



CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Sài Gòn, TP.HCM
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số: 33/2025/CV-C21.....

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất **Q3/2025** với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

- Mã chứng khoán: C21
- Địa chỉ: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028.3825.6395
- Email: info@C21.com.vn Website: C21.com.vn

2. Nội dung công bố thông tin

- **BCTC HN Q3/2025** gồm:
 - ☐ BCTC riêng;
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
 - ☒ Có ☐ không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☒ Có ☐ không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
 - ☐ Có ☒ không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☐ Có ☒ không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025..... tại đường dẫn: c21.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *theky*

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu



Đỗ Thị Kim Vinh



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Sài Gòn, TP.HCM
ĐT: 028.38.256.395

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 0000 -----

Số: 34./2025./CV-C.21.....

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% trở lên
so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài
chính hợp nhất Quý 3/2025

TP.HCM, ngày 30. tháng 10... năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 so với cùng kỳ Quý 3/2024 trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2025 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

Khoản mục	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	22.954.409.258	22.987.026.900	(32.617.642)	(0,14%)
Tổng chi phí	13.312.058.378	15.486.653.225	(2.174.594.847)	(14,04%)
Lợi nhuận trước thuế	9.642.350.880	7.500.373.675	2.141.977.205	28,56%
Lợi nhuận sau thuế	8.097.132.906	6.155.413.426	1.941.719.480	31,54%

+ Doanh thu Quý 3/2025 giảm 0,892 tỷ đồng (tương đương 3,97%) so với Quý 3/2024, giá vốn hàng bán giảm 0,137 tỷ đồng (tương đương 1,73%), chi phí bán hàng tăng 0,065 tỷ đồng (tương đương 6,22%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,653 tỷ đồng (tương đương 17,20%) so với cùng kỳ Quý 3/2024

+ Doanh thu tài chính Quý 3/2025 tăng 0,016 tỷ đồng (tương đương 3,22%), chi phí tài chính giảm 2,857 tỷ đồng (tương đương 120,20%) so với cùng kỳ Quý 3/2024

+ Lỗ trong công ty liên doanh liên kết tăng 0,359 tỷ đồng (tương đương 166,75%) so với cùng kỳ Quý 3/2024

+ Thu nhập khác Quý 3/2025 tăng 0,843 tỷ đồng (tương đương 1881,84%), chi phí khác giảm 0,256 tỷ đồng (tương đương 47,82%) so với cùng kỳ Quý 3/2024

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 tăng 31,54% so với cùng kỳ Quý 3/2024

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *quản lý*

Tổng Giám đốc



Đỗ Thị Kim Oanh