440</b>		<b>497,804,913,381</b>	<b>500,829,654,995</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Luỹ kế từ đầu năm tới cuối quý 3	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	70,098,954,139	60,318,643,577	220,725,360,789	206,146,725,022
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	5,747,940,416	10,789,253,540	27,565,784,427	44,993,834,739
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		64,351,013,723	49,529,390,037	193,159,576,362	161,152,890,283
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	39,600,490,359	30,322,931,539	116,845,410,111	91,906,314,699
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		24,750,523,364	19,206,458,498	76,314,166,251	69,246,575,584
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	12,322,183,743	4,859,461	12,350,574,765	20,790,819
7. Chi phí tài chính	22	6.5	1,042,364,993	1,247,687,424	3,793,780,085	3,082,349,229
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,042,364,993	1,247,687,424	3,793,780,085	3,082,349,229
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết					-	-
9. Chi phí bán hàng	25	6.8	14,392,354,686	11,732,880,617	48,267,373,986	45,489,297,894
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.8	6,981,716,191	5,740,883,656	17,256,066,133	15,948,693,086
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		14,656,271,237	489,866,262	19,347,520,812	4,747,026,194
12. Thu nhập khác	31	6.6	240,443,010	312,245,000	948,381,930	971,091,179
13. Chi phí khác	32	6.7	61,666,442	33,462,655	165,912,468	180,489,672
14. Lợi nhuận khác	40		178,776,568	278,782,345	782,469,462	790,601,507
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		14,835,047,805	768,648,607	20,129,990,274	5,537,627,701
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.10	437,021,477	-	1,307,955,472	548,053,824
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		14,398,026,328	768,648,607	18,822,034,802	4,989,573,877
19. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	61		13,911,881,719	(282,026,003)	17,531,093,885	3,688,067,894



CÔNG TY CỔ PHẦN HANG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

20. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông không kiểm soát	62	486,144,609	1,050,674,610	1,290,940,917	1,301,505,983
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.11	(10)	635	167
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.11	(10)	635	167

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc





Nguyễn Văn Sơn

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối quý 3	
			Năm 2025	Năm 2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>20,129,990,274</b>	<b>5,537,627,701</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		7,668,843,302	10,286,001,427
- Các khoản dự phòng	03		519,532,665	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(12,350,574,765)	(20,790,819)
- Chi phí lãi vay	06		3,793,780,085	3,082,349,229
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>19,761,571,561</b>	<b>18,885,187,538</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(97,164,085,205)	(66,784,945,573)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		3,721,170,810	(14,071,780,491)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(7,749,317,601)	(8,653,025,822)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		2,458,103,687	(3,722,139,388)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3,793,780,085)	(3,082,349,229)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3,924,520,037)	(117,836,857)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(86,690,856,870)</b>	<b>(77,546,889,822)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(12,741,867,875)	(628,799,852)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		319,000,000	2,370,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(33,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(330,000,000)	(350,000,000)
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		12,350,574,765	20,790,819
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(435,293,110)</b>	<b>1,411,990,967</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)** Mẫu số B 03-DN/HN  
Theo phương pháp gián tiếp  
Quý 3 Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm tới cuối quý 3	
			Năm 2025	Năm 2024
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		156,659,555,593	137,833,453,847
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(149,956,534,028)	(129,333,806,929)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	(8,414,279,313)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		6,703,021,565	85,367,605
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(80,423,128,415)	(76,049,531,250)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		105,144,995,918	93,083,553,674
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		24,721,867,503	17,034,022,424

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn





## **CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu số B09-DN/HN

## **1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

### **Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 07 tháng 02 năm 2023.

### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là: kinh doanh các loại sơn, bột bả.

Ngành nghề kinh doanh như sau:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết: Sản xuất nước sơn, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quầy bar);
- Bán lẻ các thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar); Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phụ vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B09-DN/HN**

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**Cấu trúc doanh nghiệp:**

Công ty có trụ sở tại số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội (Địa chỉ cũ theo ĐKKD: 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội)

**Công ty có các công ty con sau:**

❖ **Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016 và thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 1101814871 thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018 là 55.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

❖ **Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08 tháng 01 năm 2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24 tháng 12 năm 2024.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24/12/2024 là 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại số 59, đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

❖ **Công ty Cổ phần S'Capital (trước là Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam) (đã thoái 100% vốn kể từ ngày 09/01/2025)**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107685109 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 05 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 02 ngày 05/10/2022 là 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.



