

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 50/DIC Group-CBTT

(V/v: Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu
trước hạn đối với mã trái phiếu DIGH2326002)
(Re: Approval of the early bond redemption plan
for the bond code DIGH2326002)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025
HCMC, day 11 month 11 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 10/11/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 120/NQ-DIC Group-HĐQT về việc phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326002 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On November 10, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 120/NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval of the early bond redemption plan for the bond code DIGH2326002 of Development Investment Construction J.S.C.

(Details as attached Resolution)



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ..11./11/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on November ..11., 2025, as in the link www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

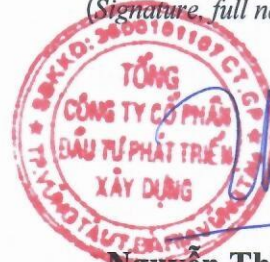
- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số .120/NQ-DIC Group-HĐQT ngày ..10./11/2025.
- Resolution No. 120/NQ-DIC Group-HĐQT dated ..10./11/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



NGHỊ QUYẾT

**“V/v: Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn
đối với mã trái phiếu: DIGH2326002
của Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng.”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;
- Biên bản họp HĐQT số: ~~123~~/BBH-DICGroup-HĐQT, ngày 10.11/2025 về việc: “Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326002 của Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng.”
- Các văn bản có liên quan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326002 phát hành năm 2024 với các nội dung chủ yếu như sau:

- Mã trái phiếu: DIGH2326002.
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có bảo đảm là bảo lãnh thanh toán của tổ chức tín dụng.
- Ngày phát hành: 25/03/2024.
- Tổng số lượng trái phiếu đang lưu hành: 10.000 (Bằng chữ: Mười nghìn) trái phiếu
- Tổng số lượng trái phiếu mua lại trước hạn: 8.000 (Bằng chữ: Tám nghìn) trái phiếu
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/1 trái phiếu.
- Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn tính theo mệnh giá: 800.000.000.000 VND (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng).
- Mục đích mua lại:
 - + Tái cấu trúc nợ, tối ưu chi phí vốn.
 - + Nâng cao uy tín doanh nghiệp trên thị trường.



- Nguồn vốn thực hiện mua lại: Từ nguồn vốn trái phiếu doanh nghiệp phát hành mã DIGH2326002 chưa sử dụng.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Từ ngày 20 /11/2025 đến ngày 30/11/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao nhiệm vụ/ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc/và Tổng Giám đốc thực hiện các công việc sau:

- Quyết định các nội dung trong phương án mua lại trái phiếu trước hạn của Tập đoàn DIC trong phạm vi quyền hạn được HĐQT giao hoặc/và ủy quyền;
- Triển khai thực hiện các thủ tục mua lại trái phiếu trước hạn theo phương án đã được HĐQT Công ty thông qua bao gồm nhưng không hạn chế: Thông báo đến các trái chủ về việc mua lại trái phiếu trước hạn, Thỏa thuận mua lại trái phiếu với các trái chủ, Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn và kết quả mua lại trái phiếu trước hạn,...
- Quyết định: (i) nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của việc mua lại trái phiếu trước hạn; (ii) nội dung các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu của Công ty là một bên ký kết hoặc ban hành liên quan đến việc mua lại trái phiếu trước hạn; thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Công ty khi mua lại trái phiếu trước hạn (“Tài liệu giao dịch”); và (iii) việc Công ty ký kết, thực hiện các nghĩa vụ, cam kết và thỏa thuận của Công ty trong các tài liệu giao dịch cũng như việc sửa đổi, bổ sung các tài liệu giao dịch (nếu cần thiết);
- Ký kết và tổ chức thực hiện các tài liệu giao dịch và/hoặc các văn bản liên quan đến tài liệu giao dịch;
- Quyết định và tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc hủy đăng ký trái phiếu, cụ thể:
 - + Quyết định và ký kết hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc hủy đăng ký trái phiếu phù hợp với quy định của pháp luật;
 - + Làm việc và giải trình với các cơ quan chức năng về các vấn đề liên quan và quá trình thực hiện việc hủy trái phiếu và các vấn đề khác liên quan;
- Quyết định và thực hiện các công việc khác mà Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc hoặc Người được Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc ủy quyền thấy cần thiết nhằm thực hiện công việc hủy đăng ký trái phiếu. Quyết định việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến đợt mua lại trái phiếu trước hạn đã được HĐQT Công ty thông qua.
- Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp quy định của pháp luật, điều lệ Công ty, các tài liệu giao dịch và biên bản cuộc họp này để hoàn tất việc mua lại trái phiếu trước hạn theo phương án mua lại trái phiếu trước hạn của Công ty.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà là thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn



dy

RESOLUTION

**“Re: Approval of the early bond redemption plan for the bond code DIGH2326002 of
Development Investment Construction J.S.C.”**

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

Pursuant to:

- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”);
- Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 123/BBH-DIC Group-HĐQT dated November 10, 2025 regarding: “Approval of the early bond redemption plan for the bond code DIGH2326002 of Development Investment Construction J.S.C.”;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval of the early bond redemption plan for the bond code DIGH2326002, issued in 2024, with the main contents as follows:

- Bond code: DIGH2326002
- Bond type: Non-convertible corporate bond, without warrant, secured by a payment guarantee from a credit institution.
- Issuance date: March 25, 2024
- Total number of outstanding bonds: 10,000 (In words: Ten thousand) bonds.
- Total number of bonds to be redeemed early: 8,000 (In words: Eight thousand) bonds.
- Par value: VND 100,000,000 (In words: One hundred million dong)/bond.
- Total par value of bonds to be redeemed early: VND 800,000,000,000 (In words: Eight hundred billion dong).
- Redemption purposes:
 - + Debt restructuring and capital cost optimization.
 - + Enhancing corporate reputation in the market.



- Funding source for redemption: From the unused proceeds of the bond code DIGH2326002 issuance.
- Expected redemption period: From November 20, 2025 to November 30, 2025

Article 2: Implementation: The BOD assigns/authorizes the Chairman of the BOD and/or the General Director to execute the following tasks:

- Decide on the contents of the early bond redemption plan of DIC Group within the authority assigned and/or authorized by the BOD;
- Implement the procedures for the early bond redemption in accordance with the plan approved by the company's BOD, including but not limited to: notifying bondholders of the early bond redemption, negotiating the redemption terms with bondholders, disclosing information on the early bond redemption and its results,...;
- Decide on: (i) the contents of specific terms and conditions of the early bond redemption; (ii) the contents of contracts, agreements, and documents of the Company as a signing party or issuer related to the early bond redemption ("Transaction documents"); and (iii) the Company's signing, fulfillment of obligations, commitments, and agreements in the transaction documents, as well as the amendment and supplementation of the transaction documents (if necessary);
- Sign and organize the implementation of the transaction documents and/or other documents related the transaction documents.
- Decide and organize the implementation of tasks related to the bond registration cancellation, specifically:
 - + Decide and sign dossiers and documents to be submitted to competent State authorities regarding the bond registration cancellation in accordance with legal regulations;
 - + Work with and explain to competent authorities regarding issues and the process of bond cancellation, and other related matters;
- Decide and implement other tasks that the Chairman of the BOD, Vice Chairman of the BOD, General Director, or any person authorized by the Chairman, Vice Chairman, or General Director deems necessary to implement the bond registration cancellation. Decide on the negotiation, signing, and implementation of contracts, agreements, and documents related to the early bond redemption approved by the company's BOD.
- Decide and implement other necessary actions in accordance with the law, the Company's Charter, the transaction documents, and this meeting's minutes to complete the early bond redemption according to the Company's early bond redemption plan.

10/10/2025
CÔNG
TY CỔ PHẦN
VẬT TƯ
XÂY DỰNG
TỰ DO

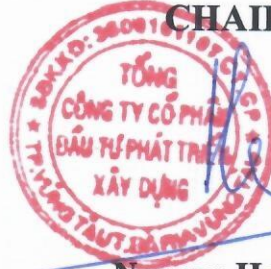


Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, Board of Management and related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong



(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn