

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Số/No:101125_03/BC

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

Hanoi, 10th November, 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch chứng khoán;

- CTCP Chứng khoán Thiên Việt

To: - The State Securities Commission;

- The Stock Exchange;

- Thien Viet Securities JSC.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: LÊ THỊ TUYẾT NHUNG

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước/*Number of ID card*:

ngày cấp/ *date of issue*:

nơi cấp/ *place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/ *Telephone*:

Fax:

Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Người ủy quyền công bố thông tin/*Person authorized to disclose information*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of*

individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:*

- Quốc gia/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone: Fax: Email:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* TVS

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 12.330 cổ phiếu chiếm 0.006% tổng số cổ phiếu đang lưu hành sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *12.330 shares accounting for 0.006% of the total number of outstanding shares after completing the public offering (*)*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký/*Number of shares registered:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/Buy

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading:* 10.000 cp/
shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 100.000.000 VNĐ/ *VND 100.000.000*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 22.330 cổ phiếu,

tương đương tỷ lệ 0.01% tổng số cổ phiếu đang lưu hành sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng/ 22.330 shares, equivalent to 0.01% of the total number of outstanding shares after completing the public offering.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu được phân phối thêm trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết HĐQT số 10112025/NQ-HĐQT ngày 10/11/2025/*To purchase additionally allocated shares of the public offering according to Resolution of BOD No 10112025/NQ-HĐQT date 10/11/2025*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán ra công chúng/*Transfer the payment to the escrow account of the public offering*

+ Chủ tài khoản/ *Account owner*: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thiên Việt/ *Thien Viet Securities Joint Stock Company*

+ Số tài khoản/ *Account no.*: 8603366888

+ Mở tại/ *Opened at*: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam -Chi nhánh Đông Hà Nội/ *Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ha Noi Eastern Branch*

+ Nội dung/ *Content*: <<Họ tên/Full name>><<Số GĐKKD/CCCD/Hộ chiếu/*Incorporation number/ID/Passport/Trading Code* >>_Mua phân phối lại_<<Số lượng được phân phối lại/*Number of shares to be allocated*>>TVS

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: 14/11/2025

(*) Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng là 200.393.669 cổ phiếu, trong đó gồm 166.995.274 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 33.398.395 cổ phiếu chào bán ra công chúng/*Expected number of shares after completing the public offering is 200.393.669 shares, in which 166.995.274 outstanding shares and 33.398.395 expected shares for the public offering.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch chứng khoán/ *The Stock Exchange*;
- Lưu/ *file*

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ *REPORTING INDIVIDUAL*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'L' and 'T' followed by a long horizontal stroke.

LÊ THỊ TUYẾT NHUNG