

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG NGHỆ HA LÔ**

-----***-----

Số: 23/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**
- Quý cổ đông**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ HA LÔ

- Mã chứng khoán: HLO

- Địa chỉ: Thửa đất số 1616, Tờ bản đồ số 39, Đường Trịnh Hoài Đức, Khu Phố Khánh Lộc, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 0274.7301718

Fax: 02743.639738

- E-mail: fnc@halo.net.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Công nghệ Ha Lô công bố tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2025 tại đường dẫn <https://www.halo.net.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

1. Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



KỶ MINH DU



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ HA LÔ

Địa chỉ: Thửa đất số 1616, Tờ bản đồ số 39, Đường Trịnh Hoài Đức, Khu phố Khánh Lộc, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Giấy CNĐKDN số: 3702308640 đăng ký lần đầu ngày 16/10/2014, đăng ký thay đổi lần 13 ngày 06/08/2025, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Kính gửi Quý cổ đông Công ty Cổ phần Công nghệ Ha Lô (HLO)

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công nghệ Ha Lô, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng thông báo và kính đề nghị Quý cổ đông cho ý kiến bằng văn bản thông qua phiếu lấy ý kiến cổ đông cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến:

Thông qua chủ trương thuê đất để triển khai dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng và các công trình phụ trợ, nhằm chủ động hạ tầng phục vụ sản xuất, lưu trữ và phát triển hoạt động gia công, kinh doanh hóa chất tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

2. Danh sách cổ đông để lấy ý kiến: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Công nghệ Ha Lô theo danh sách chốt tại ngày 31/10/2025 của TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh (VSDC)

3. Thời gian gửi phiếu lấy ý kiến: 05/11/2025

4. Tài liệu liên quan đến việc lấy ý kiến bằng văn bản: được Công ty đăng tải tại website: www.halo.net.vn từ ngày **05/11/2025**

5. Tỷ lệ thực hiện quyền biểu quyết: 01 cổ phần – 01 phiếu biểu quyết

6. Mọi chi tiết liên quan, Quý cổ đông vui lòng liên hệ:

Bà Lê Thị Hồng Thắm - Chức vụ: Kế toán trưởng, SĐT: 0906693883, email: fcn@halo.net.vn

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BGĐ, Ban kiểm soát (để biết);
- Lưu VT, TK HĐQT

Bình Dương, ngày 04 tháng 11 năm 2025



LIN FU LUNG

TỜ TRÌNH

“V/v: Thông qua chủ trương thuê đất để triển khai dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng và kho hóa chất tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai”.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Công nghệ Ha Lô

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Công nghệ Ha Lô;
- Căn cứ kế hoạch phát triển sản xuất – kinh doanh giai đoạn 2025–2030 của Công ty;
- Căn cứ nhu cầu mở rộng cơ sở sản xuất, kho lưu trữ hóa chất và hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động gia công, thương mại.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc:

1. Chủ trương thuê đất để triển khai dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng và kho hóa chất tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai với các nội dung:

✓ **Mục tiêu của dự án:**

- Đầu tư xây dựng nhà xưởng sản xuất, kho chứa hóa chất và các công trình phụ trợ, nhằm chủ động hạ tầng phục vụ sản xuất, lưu trữ và phát triển hoạt động gia công, kinh doanh hóa chất.
- Tăng cường năng lực sản xuất, mở rộng thị trường và nâng cao giá trị doanh nghiệp.

✓ **Thông tin sơ bộ về khu đất như sau:**

- Vị trí: Xã Phước An, Tỉnh Đồng Nai
- Diện tích dự kiến: **20.070,3 m² (≈ 2,0 ha)**
- Thời hạn thuê: **đến ngày 23/9/2075 (50 năm)**
- Hình thức thuê đất: **Thuê trả tiền hàng năm**

✓ **Hình thức thực hiện dự án:**

- Công ty Ha Lô dự kiến **thành lập pháp nhân mới (công ty con hoặc công ty liên kết)** để triển khai dự án; Ha Lô sẽ góp vốn và phối hợp thực hiện.

✓ **Tổng mức đầu tư dự án: trên 35% tổng tài sản tại báo cáo tài chính 2024 đã được kiểm toán**

2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc thuê đất;
- Ký kết hợp đồng thuê đất, thực hiện thanh toán các chi phí hợp lý, cần thiết;

Số: 02/2025/QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ HA LÔ**

(được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công nghệ Ha Lô;
- Căn cứ vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 31/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP Công nghệ Ha Lô;
- Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu ngày 18/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP Công nghệ Ha Lô;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua tờ trình về chủ trương thuê đất để triển khai dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng và các công trình phụ trợ, nhằm chủ động hạ tầng phục vụ sản xuất, lưu trữ và phát triển hoạt động gia công, kinh doanh hóa chất tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

Cổ đông thông qua với số cổ phần tán thành là chiếm tỷ lệ **100%** số cổ phần có quyền biểu quyết.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT.
- Ban Tổng Giám Đốc.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, ghi rõ họ tên)



LIN FU LUNG



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ HA LÔ

Địa chỉ: Thửa đất số 1616, Tờ bản đồ số 39, Đường Trịnh Hoài Đức, Khu phố
Khánh Lộc, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Giấy CNĐKDN số: 3702308640 đăng ký lần đầu ngày 16/10/2014, đăng ký thay đổi
lần 13 ngày 06/08/2025, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

1. Họ và tên cổ đông/đại diện ủy quyền:
2. Số CCCD/ĐKKD:
3. Số lượng cổ phần nắm giữ/đại diện: Cổ phần

NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

1. Thông qua tờ trình về việc thông qua chủ trương thuê đất để triển khai dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng và các công trình phụ trợ, nhằm chủ động hạ tầng phục vụ sản xuất, lưu trữ và phát triển hoạt động gia công, kinh doanh hóa chất tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

Biểu quyết: Đồng ý ☐ Không đồng ý ☐ Không có ý kiến ☐

2. Thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Biểu quyết: Đồng ý ☐ Không đồng ý ☐ Không có ý kiến ☐

Ý kiến biểu quyết của cổ đông: (Quý cổ đông chọn 1 trong 3 ý kiến biểu quyết bằng cách đánh dấu (✓) vào 1 trong 3 ô).

CỔ ĐÔNG HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký và ghi rõ họ tên)



Ha Lô, Ngày tháng năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LIN FU LUNG

THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông, cũng như thực hiện đúng theo quy định, Hội đồng quản trị kính trình Quý cổ đông xem xét và cho ý kiến chấp thuận về nội dung trên vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản này, đặt Phiếu lấy ý kiến trong phong bì dán kín và gửi về Công ty trước 17h00 ngày 17/11/2025 theo địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Công nghệ Ha Lô

- Địa chỉ: Thửa đất số 1616, Tờ bản đồ số 39, Đường Trịnh Hoài Đức, Khu phố Khánh Lộc, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0274.7301718 – Fax: 02743.639738

Các Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn xác định trên hoặc đã bị mở đều không hợp lệ.
Xin chân thành cảm ơn.