**❖ Công ty Cổ phần Sơn Maxcom Việt Nam**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1102049260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 25 tháng 01 năm 2024 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02 tháng 02 năm 2024.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1102049260 đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02/02/2024 là 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>		<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>	
	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%	81,82%	81,82%
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	75%	75%	75%	75%
CTCP Sơn Maxcom Việt Nam	51%	100%	100%	100%

**Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:**

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức, TT. Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á – Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

**2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Chuẩn mực và Chế độ Kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam (Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất) và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 được lập nhằm mục đích đáp ứng yêu cầu về quản lý của Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á được lập trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (công ty mẹ), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG (công ty con), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam (công ty con) và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần S'Capital (công ty con). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Quyền kiểm soát tồn tại trên cơ sở quyền lực trực tiếp hay gián tiếp, quy định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp để thu được lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh. Báo cáo tài chính của các công ty con sẽ tổng hợp từ ngày sự kiểm soát bắt đầu hiệu lực cho đến ngày kết thúc hiệu lực kiểm soát.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở cộng gộp các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á, Báo cáo tài chính của Công ty



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B09-DN/HN**

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

Cổ phần Bewin & Coating SG, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần S'Capital có loại trừ các khoản doanh thu, chi phí và các khoản công nợ phải thu, phải trả nội bộ và một số điều chỉnh khác theo quy định.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu của Công ty. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty cũng phải được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các Công ty con hợp nhất bao gồm: Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua, lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ Kế toán hiện hành đang áp dụng.

**Cơ sở hoạt động liên tục**

Các báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở hoạt động liên tục với giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong tương lai có thể nhìn thấy trước.

**3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Tổng số lao động tại ngày 30/09/2025 là: 192 người

**4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG**

**4.1. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30/09/2025 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển.

**4.3. Nợ phải thu**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025**Mẫu số B09-DN/HN**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

**4.4. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo hướng dẫn Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho".

**4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

**4.5.1. Tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 03 "Tài sản cố định hữu hình".

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	03 – 25 năm
Máy móc thiết bị	03 – 10 năm
Phương tiện vận tải	05 – 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 08 năm



**4.5.2. Tài sản cố định vô hình**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 04 “Tài sản cố định vô hình”.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của công ty như sau:

Phần mềm	05 năm
Quyền sử dụng đất	50 năm

**4.5.3. Tài sản cố định thuê tài chính**

Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm số thuế GTGT phải trả cho bên cho thuê.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 06 “Thuê tài sản”.

**4.6. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

**4.7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí quảng cáo, chi phí đồng phục, chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

**4.8. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

**4.9. Chi phí lãi vay**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B09-DN/HN**

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

Chi phí đi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí đi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dở dang khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí đi vay.

**4.10. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm: chi phí kiểm toán, chi phí duy trì và phát triển nhãn hiệu. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**4.11. Vốn chủ sở hữu****Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

**Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

**Các quỹ**

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

**Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

**4.12. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**4.13. Chi phí tài chính**



Chi phí tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, chi phí cho hoạt động liên doanh phát sinh trong năm tài chính. Trong đó chi phí lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của công ty.

#### **4.14. Thuế**

***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm của Công ty sẽ là 10%.

***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG áp dụng mức thuế suất thuế TNDN 17% trong thời gian 10 năm được tính liên tục từ năm đầu tiên Công ty có doanh thu và được giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm kể từ năm 2019.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

***Các loại thuế khác:*** theo quy định hiện hành của Việt Nam.

#### **4.15. Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

#### **4.16. Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **4.17. Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận;
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

**4.18. Bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC của Bộ Tài chính “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực Kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007. Cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số 8.6.



**4.19. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định phân biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

***Lĩnh vực kinh doanh***

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau: kinh doanh các loại sơn, bột bả và sơn, keo chống thấm.

***Khu vực địa lý***

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Bắc, miền Trung, miền Nam.

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>5.1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Tiền mặt	6,337,435,703	6,130,930,012
Tiền gửi ngân hàng	18,384,431,800	99,014,065,906
Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Cộng</b>	<b>24,721,867,503</b>	<b>105,144,995,918</b>

<b>5.2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>a) Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>104,118,089,091</b>	<b>89,251,144,916</b>
- Các khoản phải thu khách hàng khác	104,118,089,091	89,251,144,916
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>5.3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>28,472,065,734</b>	<b>3,737,790,952</b>
- Oliver Y Battle S.A.U	830,876,744	830,876,744
- Công ty TNHH Solid Tech	12,771,253,198	271,253,198
- Công ty CP Original Paint Maker	3,669,889,805	-
- Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	11,200,045,987	2,635,661,010
<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>5.4 . PHẢI THU KHÁC</b>	<b>30/09/2025</b>		<b>01/01/2025</b>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>79,389,448,087</b>	<b>-</b>	<b>21,147,867,882</b>	<b>-</b>
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	10,233,000,000	-	3,000,000	-
- Tạm ứng	49,125,632,432	-	19,563,279,105	-
- Phải thu khác	19,879,515,447	-	1,581,588,777	-
- Phải trả khác (dư nợ)	151,300,208	-	-	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	-	-	-	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>				

<b>5.5 . HÀNG TỒN KHO</b>	<b>30/09/2025</b>		<b>01/01/2025</b>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	66,173,875,031	-	67,763,578,655	-
Công cụ, dụng cụ	2,786,382,060	-	3,389,588,359	-
Chi phí SXKD dở dang	17,138,118,462	-	14,310,154,203	-
Thành phẩm nhập kho	17,804,132,425	-	20,747,952,010	-
Hàng hóa	2,983,103,753	-	4,395,509,314	-
<b>Cộng</b>	<b>106,885,611,731</b>	<b>-</b>	<b>110,606,782,541</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

