



Số: **594**/BC-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng 11 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ
PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Tên viết tắt: HODECO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 tòa nhà HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205
Website: www.hodeco.vn
5. Vốn điều lệ: 1.783.549.660.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV
Số hiệu tài khoản: 7600020017
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 32 ngày 10/10/2024.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 178.354.966 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 178.354.966 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.402.595 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 12%



6. Nguồn vốn phát hành: Tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Cụ thể:

STT	Nội dung	Số liệu tại ngày 31/12/2024 theo BCTC kiểm toán		Số tiền sử dụng
		Riêng	Hợp nhất	
1	Thặng dư vốn cổ phần	198.994.314.431 đồng	198.994.314.431 đồng	150.000.000.000 đồng
2	Quỹ Đầu tư phát triển	198.893.506.140 đồng	200.966.580.509 đồng	64.025.950.000 đồng

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 12)/100 = 36,12$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 36 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,12 sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 12/11/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 12 năm 2025

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.399.605 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.399.605 cổ phiếu cho 23.101 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: đã hủy bỏ

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 12/11/2025): 199.754.571 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 199.754.571 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT *nom*



Đoàn Hữu Thuận