

CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 90/2025/CV-PAS  
V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu  
lợi nhuận quý III.2025 so với quý III/2024

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức niên yết : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

Mã chứng khoán : PAS

Sàn giao dịch : UPCOM

Số 0900613295 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/08/2010, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 24/01/2024.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Báo cáo tài chính Quý III/2025 của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh

Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh (mã PAS) xin được giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III/2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3.2025	Quý 3.2024	Số tiền chênh lệch	Tỷ lệ
I	Công ty mẹ				
1	Doanh thu	357,581,789,838	231,627,358,318	125,954,431,520	54%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	833,911,916	412,761,351	421,150,565	102%
II	Công ty hợp nhất			-	
1	Doanh thu	358,235,924,123	231,627,358,318	126,608,565,805	55%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,106,503,560)	412,761,351	(1,519,264,911)	-368%

Nguyên nhân:

Mặc dù ngành thép Việt Nam trong 9 tháng đầu năm 2025 tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn trên phương diện xuất khẩu do giá thép thế giới giảm, chi phí logistics tăng trở lại và các rào cản thương mại tại nhiều thị trường, nhưng nhu cầu tiêu thụ nội địa đã có dấu hiệu phục hồi mạnh mẽ, đặc biệt trong lĩnh vực xây dựng công nghiệp, dân dụng và các dự án đầu tư công.

Theo đánh giá của Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA), sản lượng tiêu thụ thép thành phẩm nội địa đã tăng trên 10% so với cùng kỳ, trong đó riêng thép xây dựng tăng gần 20%. Đây là cơ hội cho các doanh nghiệp có mạng lưới phân phối nội địa rộng, có khả năng phản ứng nhanh với xu hướng tiêu dùng như Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh tận dụng hiệu quả để mở rộng doanh thu.



Trong bối cảnh đó, Công ty đã chủ động triển khai một loạt biện pháp nhằm nắm bắt đà hồi phục của thị trường trong nước, cụ thể:

**Tái cấu trúc danh mục khách hàng**, ưu tiên nhóm khách hàng có nhu cầu ổn định, dòng tiền tốt và có khả năng tăng trưởng dài hạn;

**Đẩy mạnh chiến lược bán hàng đa kênh**, kết hợp giữa mạng lưới thương mại truyền thống và chuyển đổi số trong quản lý đơn hàng và theo dõi khách hàng (CRM);

**Gia tăng sản lượng sản phẩm gia công ngoài** nhằm tận dụng công suất và kiểm soát giá thành;

**Tối ưu tồn kho và điều phối sản xuất linh hoạt**, giúp cải thiện tốc độ quay vòng vốn và nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản.

Nhờ chiến lược phù hợp với thực tiễn thị trường, **doanh thu của Công ty công ty mẹ trong quý III/2025 tăng mạnh 54% so với cùng kỳ năm trước**, vượt trung bình tăng trưởng ngành, khẳng định năng lực thích ứng và triển khai hiệu quả kế hoạch kinh doanh trong bối cảnh ngành thép đang trong giai đoạn tái cơ cấu và phân hóa mạnh

**Về lợi nhuận hợp nhất**, mặc dù doanh thu tăng mạnh, nhưng lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong Quý III/2025 ghi nhận mức giảm đáng kể, do Công ty đang thực hiện trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư tài chính dài hạn, công ty liên kết. Đây là các khoản đầu tư mang tính chiến lược. Do đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động, nên lợi nhuận sau thuế của các công ty con đang không tránh khỏi việc thua lỗ trong thời gian đầu. Việc trích lập này là cần thiết để đảm bảo nguyên tắc thận trọng và phù hợp với các quy định kế toán, đồng thời tạo nền tảng cho sự tăng trưởng lợi nhuận hợp nhất trong các năm tiếp theo khi dự án đi vào vận hành

#### **Kết quả:**

Doanh thu thuần công ty mẹ và hợp nhất Quý III/2025 tăng lần lượt là 54% và 55% tương đương 125 tỷ đồng và 126 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước;

Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ QIII/2025 tăng 102%, tương đương 421 triệu đồng;

Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty hợp nhất QIII/2025 ghi nhận lỗ 1,1 tỷ, Chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước chuyển từ lãi sang lỗ. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm so với cùng kỳ do ảnh hưởng từ việc trích lập dự phòng tài chính cho các khoản đầu tư đang trong quá trình triển khai, chưa phát sinh doanh thu hoặc lợi nhuận. Đây là các dự án có tính chất chiến lược, kỳ vọng mang lại hiệu quả tích cực trong trung và dài hạn khi hoàn thành và đưa vào khai thác.

Trân trọng cảm ơn!

