

Hôm nay,

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
(Tổ chức ngày 14/11/2025)**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 14 tháng 11 năm 2025, tại cuộc họp bất thường của Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt, được sự uỷ nhiệm của Đại hội, Ban Đăng ký danh sách cổ đông dự Đại hội gồm có:

1. Ông Lê Việt Lưu - Trưởng Ban
2. Bà Văn Thị Hồng Út - Thành viên

Sau khi các cổ đông tham dự Đại hội, Ban Đăng ký danh sách cổ đông xin báo cáo trước Đại hội như sau:

Tính đến ngày 20/10/2025 (ngày chốt danh sách cổ đông sở hữu chứng khoán có quyền tham gia biểu quyết tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2025). Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt có số Vốn điều lệ là 45.000.000.000 đồng, chia ra làm 4.500.000 cổ phần phổ thông, mệnh giá mỗi cổ phần là **10.000 đồng**. Mã chứng khoán: DLR.

Tổng số cổ đông (bao gồm cổ đông là cá nhân và cổ đông là tổ chức) có quyền tham dự Đại hội, theo danh sách cổ đông được chốt ngày: 20/10/2025 là 195 cổ đông, là chủ sở hữu của 4.500.000 cổ phần phổ thông (cổ phần có quyền biểu quyết).

Số cổ đông trực tiếp hiện diện và hoặc được uỷ quyền đại diện hợp lệ tại Đại hội được tổ chức ngày hôm nay là **10** cổ đông. Số cổ đông này đại diện cho **3.629.384** cổ phần, đạt tỷ **80,653%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (danh sách các cổ đông tham dự cuộc họp đại hội cổ đông bất thường năm 2025 có danh sách kèm theo);

Với kết quả nêu trên, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 145 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty, Ban Đăng ký danh sách cổ đông xin công bố:

1. Tất cả các cổ đông và hoặc người đại diện được uỷ quyền hợp lệ có mặt tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 được tổ chức ngày hôm nay đều có đủ tư cách tham dự Đại hội.
2. Số cổ đông hiện diện và hoặc số cổ đông được uỷ quyền đại diện hợp lệ tại Đại hội này sở hữu trên 50% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết tại đại hội cổ đông bất thường năm 2025 nên đã hội đủ điều kiện để Đại hội được tiến hành, phù hợp với quy định tại Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ của Công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

ĐD. BAN ĐĂNG KÝ DANH SÁCH CỔ ĐÔNG

Trưởng ban

Outline

Lê Việt Lưu

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025



BIÊN BẢN BIỂU QUYẾT

Thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Đăng ký danh sách cổ đông, Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc thể lệ biểu quyết tại Đại hội, Quy chế Bầu cử và Thông báo các tiêu chuẩn ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029

Hôm nay, ngày 14 tháng 11 năm 2025 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 tại địa chỉ: 88 - 90 Lương Định Của, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông bất thường và thực hiện quyền biểu quyết tại thời điểm biểu quyết có **10** cổ đông /195 số cổ đông tham dự đại hội và đại diện theo ủy quyền; với tổng số **3.629.384** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ **80,653%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt và ý kiến của cổ đông tại Đại hội; Đoàn chủ tọa Đại hội đề xuất, trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 thống nhất thông qua: Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Đăng ký danh sách cổ đông, Chương trình đại hội, Quy chế làm việc thể lệ biểu quyết tại Đại hội, Quy chế bầu cử và Thông báo các tiêu chuẩn ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 tại Đại Hội;

Đại hội thống nhất nội dung: Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Đăng ký danh sách cổ đông, Chương trình đại hội, Quy chế làm việc thể lệ biểu quyết tại Đại hội, Quy chế bầu cử và Thông báo các tiêu chuẩn ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 tại Đại Hội bằng thể biểu quyết;

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã tiến hành biểu quyết thông qua nội dung trên như sau:

1. Biểu quyết thông qua thành phần Đoàn chủ tọa

Tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội tán thành;

2. Biểu quyết thông qua thành phần Ban Thư Ký

Tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội tán thành;

3. Biểu quyết thông qua thành phần Ban Đăng ký danh sách cổ đông

Tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội tán thành;

4. Biểu quyết thông qua Chương trình đại hội

Tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội tán thành;

5. Biểu quyết thông qua Quy chế làm việc và thể lệ biểu quyết tại Đại hội

Tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội tán thành;

6. Biểu quyết thông qua Quy chế Bầu cử và Thông báo các tiêu chuẩn ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị

Tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội tán thành;

Đại hội thống nhất thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Đăng ký danh sách cổ đông, Chương trình đại hội, Quy chế làm việc thể lệ biểu quyết tại Đại hội và Quy chế bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029.

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày.

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty CP địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

BAN ĐĂNG KÝ CỔ ĐÔNG

Trưởng ban

Thành viên



Lê Việt Lưu

Văn Thị Hồng Út



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

BIÊN BẢN BIỂU QUYẾT

Nội dung tờ trình của HĐQT tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025

Hôm nay, ngày 14 tháng 11 năm 2025 tại địa chỉ 88 - 90 Lương Định Của, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại hội Đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã được tiến hành với sự tham dự của **10** cổ đông và đại diện theo ủy quyền với tổng số **3.629.384** cổ phần có quyền tham dự Đại hội.

Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung theo Tờ trình của Hội đồng Quản trị Công ty. Tại thời điểm biểu quyết có **10** cổ đông có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ **80,653%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Đăng ký danh sách cổ đông và thống nhất thông qua các thành viên có tên dưới đây vào Ban Đăng ký danh sách cổ đông để thực hiện nhiệm vụ, gồm có:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. Ông Lê Việt Lưu | - Trưởng ban |
| 2. Bà Văn Thị Hồng Út | - Thành viên |

Sau khi Đại hội tiến hành thảo luận và thực hiện quyền biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết từng nội dung cụ thể, Ban Đăng ký danh sách cổ đông đã tổng hợp kết quả biểu quyết tại Đại hội như sau:

1. Tờ trình về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ, kết quả:

- Tán thành: **3.629.384** cổ phần, đạt **100%** số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành: **0** cổ phần, đạt **00%** số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: **0** cổ phần, đạt **00%** số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

2. Tờ trình về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty, kết quả:

- Tán thành: **3.629.384** cổ phần, đạt **100%** số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành: **0** cổ phần, đạt **00%** số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: **0** cổ phần, đạt **00%** số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

3. Tờ trình về việc Miễn nhiệm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029, kết quả:

- Tán thành: **3.629.384** cổ phần, đạt **100%** số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không tán thành: 0 cổ phần, đạt 00% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: 0 cổ phần, đạt 00% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

4. Tờ trình về việc Bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029, kết quả:

- Tán thành: 3.629.384 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành: 0 cổ phần, đạt 00% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: 0 cổ phần, đạt 00% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Quy chế làm việc, thể lệ biểu quyết và kết quả kiểm phiếu tại Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CP Địa ốc Đà Lạt năm 2025.

Những nội dung sau đây đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt chấp thuận thông qua tại đại hội:

1. Tờ trình về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
2. Tờ trình về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty.
3. Tờ trình về việc Miễn nhiệm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029.
4. Tờ trình về việc Bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029.

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày.

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

BAN ĐĂNG KÝ DANH SÁCH CỔ ĐÔNG

Trưởng Ban

Thành viên




Lê Việt Lưu

Văn Thị Hồng Út

TỔNG HỢP KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG
TẠI ĐHĐCĐ BẤT THƯỜNG 2025



HỌ VÀ TÊN		SỐ CP SỞ HỮU	SỐ CP ĐẠI DIỆN	TỔNG SỐ CP	TỶ LỆ SỞ HỮU	TỜ TRÌNH THÔNG QUA PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ		
TỔNG CỘNG		2,417,684	1,211,700	3,629,384	80.653%	TÁN THÀNH	KHÔNG TÁN THÀNH	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
10 cổ đông tham dự Đại hội		53.726%	26.927%	80.653%	80.653%	80.653%	0.000%	0.000%
172	Đinh Thanh Tâm	1,102,500	1,211,700	2,314,200	51.427%	51.427%		
105	Nguyễn Thị Thùy Trang	222,836		222,836	4.952%	4.952%		
109	Nguyễn Thụy Anh Kha	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
155	Trần Văn Vinh	217,600		217,600	4.836%	4.836%		
49	Lê Đình Chí Linh	220,000		220,000	4.889%	4.889%		
55	Nguyễn Kim Cúc	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
78	Nguyễn Hữu Quốc	208,288		208,288	4.629%	4.629%		
23	Hoàng Xuân Mạnh	3,000		3,000	0.067%	0.067%		
32	Hồ Xuân Nghi	800		800	0.018%	0.018%		
169	Đinh Hữu Hạnh	660		660	0.015%	0.015%		

