

Số: 218/CV-CTX-TKTCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
 - Mã chứng khoán: CTX
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
 - Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
3. Nội dung thông tin công bố:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ và báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý III năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ doanh nghiệp ghi nhận doanh thu chuyển nhượng Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp công trình trung tâm thương mại, căn hộ và văn phòng tại lô đất A1-2 (Dự án A1), dẫn tới doanh thu và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tăng đột biến, cụ thể:

- Trên báo cáo tài chính Công ty mẹ: doanh thu hàng bán trong kỳ tăng 166.860% và lợi nhuận sau thuế tăng 8.694% so với cùng kỳ năm trước.
 - Trên báo cáo tài chính Hợp nhất: doanh thu hàng bán trong kỳ tăng 15.521,9% và lợi nhuận sau thuế tăng 9.649,6% so với cùng kỳ năm trước.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT****TRẦN ANH HẢI**