#### **Nơi nhận:**

Như kính gửi

Lưu TC-KT

Lưu văn thư

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ  
PHƯƠNG ANH**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Hùng Cường*





**PHUONG ANH INTERNATIONAL  
JOINT STOCK COMPANY**

No.: 90/2025/CV-PAS

Re: Explanation of revenue and profit  
discrepancies in Q3/2025 compared to Q3/2024

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Hung Yen, October 28, 2025

**To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION**  
**- HANOI STOCK EXCHANGE**

Listed Organization: **PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**  
Stock Code: **PAS**  
Exchange: **UPCOM**

Business Registration Certificate No. 0900613295 issued by the Hung Yen Department of Planning and Investment for the first time on August 30, 2010, amended for the 19th time on January 24, 2024

Head office address: No. 60 Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Group, Phung Chi Kien Ward, My Hao Town, Hung Yen Province.

We respectfully send our greetings to your esteemed agencies!

*Under:*

- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market.
- Q3/2025 Financial Statements of Phuong Anh International Joint Stock Company.

Phuong Anh International Joint Stock Company (stock code PAS) hereby explains the differences in revenue and after-tax profit in the Q3/2025 business performance report compared to the same period in 2024 as follows:

No.	Target	3 <sup>th</sup> Quarter 2025	3 <sup>th</sup> Quarter 2024	Difference Amount	Percentage rate
<b>I</b>	<b>Parent company</b>				
1	Revenue	357,581,789,838	231,627,358,318	125,954,431,520	542%
2	Profit after corporate income tax	833,911,916	412,761,351	421,150,565	102%
<b>II</b>	<b>Consolidated company</b>			-	
1	Revenue	358,235,924,123	231,627,358,318	126,608,565,805	55%
2	Profit after corporate income tax	(1,106,503,560)	412,761,351	(1,519,264,911)	-368%

**Reasons:**

Although Vietnam's steel industry in the first 9 months of 2025 continued to face many challenges in terms of exports due to falling global steel prices, rising logistics costs, and trade barriers in many markets, domestic consumption demand has shown a strong recovery, especially in the industrial and civil construction sectors, as well as public investment projects.

According to the Vietnam Steel Association (VSA), domestic finished steel consumption increased by more than 10% year-on-year, with construction steel alone increasing by nearly 20%. This presented an opportunity for enterprises with a wide domestic distribution network and the ability to quickly respond to consumption trends — such as Phuong Anh International Joint Stock Company — to effectively capitalize on and expand revenue.

In this context, the Company proactively implemented a series of measures to seize the domestic market recovery momentum, specifically:

- Restructuring the customer portfolio, prioritizing customers with stable demand, good cash flow, and long-term growth potential;
- Strengthening the multi-channel sales strategy by combining the traditional commercial



network with digital transformation in order management and customer tracking (CRM);

- Increasing the volume of outsourced processing products to maximize capacity and control costs;
- Optimizing inventory and flexibly coordinating production, improving capital turnover, and enhancing asset utilization efficiency.

Thanks to a strategy aligned with market realities, the parent company's revenue in Q3/2025 increased sharply by 54% compared to the same period last year, surpassing the industry average growth rate. This affirms the Company's adaptability and the effective implementation of its business plan while the steel industry is undergoing significant restructuring and differentiation.

**Regarding consolidated profit**, although revenue increased significantly, consolidated profit after tax in the third quarter of 2025 recorded a notable decrease. This was due to the Company making provisions for its long-term financial investments and associates. These are strategic investments.

As these subsidiaries and associates are currently in the stage of capital investment, construction, and initial operation, their losses during the early stages are unavoidable.

Such provisioning is necessary to ensure the principle of prudence and compliance with accounting regulations, while also laying a solid foundation for consolidated profit growth in the coming years when the projects become fully operational.

**Results:**

- Net revenue of the Parent Company and the Consolidated Entity increased by 54% and 55%, respectively, equivalent to VND 125 billion and VND 126 billion, compared to the same period last year.
- Profit after corporate income tax (CIT) of the Parent Company increased by 102%, equivalent to VND 421 million.
- Profit after CIT of the Consolidated Entity recorded a loss of VND 1.1 billion, representing a change of over 10% compared to the same period last year — shifting from profit to loss.
- The decrease in consolidated profit after tax compared to the same period was mainly due to the financial provision for ongoing investment projects that have not yet generated revenue or profit. These are strategic projects expected to deliver positive results in the medium and long term once completed and put into operation.

We sincerely thank you!

**Recipients:**

- As above;
- Accounting – Finance Department
- Administration Department

**PHUONG ANH INTERNATIONAL  
JOINT STOCK COMPANY**  
  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Hùng Cường*