

Số: **14** /BVTV.1-CBTT
V/v: *Thông báo chào bán cổ phiếu ra
công chúng và Bản cáo bạch.*

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương
Trụ sở chính: số 145 phố Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 024.38572764 - Fax: 024.38572751
Mã CK: BT1

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Ngọc Diệp

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 408/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27/10/2025, Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương công bố thông tin Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 934/TB/BVTV.1-TCHC ngày 03/11/2025; Bản cáo bạch và các phụ lục kèm theo Bản cáo bạch, gồm có:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 934/TB/BVTV.1-TCHC ngày 03/11/2025
- Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng
- Các phụ lục kèm theo Bản cáo bạch

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 03/11/2025 tại đường dẫn: <http://psc1.com/Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 934/TB/BVTV.1-TCHC ngày 03/11/2025.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY CBTT
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Ngọc Diệp

Số: **934**/TB/BVTV.1-TCHC

Hà Nội, ngày **03** tháng **11** năm 2025

THÔNG BÁO
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 408/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27/10/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương.

2. Tên viết tắt: PSC.1.

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 145 phố Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, TP. Hà Nội.

4. Số điện thoại: 024.38572764.

Số fax: 024.38572751.

Website: <https://psc1.com>

5. Vốn điều lệ: 56.699.590.000 đồng *(Năm mươi sáu tỷ sáu trăm chín mươi chín triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng)*.

6. Mã cổ phiếu: BT1

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội.

Số hiệu tài khoản: 0691001918788.

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100101611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/06/2006, cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 14/01/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

| TT | Tên ngành | Mã ngành |
|----|---|----------|
| 1 | Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. - Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát (không bao gồm kinh doanh quán bar) | 5610 |
| 2 | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. - Chi tiết: Cho thuê kho tàng, bến bãi; Kinh doanh bất động sản | 6810 |
| 3 | Đại lý du lịch. | 7911 |

| TT | Tên ngành | Mã ngành |
|----|---|-----------------|
| | - Chi tiết: Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ phục vụ khách du lịch (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar). | |
| 4 | Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu. - Chi tiết: Sản xuất và mua bán thuốc khử trùng cho nuôi trồng thủy sản, thuốc khử trùng và làm dịch vụ khử trùng cho hàng hóa xuất nhập khẩu và kho tàng. Sản xuất và mua bán hóa chất, phân bón hóa học, phân bón lá, phân bón hữu cơ sinh học, thuốc bảo vệ thực vật, thuốc diệt chuột, ruồi, muỗi, kiến, gián, thuốc điều hòa sinh trưởng cây trồng. | 2100 (chính) |
| 5 | Hoạt động dịch vụ trồng trọt. - Chi tiết: Sản xuất và mua bán giống cây trồng. | 0161 |
| 6 | Hoạt động dịch vụ chăn nuôi. - Chi tiết: Sản xuất và mua bán vật nuôi. | 0162 |
| 7 | Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. - Chi tiết: Sản xuất và mua bán thức ăn cho gia súc, thức ăn cho tôm cá. | 1080 |
| 8 | Sản xuất hoá chất cơ bản. - Chi tiết: Sản xuất và mua bán hóa chất. | 2011 |
| 9 | Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ. - Chi tiết: Sản xuất và mua bán phân bón hóa học, phân bón lá, phân bón hữu cơ sinh học. | 2012 |
| 10 | Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. - Chi tiết: Kinh doanh hàng tư liệu tiêu dùng, sinh hoạt bao gồm: hàng may mặc, máy móc, thiết bị dùng trong công xưởng hoặc phòng thí nghiệm, máy móc, thiết bị đun nóng, làm lạnh; Đồ nội thất dùng trong gia đình (bàn, ghế, giường, tủ). | 4649 |
| 11 | Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác - Chi tiết: Kinh doanh hàng tư liệu sản xuất, bao gồm: Dụng cụ phun, rải thuốc bảo vệ thực vật, máy móc nông cụ phục vụ sản xuất nông, lâm nghiệp, trang thiết bị phục vụ cho nuôi trồng, đánh bắt thủy, hải sản. | 4659 |
| 12 | Vận tải hành khách đường bộ khác. - Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định; Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng. | 4932 |
| 13 | Vận tải hàng hoá bằng đường bộ. | 4933 |
| 14 | Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. - Chi tiết: Vận tải hàng hóa ven biển. | 5012 |

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thuốc bảo vệ thực vật, gồm: thuốc trừ sâu, trừ bệnh, trừ cỏ, trừ ốc, trừ chuột, thuốc điều hoà sinh trưởng cây trồng; thuốc dùng trong gia dụng và y tế: thuốc trừ ruồi, muỗi, kiến, gián; phân bón vô cơ, phân bón hữu cơ, phân bón lá; giống cây trồng.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. Mục đích chào bán

Để đảm bảo duy trì tốc độ tăng trưởng bền vững và tiếp tục củng cố nội lực tạo ra nhân tố đột phá nhằm đưa tốc độ tăng trưởng lên cao trong giai đoạn các năm tiếp theo, công ty thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu nhằm mục đích huy động vốn để: Trả nợ vay các tổ chức tín dụng.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 4.330.147 cổ phiếu.

4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động: 43.301.470.000 đồng.

6. Phương thức phân phối:

- Phương thức đăng ký: Thực hiện quyền mua.

- Thanh toán tiền mua cổ phiếu: Nộp tiền vào tài khoản phong tỏa.

7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.

8. Thời gian nhận đăng ký mua:

- Ngày chốt danh sách cổ đông nhận quyền mua cổ phiếu: **17/11/2025**.

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 17/12/2025.

- Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 25/12/2025.

9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua và đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua và đăng ký đặt mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương, số 145 phố Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, TP. Hà Nội.

(Khi đến người sở hữu chứng khoán xuất trình Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu, Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa nêu tại mục 11 dưới đây)

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 25/12/2025.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương
- Số tài khoản: 1057953862
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội

12. Các tổ chức liên quan:

- Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.
- Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán FPT.

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Tại các website <https://psc1.com>; <https://www.fpts.com.vn>; <https://hnv.vn>.

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẢO VỆ THỰC VẬT 1 TRUNG ƯƠNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Văn Thông

