



TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng,
TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc thành lập Công ty TNHH Si Property, thành lập sàn giao dịch BĐS tại Công ty TNHH MTV quản lý BĐS & Dịch vụ HODECO và ký hợp đồng với các đơn vị liên quan

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/11/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thành lập Công ty TNHH Si Property,
thành lập sàn giao dịch BĐS tại Công ty TNHH MTV quản lý BĐS & Dịch vụ HODECO,
và ký hợp đồng với các đơn vị liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP phát triển nhà BR-VT.
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Căn cứ biên bản họp HĐQT ngày 17/11/2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Công ty TNHH Si Property, với một số nội dung cụ thể:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Si Property

Địa chỉ trụ sở chính: 36A Mạc Đĩnh Chi, Phường Tân Định, Tp.HCM

Vốn điều lệ: 1.500.000.000 đồng (**bằng chữ:** Một tỷ năm trăm triệu đồng)

Tỷ lệ sở hữu của HODECO: 70%

Thông qua dự thảo điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Si Property.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc công ty cử người đại diện phần vốn góp, nhân sự tham gia quản lý, phối hợp với đối tác để triển khai các công việc liên quan đến việc thành lập, hoạt động của Công ty TNHH Si Property theo đúng quy định.

Điều 3. Cho phép Công ty TNHH MTV quản lý BĐS & Dịch vụ HODECO (do công ty nắm giữ 100% vốn) được phép thành lập sàn Giao dịch BĐS.

Điều 4. Ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV quản lý BĐS & Dịch vụ HODECO và Công ty TNHH Si Property trong việc thực hiện môi giới một số sản phẩm do HODECO làm chủ đầu tư.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RIA - VŨNG TÀU**



CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Hữu Chuẩn