**5.6 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

	30/09/2025	01/01/2025
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	-
b) Xây dựng cơ bản dở dang	280.311.822	-
<b>Cộng</b>	<b>280.311.822</b>	<b>-</b>

**5.7 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	30/09/2025	01/01/2025
a) Ngắn hạn	4.120.788.621	3.439.720.209
b) Dài hạn	11.085.127.719	14.224.299.818
<b>Cộng</b>	<b>15.205.916.340</b>	<b>17.664.020.027</b>

**5.8 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	30/09/2025	01/01/2025
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.733.000.000	1.700.000.000
<b>Ngắn hạn</b>		
- Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (1)	1.700.000.000	1.700.000.000
- Tiền gửi tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội (2)	33.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.733.000.000</b>	<b>1.700.000.000</b>
<b>Dài hạn</b>		

(1) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 510/22/KHDN tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương ngày 07/10/2022, số tiền 1.700.000.000 VND, kỳ hạn 12 tháng, lãi suất 5,2%/năm.

(2) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số BO-266511 tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội ngày 24/04/2025, số tiền 33.000.000 VND, kỳ hạn 12 tháng, lãi suất 5,3%/năm.

**5.9 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	Năm 2025	Năm 2024
Giá trị lợi thế thương mại đầu năm	12.819.226.769	15.383.072.123
Lợi thế thương mại tăng trong năm	-	-
Giá trị lợi thế thương mại giảm do chuyển nhượng một phần vốn góp	12.819.226.769	-
Giá trị lợi thế thương mại phân bổ trong năm	-	2.563.845.354
<b>Giá trị còn lại của lợi thế thương mại cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>12.819.226.769</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

5.10 . NỢ XẤU

		Mẫu số B 09-DN/HN				Đơn vị : VND	
		30/09/2025		01/01/2025			
		Giá gốc	Hoàn nhập	Dự phòng	Giá gốc	Hoàn nhập	Dự phòng
<b>- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>							
Công ty Cổ phần Á Châu G8		192.880.615	192.880.615	-	192.880.615	192.880.615	-
Công ty TNHH Phương Đông		31.631.516	31.631.516	-	31.631.516	31.631.516	-
Công ty TNHH MTV TM Sơn Hiến		102.599.197	102.599.197	-	102.599.197	102.599.197	-
Công ty TNHH TM An Dương		48.966.375	48.966.375	-	48.966.375	48.966.375	-
Doanh nghiệp Minh Châu		41.393.406	41.393.406	-	41.393.406	41.393.406	-
Công ty TNHH XD & TMDV Hưng Việt		183.296.132	183.296.132	-	183.296.132	183.296.132	-
Công ty TNHH XD & TMDT Đại Phú Gia		69.476.541	69.476.541	-	69.476.541	69.476.541	-
Công ty Cổ phần Đầu tư TM Huy Phát		30.396.555	30.396.555	-	30.396.555	30.396.555	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Vận tải số 6		22.396.342	22.396.342	-	22.396.342	22.396.342	-
Công ty TNHH Thanh Phương		28.259.444	28.259.444	-	28.259.444	28.259.444	-
Công ty TNHH XD Vận tải Hải Nam		29.252.869	29.252.869	-	29.252.869	29.252.869	-
Công ty TNHH Xây dựng Phú Yên		68.156.611	68.156.611	-	68.156.611	68.156.611	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Kinh Đô		179.478.333	179.478.333	-	179.478.333	179.478.333	-
Nhà phân phối Châu Ái		31.561.658	31.561.658	-	31.561.658	31.561.658	-
Nhà phân phối Dương Việt Dũng		74.973.795	74.973.795	-	74.973.795	74.973.795	-
Nhà phân phối Mạnh Dũng		37.013.327	37.013.327	-	37.013.327	37.013.327	-
Nhà phân phối Phúc Hưng		59.790.270	59.790.270	-	59.790.270	59.790.270	-
Nhà phân phối sơn Viglacera		68.749.775	68.749.775	-	68.749.775	68.749.775	-
Tuyết Hoàn		51.268.960	51.268.960	-	51.268.960	51.268.960	-
Xí nghiệp Xây dựng 4 - Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng VIG		162.049.631	162.049.631	-	162.049.631	162.049.631	-
Đại lý Hằng Cường		36.997.153	36.997.153	-	36.997.153	36.997.153	-
Các công ty khác		12.696.115.961	3.143.175.220	(9.552.940.741)	12.816.423.986	3.783.015.910	(9.033.408.076)
<b>Cộng</b>		<b>14.246.704.466</b>	<b>4.693.763.725</b>	<b>(9.552.940.741)</b>	<b>14.367.012.491</b>	<b>5.333.604.415</b>	<b>(9.033.408.076)</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

5.11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	70.517.615.468	102.243.287.734	45.591.421.256	1.052.488.911	31.700.000	<b>219.436.513.369</b>
Tăng trong kỳ	-	1.479.588.836	8.744.497.221	149.600.000	-	10.373.686.057
- Mua trong kỳ	-	1.479.588.836	8.744.497.221	149.600.000	-	10.373.686.057
- Tăng khác	-	-	-	-	-	0
Giảm trong kỳ	(1.944.041.494)	-	(3.383.084.884)	-	-	-5.327.126.378
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(2.534.553.975)	-	-	-2.534.553.975
- Giảm khác	(1.944.041.494)	-	(848.530.909)	-	-	-2.792.572.403
Số dư cuối kỳ	68.573.573.974	103.722.876.570	50.952.833.593	1.202.088.911	31.700.000	<b>224.483.073.048</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	14.261.174.652	61.379.555.624	33.848.492.481	615.550.962	31.700.000	<b>110.136.473.719</b>
Tăng trong kỳ	1.517.833.620	4.396.369.511	1.563.131.244	90.632.209	-	7.567.966.584
- Số khấu hao trong kỳ	1.517.833.620	4.396.369.511	1.563.131.244	90.632.209	-	7.567.966.584
Giảm trong kỳ	(885.436.691)	-	(1.175.870.637)	-	-	-2.061.307.328
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(843.529.250)	-	-	-843.529.250
- Giảm khác	(885.436.691)	-	(332.341.387)	-	-	-1.217.778.078
Số dư cuối kỳ	14.893.571.581	65.775.925.135	34.235.753.088	706.183.171	31.700.000	<b>115.643.132.975</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	56.256.440.816	40.863.732.110	11.742.928.775	436.937.949		<b>109.300.039.650</b>
2. Tại ngày cuối kỳ	53.680.002.393	37.946.951.435	16.717.080.505	495.905.740		<b>108.839.940.073</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

5.12 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	6.725.114.300	-	40.212.000	-	6.765.326.300
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	6.725.114.300	-	40.212.000	-	6.765.326.300
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	1.109.643.874	-	40.212.000	-	1.149.855.874
Tăng trong kỳ	100.876.718	-	-	-	100.876.718
- Số khấu hao trong kỳ	100.876.718	-	-	-	100.876.718
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1.210.520.592	-	40.212.000	-	1.250.732.592
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm	5.615.470.426	-	-	-	5.615.470.426
2. Tại ngày cuối kỳ	5.514.593.708	-	-	-	5.514.593.708



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

**5.13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>28.433.484.005</b>	<b>28.433.484.005</b>	<b>45.336.752.951</b>	<b>45.336.752.951</b>
- Công ty TNHH Sản xuất TM Ngọc Sơn Hà Nội	10.639.176.872	10.639.176.872	12.630.929.445	12.630.929.445
- Công ty CP Hanotech Việt Nam	3.955.000.000	3.955.000.000	4.599.760.000	4.599.760.000
- Công ty TNHH Thái Sơn G.M	2.546.608.276	2.546.608.276	2.543.152.791	2.543.152.791
- Công ty Cổ Phần Kemic	918.357.400	918.357.400	849.131.200	849.131.200
- Tổng Công ty Viglacera -CTCP	494.874.748	494.874.748	1.802.070.191	1.802.070.191
- Phải trả cho các đối tượng khác	9.879.466.709	9.879.466.709	22.911.709.324	22.911.709.324
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>103.699.621</b>	<b>103.699.621</b>	<b>103.699.621</b>	<b>103.699.621</b>
- Công ty TNHH TM Quảng Ngà	27.629.620	27.629.620	27.629.620	27.629.620
- Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàng Phát	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000
- Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Yến	38.070.001	38.070.001	38.070.001	38.070.001
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	-	-	-	-

**5.14 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>4.979.276.740</b>	<b>4.979.276.740</b>	<b>5.856.222.794</b>	<b>5.856.222.794</b>
- Đối tượng khác	4.979.276.740	4.979.276.740	5.856.222.794	5.856.222.794
<b>b) Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

**5.15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025	Số phải nộp/truy nộp trong năm	Số đã nộp/bù trừ trong năm	30/09/2025
<b>a) Phải nộp</b>	<b>9,904,862,939</b>	<b>28,621,159,193</b>	<b>33,869,132,805</b>	<b>4,656,889,327</b>
- Thuế GTGT	6,311,476,859	26,335,273,387	28,951,565,302	3,695,184,944
- Thuế TNDN	3,223,879,206	1,307,955,472	3,924,520,037	607,314,641
- Thuế TNCN	290,796,738	601,845,600	586,763,081	305,879,257
- Các loại thuế khác	78,710,136	364,084,734	394,284,385	48,510,485
- Các khoản phí, lệ phí	-	12,000,000	12,000,000	-
	<b>01/01/2025</b>	<b>Số phải thu trong năm</b>	<b>Số đã thu trong năm</b>	<b>30/09/2025</b>
<b>b) Phải thu</b>	<b>835,743,017</b>	-	<b>761,560,364</b>	<b>74,182,653</b>
- Thuế GTGT	-	-	-	-
- Thuế TNDN	694,241,021	-	659,241,021	35,000,000
- Thuế TNCN	74,536,104	-	35,353,451	39,182,653
- Các khoản thuế khác	66,965,892	-	66,965,892	-

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	30/09/2025	01/01/2025
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>544,750,000</b>	<b>1,350,185,242</b>
- Trích trước chi phí kiểm toán	124,750,000	291,250,000
- Các khoản trích trước khác	420,000,000	1,058,935,242
<b>b) Dài hạn</b>	-	-

**5.17 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	30/09/2025	01/01/2025
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1,776,397,641</b>	<b>6,029,587,754</b>
- Kinh phí công đoàn	1,026,907,010	970,065,617
- Bảo hiểm xã hội	161,179,837	774,632,139
- Phải trả, phải nộp khác	588,310,794	1,256,888,268
- Nhận ký quỹ, ký cược	-	3,028,001,730
<b>b) Dài hạn</b>	<b>445,430,120</b>	<b>250,430,120</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	445,430,120	250,430,120
- Phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b>	-	-



CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

5.18 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Trong năm					01/01/2025	
	30/09/2025						
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Vay ngắn hạn và vay và nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	83,747,260,776	83,747,260,776	151,693,555,593	149,929,534,028	81,983,239,211	81,983,239,211	
Vay ngắn hạn ngân hàng	83,550,869,196	83,550,869,196	151,693,555,593	148,878,922,940	80,736,236,543	80,736,236,543	
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)	15,635,673,544	15,635,673,544	31,332,965,638	28,701,426,162	13,004,134,068	13,004,134,068	
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng (2)	7,005,351,307	7,005,351,307	11,339,174,524	15,737,367,199	11,403,543,982	11,403,543,982	
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (3)	48,483,190,913	48,483,190,913	89,696,316,934	80,074,844,503	38,861,718,482	38,861,718,482	
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (5)	12,426,653,432	12,426,653,432	19,325,098,497	24,365,285,076	17,466,840,011	17,466,840,011	
Vay dài hạn đến hạn trả	196,391,580	196,391,580	-	1,050,611,088	1,247,002,668	1,247,002,668	
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (7)	98,002,667	98,002,667	-	294,000,000	392,002,667	392,002,667	
- Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (8)	34,222,246	34,222,246	-	387,111,087	421,333,333	421,333,333	
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (8)	64,166,667	64,166,667	-	192,500,001	256,666,668	256,666,668	
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Long An (10)	-	-	-	177,000,000	177,000,000	177,000,000	



CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

5.18 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Trong năm					Số có khả năng trả nợ
	30/09/2025	01/01/2025				
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
b) Vay và nợ thuế tài chính dài hạn						
Vay dài hạn	6,264,157,775	6,264,157,775	4,966,000,000	27,000,000	1,325,157,775	1,325,157,775
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (6)	6,264,157,775	6,264,157,775	4,966,000,000	27,000,000	1,325,157,775	1,325,157,775
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (7)	2,574,000,000	2,574,000,000	2,574,000,000	-	-	-
- Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (8)	247,213,333	247,213,333	-	-	247,213,333	247,213,333
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (9)	1,627,666,667	1,627,666,667	785,000,000	-	842,666,667	842,666,667
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Long An (9)	235,277,775	235,277,775	-	-	235,277,775	235,277,775
- Công ty TNHH MTV Tài Chính Toyota Việt Nam	644,583,333	644,583,333	663,000,000	18,416,667	-	-
	935,416,667	935,416,667	944,000,000	8,583,333	-	-
Cộng	90,011,418,551	90,011,418,551	156,659,555,593	149,956,534,028	83,308,396,986	83,308,396,986



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

**5.18 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**(1) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/4729252/HĐTD giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung ngày 11/09/2024, hạn mức tín dụng thường xuyên 30 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng, thời hạn vay và lãi suất quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể, mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Tài sản đảm bảo là ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 29A-871.21, ô tô Hyundai I10 BKS 30A.627.39, ô tô Hyundai Santafe BKS 30F-192.48, ô tô Mazda CX5 BKS 30F-160.23, ô tô Ford Ranger BKS 29C-790.49 thuộc sở hữu của công ty; ô tô Hyundai Accent BKS 30F-682.76 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại "số 1 Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội" số AN 290028 cấp ngày 09/09/2008 của ông Bùi Văn Đình và bà Đào Thị Lan Anh; 500.000 cổ phiếu mã HDA của bà Dương Thị Huyền, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bên liên quan là ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Như Ngọc tại " khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội" số CN 767166 cấp ngày 14/06/2018.

**(2) Vay ngắn hạn Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng tín dụng số SHBHNC/TĐTD/806400003488 ngày 06/04/2023 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng, hạn mức tín dụng là 13,5 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 22/02/2024, thời hạn vay không quá 4 tháng và được quy định cụ thể tại từng đơn rút vốn vay kèm khế ước nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo của bên liên quan là quyền sở hữu căn hộ chung cư 910, Chung cư cao tầng A1-Lô đất C12, Khu đô thị Tây Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DB 508239 cấp ngày 29/04/2021 của ông Hoàng Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Lan Anh; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 11, ngõ 48, phố Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 135931 cấp ngày 13/09/2018 của ông Trần Hải Hưng; Hợp đồng bảo lãnh của bên liên quan là ông Mai Anh Tám số SHBHNC/HĐBL/806400003488-01 ngày 19/04/2023 và ông Nguyễn Văn Sơn và số SHBHNC/HĐBL/806400003488-02 ngày 19/04/2023, đồng ý dùng mọi tài sản của bên bảo lãnh để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ.

