



ThangLong Invest  
Group

C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

\*\*\*\*\*

Số: 217/CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động 10% lợi nhuận sau thuế trên  
báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất  
quý 3 năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 so với Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

| TT | Số liệu trên báo cáo       | Lợi nhuận sau thuế TNDN |                   |  |
|----|----------------------------|-------------------------|-------------------|--|
|    |                            | Quý 3<br>Năm 2025       | Quý 3<br>Năm 2024 | Tỷ lệ Quý 3<br>năm 2025 trên<br>Quý 3 năm 2024 |
| 1  | Báo cáo tài chính riêng    | 12.689.042.885          | 59.557.837.204    | (78,69)%                                       |
| 2  | Báo cáo tài chính hợp nhất | 2.631.665.390           | 61.426.936.932    | (95,72)%                                       |

**Các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm nay so với năm trước trên báo cáo riêng:**

Quý 3 đang là giai đoạn Công ty tập trung tăng đầu tư vốn, mua vào và thực hiện đầu tư xây dựng, một số dự án bất động sản chưa triển khai ra hàng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm. Mặt khác do doanh thu tài chính giảm mạnh và chi phí tăng dẫn đến lợi nhuận quý 3 năm nay giảm so với quý 3 năm trước.

**Các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm nay so với năm trước trên báo cáo hợp nhất:**

Do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh và phát sinh thêm khoản lợi thế thương mại từ việc mua lại Công ty Hoa Anh Đào Q4/2024 dẫn đến lợi nhuận quý 3 năm nay giảm so quý 3 năm trước.

Trên đây là giải trình về việc biến động trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2025 so với quý 3 năm 2024 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long gửi tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Nguyễn Phúc Long**