- Tất cả các nội dung cần biểu quyết tại Đại hội đều được thông qua với tỷ lệ 100%

NGƯỜI TỔNG HỢP

VĂN THỊ HỒNG ÚT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

TRƯỞNG BAN

LÊ VIỆT LƯU

HỌ VÀ TÊN		SỐ CP SỞ HỮU	SỐ CP ĐẠI DIỆN	TỔNG SỐ CP	TỶ LỆ SỞ HỮU	TỜ TRÌNH VỀ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ, QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT, QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY		
TỔNG CỘNG		2,417,684	1,211,700	3,629,384	80.653%	TÁN THÀNH	KHÔNG TÁN THÀNH	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
10 cổ đông tham dự Đại hội		53.726%	26.927%	80.653%	80.653%	80.653%	0.000%	0.000%
172	Đinh Thanh Tâm	1,102,500	1,211,700	2,314,200	51.427%	51.427%		
105	Nguyễn Thị Thùy Trang	222,836		222,836	4.952%	4.952%		
109	Nguyễn Thụy Anh Kha	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
155	Trần Văn Vinh	217,600		217,600	4.836%	4.836%		
49	Lê Đình Chí Linh	220,000		220,000	4.889%	4.889%		
55	Nguyễn Kim Cúc	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
78	Nguyễn Hữu Quốc	208,288		208,288	4.629%	4.629%		
23	Hoàng Xuân Mạnh	3,000		3,000	0.067%	0.067%		
32	Hồ Xuân Nghi	800		800	0.018%	0.018%		
169	Đinh Hữu Hạnh	660		660	0.015%	0.015%		

NGƯỜI TỔNG HỢP

Alongst

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

TRƯỞNG BAN

where

LÊ VIỆT LƯU

TỔNG HỢP KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG
TẠI ĐHCĐ BẤT THƯỜNG 2025



HỌ VÀ TÊN		SỐ CP SỞ HỮU	SỐ CP ĐẠI DIỆN	TỔNG SỐ CP	TỶ LỆ SỞ HỮU	TỜ TRÌNH VỀ MIỄN NHIỆM THÀNH VIÊN HĐQT NHIỆM KỲ 2024-2029		
TỔNG CỘNG		2,417,684	1,211,700	3,629,384	80.653%	TÁN THÀNH	KHÔNG TÁN THÀNH	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
10 cổ đông tham dự Đại hội		53.726%	26.927%	80.653%	80.653%	80.653%	0.000%	0.000%
172	Đinh Thanh Tâm	1,102,500	1,211,700	2,314,200	51.427%	51.427%		
105	Nguyễn Thị Thùy Trang	222,836		222,836	4.952%	4.952%		
109	Nguyễn Thụy Anh Kha	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
155	Trần Văn Vinh	217,600		217,600	4.836%	4.836%		
49	Lê Đình Chí Linh	220,000		220,000	4.889%	4.889%		
55	Nguyễn Kim Cúc	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
78	Nguyễn Hữu Quốc	208,288		208,288	4.629%	4.629%		
23	Hoàng Xuân Mạnh	3,000		3,000	0.067%	0.067%		
32	Hồ Xuân Nghi	800		800	0.018%	0.018%		
169	Đinh Hữu Hạnh	660		660	0.015%	0.015%		

- Tất cả các nội dung cần biểu quyết tại Đại hội đều được thông qua với tỷ lệ 100%

NGƯỜI TỔNG HỢP

Hồng út

VĂN THỊ HỒNG ÚT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

TRƯỞNG BAN

Lê Việt Lưu

LÊ VIỆT LƯU

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG
TẠI ĐHĐCĐ BẤT THƯỜNG 2025**

HỌ VÀ TÊN		SỐ CP SỞ HỮU	SỐ CP ĐẠI DIỆN	TỔNG SỐ CP	TỶ LỆ SỞ HỮU	TỜ TRÌNH VỀ BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HĐQT NHIỆM KỲ 2024-2029		
TỔNG CỘNG		2,417,684	1,211,700	3,629,384	80.653%	TÁN THÀNH	KHÔNG TÁN THÀNH	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
10 cổ đông tham dự Đại hội		53.726%	26.927%	80.653%	80.653%	80.653%	0.000%	0.000%
172	Đinh Thanh Tâm	1,102,500	1,211,700	2,314,200	51.427%	51.427%		
105	Nguyễn Thị Thùy Trang	222,836		222,836	4.952%	4.952%		
109	Nguyễn Thụy Anh Kha	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
155	Trần Văn Vinh	217,600		217,600	4.836%	4.836%		
49	Lê Đình Chí Linh	220,000		220,000	4.889%	4.889%		
55	Nguyễn Kim Cúc	221,000		221,000	4.911%	4.911%		
78	Nguyễn Hữu Quốc	208,288		208,288	4.629%	4.629%		
23	Hoàng Xuân Mạnh	3,000		3,000	0.067%	0.067%		
32	Hồ Xuân Nghi	800		800	0.018%	0.018%		
169	Đinh Hữu Hạnh	660		660	0.015%	0.015%		

- Tất cả các nội dung cần biểu quyết tại Đại hội đều được thông qua với tỷ lệ 100%

NGƯỜI TỔNG HỢP

Alongst

VĂN THỊ HỒNG ÚT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

TRƯỞNG BAN

[Handwritten signature]

LÊ VIỆT LƯU

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT



**TỔNG HỢP KẾT QUẢ BẦU CỬ BỔ SUNG
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2024-2029**

HỌ VÀ TÊN		SỐ CP SỞ HỮU	SỐ CP ĐẠI DIỆN	TỔNG SỐ CP	TỶ LỆ SỞ HỮU	SỐ QUYỀN BẦU	SỐ QUYỀN BẦU SỬ DỤNG	NGUYỄN HÙNG	KIỂM TRA
TỔNG CỘNG		2,417,684	1,211,700	3,629,384	80.65%	3,629,384	3,629,384	3,629,384	
TỶ LỆ %		53.73%	26.93%	80.65%			100.000%	100.000%	
172	Đinh Thanh Tâm	1,102,500	1,211,700	2,314,200	51.427%	2,314,200	2,314,200	2,314,200	HỢP LỆ
105	Nguyễn Thị Thùy Trang	222,836		222,836	4.952%	222,836	222,836	222,836	HỢP LỆ
109	Nguyễn Thụy Anh Kha	221,000		221,000	4.911%	221,000	221,000	221,000	HỢP LỆ
155	Trần Văn Vinh	217,600		217,600	4.836%	217,600	217,600	217,600	HỢP LỆ
49	Lê Đình Chí Linh	220,000		220,000	4.889%	220,000	220,000	220,000	HỢP LỆ
55	Nguyễn Kim Cúc	221,000		221,000	4.911%	221,000	221,000	221,000	HỢP LỆ
78	Nguyễn Hữu Quốc	208,288		208,288	4.629%	208,288	208,288	208,288	HỢP LỆ
23	Hoàng Xuân Mạnh	3,000		3,000	0.067%	3,000	3,000	3,000	HỢP LỆ
32	Hồ Xuân Nghi	800		800	0.018%	800	800	800	HỢP LỆ
169	Đinh Hữu Hạnh	660		660	0.015%	660	660	660	HỢP LỆ

NGƯỜI TỔNG HỢP

Hongut

VĂN THỊ HỒNG ÚT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

TRƯỞNG BAN

Lê Việt Lưu

LÊ VIỆT LƯU

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT



KẾT QUẢ BẦU CỬ BỔ SUNG
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2024-2029
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

MÃ SỐ	TÊN THÀNH VIÊN ỨNG CỬ / ĐỀ CỬ	TỔNG SỐ QUYỀN BẦU ĐÃ SỬ DỤNG	TỶ LỆ % SO VỚI TỔNG SỐ QUYỀN BẦU KHẢ DỤNG	KẾT QUẢ BẦU CỬ
1	NGUYỄN HÙNG	3,629,384	100%	Đạt
TỔNG CỘNG		3,629,384	100%	
TỔNG SỐ QUYỀN BẦU TẠI ĐẠI HỘI		3,629,384	100%	

NGƯỜI TỔNG HỢP

Hong UT

VĂN THỊ HỒNG ÚT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

TRƯỞNG BAN

Lê Việt Lưu

LÊ VIỆT LƯU