**(3) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 353/2023-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 27/10/2023 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức ngày 27/10/2023 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ ngày 27/10/2023 đến hết ngày 27/10/2024, thời hạn vay theo từng giấy nhận nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thấm. Tài sản thế chấp là 1 xe Lexus BKS 29A-33676, 1 xe ô tô Ford Ranger BKS 29C-610.26, 1 xe ô tô tải Pick up cabin nhãn hiệu Ford Ranger BKS 29C-608.49, 1 xe Mazda BKS 30E-063.63, 1 xe ô tô Kia BKS 30E- 492.90, máy móc thiết bị pha chế sơn, hàng hóa tồn kho luân chuyển tương ứng với giá trị cấp tín dụng, các khoản phải thu thuộc sở hữu của Công ty; 740.000 cổ phiếu của bên liên quan là ông Mai Anh Tám và 517.000 cổ phiếu của bên liên quan là ông Nguyễn Văn Sơn của Công ty phát hành; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bên liên quan tại thửa "Đông Du Núi, Đào Viên, Quế Võ, Bắc Ninh" số AK 653619 cấp ngày 29/10/2007 cho bà Nguyễn Thị Sót và ông Nguyễn Huy Quang đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Long ngày 18/06/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại "thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội" số DA 710480 cấp ngày 29/12/2020 của ông Nguyễn Hồng Thái và bà Phạm Thị



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09-DN/HN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 402/2022-HĐCVHM/NHCT131-BCVN và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay số 402-03/2022- HĐCVHM-SĐBS01/NHCT131-BCVN ngày 26/09/2022 ký với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, hạn mức cho vay 5.000.000.000 VND, lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời gian duy trì hạn mức từ ngày 26/09/2022 đến hết ngày 26/09/2023, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Quyền (vợ là bà Nguyễn Thị Thúy Nga).

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 309/2023-HĐCVHM/NHCT131-BCSG ngày 13 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức 15 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ 13/10/2023 đến 13/10/2024, thời hạn cho vay theo từng khoản nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất quy định trong từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thấm. Tài sản đảm bảo là hợp đồng thế chấp bất động sản số 80/2017/HĐTC/NHCT131-SDASG ngày 09/05/2017 giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á Sài Gòn và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, hợp đồng thế chấp tài sản số 174-03/2021/HĐTC/NCTT131-BCSG ngày 28/05/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội.

**(4) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đống Đa bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng cho vay số 36012.22.059.1978415.TD ngày 16/08/2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Đống Đa, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức từ ngày ký hợp đồng này đến ngày 20/09/2024, thời hạn vay theo từng khế ước nhận nợ nhưng không quá 9 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng văn bản nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh ngành sơn. Tài sản bảo đảm là 07 ô tô BKS 30F-134.12, 30F-136.49, 30F-165.53, 30F-194.34, 30F-195.05, 30F-244.36, 30F-372.89 của Công ty; 02 ô tô của bên liên quan là Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam BKS 30F-682.15, 30F-682.28.

**(5) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 90/23/CTD/VCBBCD-SDA ngày 05/10/2023 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương, hạn mức cho vay 20 tỷ đồng, thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 04/10/2024, thời hạn cho vay tối đa 12 tháng theo từng khế ước nhận nợ, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Tài sản bảo đảm là tiền gửi có kỳ hạn theo hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 510/22/KHDN ngày 07/10/2022, quyền sử dụng đất và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 714200 cấp ngày 11/02/2022 của ông Trần Xuân Thọ và bà Nguyễn Thị Ngọc Minh, 1.214.000 cổ phiếu HDA của bên liên quan là bà Lê Như Ngọc được lưu ký tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh và/hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng kinh doanh thương mại hình thành từ vốn vay.

**(6) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng tín dụng số 01/2020/4729252/HĐTD ngày 01/06/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, hạn mức vay 542 triệu đồng, mục đích vay mua 01 xe ô tô Hyundai Tucson 2.0AT bản đặc biệt máy xăng, thời gian vay 36 tháng, lãi suất đến 30/06/2020 là 10,5%/năm, từ 01/07/2020 lãi suất được điều chỉnh 6 tháng 1 lần, tài sản thế chấp là xe Hyundai hình thành từ khoản vay.

**(7) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội bao gồm các hợp đồng:**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09-DN/HN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 210/2023/HĐCVDADT/NHCT131-HDA ngày 30/06/2023 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, số tiền không vượt quá 868.700.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân, lãi suất được ghi trên từng giấy nhận nợ, mục đích sử dụng đầu tư mua sắm 01 xe ô tô mới 100% phục vụ nhu cầu kinh doanh của công ty. Tài sản đảm bảo là xe ô tô 7 chỗ ngồi, hiệu Ford Everest biển kiểm soát 30K-370.41 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 00527 cấp ngày 28/06/2023 của Công ty.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 460-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 10 tháng 07 năm 2020, tổng hạn mức 441.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Xpander phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 452-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 09/07/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 826-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 17 tháng 11 năm 2020, tổng hạn mức 503.300.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Kia Seltos phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 53-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 19 tháng 02 năm 2021, tổng hạn mức 184.500.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pick up cabin kép nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Triton GLX phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 52-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 19/02/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 167-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 24 tháng 05 năm 2021, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pick up cabin kép nhãn hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 166-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 24/05/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 144-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 28 tháng 04 năm 2021, tổng hạn mức 290.150.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải nhãn hiệu KIA, số loại Frontier phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 143-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 28/04/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 175-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCSG ngày 28/05/2021 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội tổng hạn mức 822.500.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai, số loại Santafe phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 174-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCSG ngày 28/05/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

**(8) Vay dài hạn tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội bao gồm những thỏa thuận cấp tín dụng sau:**

Thỏa thuận cấp tín dụng số HAN/000064/21 ngày 14/05/2021 ký với Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội, hạn mức vay tối đa 750.000.000 VND, lãi vay 7,5%/năm một năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, các năm sau sẽ được điều chỉnh, thời hạn khoản vay là 36 tháng, mục đích vay để tài trợ một phần cho việc mua xe ô tô Hyundai Santafe Premium của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô biển kiểm soát 30G - 989.60

Thỏa thuận cấp tín dụng số HAN/000073/21 ngày 14/05/2021 ký với Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội, hạn mức vay tối đa 750.000.000 VND, lãi vay 7,5%/năm một năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, các năm sau sẽ được điều chỉnh, thời hạn khoản vay là 36 tháng, mục đích vay để tài trợ một phần cho việc mua xe ô tô Hyundai Santafe TM4 của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô biển kiểm soát 30H - 032.79



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Đơn vị tính: VND

Thỏa thuận cấp tín dụng số HAN/000035/21 ngày 10/03/2021 ký với Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội, hạn mức vay tối đa 370.000.000 VND, lãi vay 7,5%/năm một năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, các năm sau sẽ được điều chỉnh, thời hạn khoản vay là 36 tháng, mục đích vay để tài trợ một phần cho việc mua xe ô tô PEUGEOT 2008 ACTIVE của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô PEUGEOT 2008 ACTIVE hình thành từ khoản vay.

**(9) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Long An bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng tín dụng số LD2008100086 ngày 23/03/2020 ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Long An, số tiền vay 300.000.000 VND, thời hạn vay 03 năm, lãi suất vay 11% trong 03 tháng đầu tiên từ các tháng tiếp theo là lãi suất điều chỉnh trong từng thời kỳ, mục đích vay mua xe ô tô phục vụ hoạt động sản xuất, tài sản đảm bảo là xe ô tô con thuộc sở hữu của Công ty.

**(10) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Long An bao gồm các hợp đồng:**

- Hợp đồng cho vay số LAN/20055 ngày 06/05/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - CN Long An, số tiền 721.600.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất vay 10,8%/năm trong 03 tháng đầu tiên, được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/1 lần, mục đích vay để thanh toán một phần tiền mua xe ô tô Mazda số loại CX-5 20G, tài sản đảm bảo là xe ô tô Mazda CX-5 thuộc sở hữu của Công ty.

- Hợp đồng cho vay số LAN/22127 ngày 03/08/2022 ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Long An, số tiền 807.000.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất vay được quy định cụ thể trong từng khế ước nhận nợ, mục đích vay để mua sắm tài sản phục vụ hoạt động đi lại của doanh nghiệp, cụ thể là mua 1 xe ô tô New Peugeot 3008 Active máy xăng, số tự động, số loại KJEP6Z, tài sản đảm bảo là xe ô tô Peugeot 3008 thuộc sở hữu của Công ty.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

**5.19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>275,999,670,000</b>	<b>(375,454,545)</b>	<b>33,909,777,982</b>	<b>32,351,936,822</b>	<b>(13,808,243,727)</b>	<b>328,077,686,532</b>
Tăng vốn năm trước	-	-	-	-	-	-
Lãi/lỗ trong năm trước	-	-	-	383,266,941	14,538,057,926	14,921,324,867
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
- <i>Phân phối lợi nhuận</i>	-	-	-	-	-	-
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>275,999,670,000</b>	<b>(375,454,545)</b>	<b>33,909,777,982</b>	<b>32,735,203,763</b>	<b>729,814,199</b>	<b>342,999,011,399</b>
Tăng vốn trong kỳ này (*)	-	-	-	-	-	-
Lãi trong kỳ này	-	-	-	1,290,940,917	17,531,093,885	18,822,034,802
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-	729,814,199	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
- <i>Phân phối lợi nhuận (**)</i>	-	-	-	396,628,127	(729,814,199)	(333,186,072)
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	(729,814,199)	(729,814,199)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>275,999,670,000</b>	<b>(375,454,545)</b>	<b>34,639,592,181</b>	<b>34,422,772,807</b>	<b>17,531,093,885</b>	<b>362,217,674,328</b>

Đơn vị tính: VND

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ vốn góp tại 31/12/2022	30/09/2025	01/01/2025
Bà Lê Như Ngọc	14.15%	39,058,800,000	39,058,800,000
Ông Mai Anh Tám	8.35%	23,047,520,000	23,047,520,000
Vốn góp của các đối tượng khác	77.50%	213,893,350,000	213,893,350,000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>275,999,670,000</b>	<b>275,999,670,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2025	Năm 2024
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	275,999,670,000	275,999,670,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	275,999,670,000	275,999,670,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	729,814,199	-

**d) Cổ phiếu**

	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27,599,967	27,599,967
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	27,599,967	27,599,967
- Cổ phiếu phổ thông	27,599,967	27,599,967
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	27,599,967	27,599,967
- Cổ phiếu ưu đãi	27,599,967	27,599,967
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	-	-
	10.000 đồng	10.000 đồng

**e) Các quỹ của doanh nghiệp**

	30/09/2025	01/01/2025
- Quỹ đầu tư phát triển	34,639,592,181	33,909,777,982
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	1,578,705,038	1,578,705,038
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-

**f) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

**5.20 . CÁC THÔNG TIN KHÁC DO DOANH NGHIỆP TỰ GIẢI TRÌNH, THUYẾT MINH****6 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT****6.1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3	
	Năm 2025	Năm 2024
a) Doanh thu	220,725,360,789	206,146,725,022
b) Doanh thu đối với các bên liên quan	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

**6.2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

Chiết khấu thương mại  
Hàng bán bị trả lại  
Giảm giá hàng bán  
**Cộng**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
27,003,211,268	43,719,089,317
562,573,159	1,274,745,422
-	-
<b>27,565,784,427</b>	<b>44,993,834,739</b>

**6.3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

Giá vốn của hàng đã bán  
**Cộng**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
116,845,410,111	91,906,314,699
<b>116,845,410,111</b>	<b>91,906,314,699</b>

**6.4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

Lãi tiền gửi, cho vay  
Doanh thu hoạt động tài chính khác  
**Cộng**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
35,621,956	20,790,819
12,314,952,809	0
<b>12,350,574,765</b>	<b>20,790,819</b>

**6.5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Lãi tiền vay  
**Cộng**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
3,793,780,085	3,082,349,229
<b>3,793,780,085</b>	<b>3,082,349,229</b>

**6.6 . THU NHẬP KHÁC**

- Thu nhập khác  
**Cộng**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
948,381,930	971,091,179
<b>948,381,930</b>	<b>971,091,179</b>

**6.7 . CHI PHÍ KHÁC**

- Các khoản khác  
**Cộng**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
165,912,468	180,489,672
<b>165,912,468</b>	<b>180,489,672</b>

**6.8 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm  
b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong năm

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
17,256,066,133	15,948,693,086
48,267,373,986	45,489,297,894

**6.10 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

- Tại Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á  
- Tại Công ty Cổ phần Bewin&Coating SG  
- Tại Công ty Cổ phần Bewin&Coating Vietnam  
**Thuế TNDN hiện hành**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
726,658,431	41,052,490
581,297,041	507,001,334
-	-
<b>1,307,955,472</b>	<b>548,053,824</b>

**6.11 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU/ LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông của Công ty  
Lợi nhuận để tính lãi trên cổ phiếu  
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu  
**Lãi cơ bản trên cổ phiếu/ Lãi suy giảm trên Cổ phiếu**

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 3

Năm 2025	Năm 2024
17,531,093,885	4,615,136,019
-	-
27,599,967	27,599,967
<b>635</b>	<b>167</b>



**7 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**7.1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác**

**7.2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh, công bố hay thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất này.

**7.3 Các sự kiện quan trọng phát sinh trong năm**

**7.4 . Công cụ tài chính**

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường
- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản

Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Ban Tổng giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**(i) Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro ngoại tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

*Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

*Rủi ro về ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

**(ii) Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

*Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.



## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

#### 7.5 . Công cụ tài chính (tiếp)

##### (iii) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

#### 7.6 . Thông tin về các bên liên quan

##### a) Các bên liên quan

Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

##### Tên gọi

Ông Mai Anh Tám

Ông Nguyễn Văn Sơn

Bà Nguyễn Thị Hương

Ông Đỗ Trần Mai

Bà. Đào Thị Lan Anh

Ông Nguyễn Lương Minh

Bà Bùi Thị Thanh Nam

Ông Hoàng Trung Kiên

Bà Lê Thị Thoa

Ngoài ra, còn các bên liên quan là các cá nhân có mối quan hệ với thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát như: Bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột,...

##### Mối quan hệ

Chủ tịch HĐQT

Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT

TV HĐQT (từ 24/06/2025)

Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ 17/02/2025)

Trưởng Ban kiểm soát

Thành viên Ban kiểm soát

Thành viên Ban kiểm soát

#### 7.7 . Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và BCTC Quý hợp nhất Quý 3/2024

#### 7.8 . Thông tin về hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

#### 7.9 . Những thông tin khác

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn