

Số/No : 171/2025/IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Hanoi, 30 October 2025

**GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3 NĂM 2025**

**DISCLOSURE ON
THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE FOR Q3.2025**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results of Q3.2025 of I.P.A Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

I.P.A Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "I.P.A Company") hereby provides an explanation for the variance in business performance of the Q3.2025 financial statements compared to the same period of the previous year as follows:

❖ **Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/*Business performance for Q3.2025 compared to the same period last year:*

Chỉ tiêu/Item	Quý 3.2025/ Quarter 3.2025 (VND)	Quý 3.2024/ Quarter 3.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	37.933.983.195	109.933.090.322	(71.999.107.127)	-65%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN giảm 72 tỷ đồng (tương ứng giảm 65%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm 236 tỷ đồng trong khi chi phí tài chính chỉ giảm 165 tỷ đồng.

The profit after tax in the Separate Financial Statements decreased by VND 72 billion (equivalent to a 65% decrease) compared to the same period last year, primarily due to a 236 billion VND decrease in financial income, while financial expenses only decreased by 165 billion VND.

❖ Báo cáo tài chính Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements

Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/Business performance for Q3.2025 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/Item	Quý 3.2025/ Quarter 3.2025 (VND)	Quý 3.2024/ Quarter 3.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	301.759.950.583	129.522.045.667	172.237.904.916	133%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Hợp nhất sau thuế TNDN tăng 172 tỷ đồng (tương ứng tăng 133%) so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính là do lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ tăng, lợi nhuận ghi nhận từ công ty liên kết tăng và chi phí tài chính giảm.

The profit after tax in the Consolidated Financial Statements increased by VND 172 billion (correspondingly increased by 133%) compared to the same period last year. The main reasons are an increase in gross profit from rendering of service, higher profits recorded from associated companies, and a reduction in financial expenses.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF I.P.A INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO