

Số: ~~77~~⁹⁴⁹/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - Fax: 0251 8890199
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Thông qua việc ký kết các hợp đồng/phụ lục hợp đồng với người có liên quan, cụ thể:

1. Thông qua việc ký kết các hợp đồng/phụ lục hợp đồng với người có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền, Phó Chủ tịch HĐQT – Ông Phạm Trần Hòa Hiệp và thành viên HĐQT – Ông Trần Anh Dũng là Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

- Hợp đồng xử lý nước thải tại Tòa nhà Sonadezi:
 - + Giá trị của hợp đồng: khoảng 246.395.520 đồng/năm (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- Hợp đồng cung cấp Dịch vụ vệ sinh, chăm sóc, luân chuyển cây xanh, sắp xếp bàn ghế phục vụ các phòng làm việc, phòng họp tại Cao ốc Sonadezi:
 - + Giá trị của hợp đồng: khoảng 16.590.000 đồng/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- Hợp đồng Dịch vụ vệ sinh tại Tòa nhà Sonadezi năm 2025:
 - + Giá trị của hợp đồng: khoảng 197.263.000 đồng/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- Phụ lục Hợp đồng cho thuê văn phòng/mặt bằng tại Tòa nhà Sonadezi:

+ Giá trị của hợp đồng: khoảng 674.445.090 đồng/quý (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

2. Thông qua việc ký kết hợp đồng với người có liên quan của Phó Chủ tịch HĐQT – Ông Phạm Trần Hòa Hiệp và thành viên HĐQT – Ông Trần Văn Giàu là Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

+ Nội dung hợp đồng: Hợp đồng nguyên tắc về việc vận chuyển, xử lý chất thải công nghiệp.

+ Giá trị của hợp đồng: khoảng 22.500.000 đồng/năm (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 18/11/2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

Số: 25 /NQ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 18.. tháng 11.. năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Căn cứ văn bản số 265/SDV-P.KD ngày 12/11/2025 của Tổng giám đốc về việc xin ý kiến Hội đồng quản trị thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp và Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình;
- Căn cứ kết quả tổng hợp phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị công ty ngày 14/11/2025;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết các hợp đồng/phụ lục hợp đồng với người có liên quan, cụ thể:

1. Thông qua việc ký kết các hợp đồng/phụ lục hợp đồng với người có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền, Phó Chủ tịch HĐQT – Ông Phạm Trần Hòa Hiệp và thành viên HĐQT – Ông Trần Anh Dũng là Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

- Hợp đồng xử lý nước thải tại Tòa nhà Sonadezi:
 - + Giá trị của hợp đồng: khoảng 246.395.520 đồng/năm (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- Hợp đồng cung cấp Dịch vụ vệ sinh, chăm sóc, luân chuyển cây xanh, sắp xếp bàn ghế phục vụ các phòng làm việc, phòng họp tại Cao ốc Sonadezi:
 - + Giá trị của hợp đồng: khoảng 16.590.000 đồng/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- Hợp đồng Dịch vụ vệ sinh tại Tòa nhà Sonadezi năm 2025:
 - + Giá trị của hợp đồng: khoảng 197.263.000 đồng/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

- Phụ lục Hợp đồng cho thuê văn phòng/mặt bằng tại Tòa nhà Sonadezi:
 - + Giá trị của hợp đồng: khoảng 674.445.090 đồng/quý (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

2. Thông qua việc ký kết hợp đồng với người có liên quan của Phó Chủ tịch HĐQT – Ông Phạm Trần Hòa Hiệp và thành viên HĐQT – Ông Trần Văn Giàu là Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

- + Nội dung hợp đồng: Hợp đồng nguyên tắc về việc vận chuyển, xử lý chất thải công nghiệp.

- + Giá trị của hợp đồng: khoảng 22.500.000 đồng/năm (chưa bao gồm thuế GTGT) và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Điều 2. Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai việc giao dịch với các tổ chức có liên quan nêu trên; báo cáo kết quả ký kết hợp đồng và công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 


Lương Minh Hiền