

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC
TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/2025/CBTT-PAS

Hưng Yên, ngày 03 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

- Mã chứng khoán: PAS

- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0221 394 82 68

- E-mail: cbtt@phuownganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 9.810.000 cổ phần của bà Bùi Thị Ngọc tại Công ty Cổ phần New Green Homes.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2025 tại đường dẫn: <http://www.phuonganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)


Đoàn Thị Thu Thủy

Số 18/2025/NQ-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
(V/v: Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại
Công ty Cổ phần NewGreen Homes)

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 18/2025/NQ-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 03 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần NewGreen Homes phát hành như sau:

- Bên chuyển nhượng cổ phần: Bà Bùi Thị Ngọc (CCCD số:) cấp ngày tại
- Số cổ phần chuyển nhượng: 9.810.000 cổ phần, chiếm 75,46% vốn Điều lệ Công ty Công ty Cổ phần NewGreen Homes. Bà Bùi Thị Ngọc đã góp đủ số vốn cho Công ty Cổ phần NewGreen Homes và được ghi nhận trong Sổ đăng ký cổ đông.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá cổ phần: 15.000 đồng/cổ phần.
- Đơn vị phát hành cổ phần: Công ty Cổ phần NewGreen Homes
- Giá trị nhận chuyển nhượng cổ phần (dự kiến): 147.150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy tỉ một trăm năm mươi triệu đồng)
- Nguồn vốn thanh toán: Từ hoạt động kinh doanh Công ty và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty.
- Giao nhiệm vụ và ủy quyền thực hiện: Giao người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng, quyết định giá nhận chuyển nhượng cổ phần, thời điểm ký kết Hợp đồng các điều khoản khác liên quan; ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thanh lý Hợp đồng) với bà Bùi Thị Ngọc theo các nội dung đã được HĐQT thông qua nêu trên.

Điều 2. Ủy quyền thực hiện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần NewGreen Homes.

Giao cho ông Trần Duy Cường Chức vụ: Tổng giám đốc làm người đại diện theo ủy quyền để thực hiện quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh tại Công ty Cổ phần NewGreen Homes là 9.810.000 cổ phần, giá trị tương đương

147.150.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỉ một trăm năm mươi triệu đồng), chiếm 75,46% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần NewGreen Homes.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,;
- Lưu VT, PCNB.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường