

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-CHP ngày 01/4/2024 của Hội đồng quản trị phê duyệt chủ trương chuyển nhượng vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn.

Tổng Giám đốc báo cáo Hội đồng quản trị cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn

1.1. Vốn điều lệ của Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn (SPL) là 15.000.000.000 đồng, trong đó:

- Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn: 11.120.000.000 đồng, chiếm 74,13% VDL;
- Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng: 3.000.000.000 đồng, chiếm 20% VDL;
- Cổ đông khác: 880.000.000 đồng, chiếm 5,87% VDL.

1.2. Kết quả sản xuất kinh doanh 09 tháng năm 2025 và dự kiến cả năm 2025

09 tháng năm 2025, Tổng doanh thu đạt 13,8 tỷ đồng, lỗ 1,3 tỷ đồng.

Giá trị sổ sách tại thời điểm 30/9/2025 là 8.389 đồng/cổ phiếu.

Dự kiến cả năm 2025 lỗ 1,7 tỷ đồng.

2. Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn

Ngày 24/04/2024, Cảng Hải Phòng có văn bản số 1293/CHP-TCKT đề xuất Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn) về việc phối hợp để 02 Cảng đồng thời chuyển nhượng vốn góp tại SPL.

Ngày 16/5/2024, Cảng Sài Gòn có văn bản số 478/CSG phúc đáp Cảng Hải Phòng về việc chuyển nhượng vốn tại SPL. Theo đó Cảng Sài Gòn thông tin về việc Cảng Sài Gòn đang thuê đơn vị tư vấn pháp lý để thực hiện việc thoái vốn SPL và sẽ phối hợp với Cảng Hải Phòng sau khi có kết quả tư vấn.

Ngày 28/10/2025, Cảng Sài Gòn có văn bản số 1193/CSG-TCKT gửi Cảng Hải Phòng về việc chuyển nhượng vốn tại SPL, cụ thể như sau:

- Cảng Sài Gòn đã thực hiện thẩm định giá trị cổ phần SPL tại thời điểm 31/12/2024. Ngày 02/6/2025, Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) ban hành chứng thư thẩm định giá số 083/2025/034/CT/AVA/NV8 xác định giá trị SPL tại thời điểm 31/12/2024 theo phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do là 27.926 đồng/cổ phiếu.

- Cảng Sài Gòn đã thuê công ty Cổ phần chứng khoán Asean (Asean Securities) thực hiện tư vấn pháp lý việc chuyển nhượng vốn góp của Cảng Sài Gòn tại SPL.



- Trên cơ sở thư tư vấn của Asean Securities, Hội đồng quản trị Cảng Sài Gòn đã phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn tại Nghị quyết 1450/NQ-CSG ngày 30/9/2025. Phương án chuyển nhượng vốn của Cảng Sài Gòn bao gồm những nội dung chính:

+ Phương thức chuyển nhượng là Chào bán riêng lẻ cả lô cho dưới 100 nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá. Danh sách dự kiến tối thiểu 15 nhà đầu tư tổ chức có uy tín là các định chế tài chính và 15 nhà đầu tư cá nhân/tổ chức có tiềm năng khác.

+ Giá tối thiểu để thực hiện chuyển nhượng không thấp hơn 27.926 đồng/cổ phiếu, giá khởi điểm của lô cổ phần (gồm 1.112.000 cổ phần) là 31.053.712.000 đồng/lô cổ phần. Bước giá đề xuất là 1.000.000 đồng/lô cổ phần.

+ Đối tượng tham gia mua cổ phần: Nhà đầu tư trong nước theo quy định pháp luật.

- Cảng Sài Gòn đề nghị Cảng Hải Phòng cho ý kiến về việc phối hợp cùng thực hiện việc thoái vốn tại SPL.

3. Đề xuất Phương án chuyển nhượng của Cảng Hải Phòng

Căn cứ quy chế Quy chế chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng tại doanh nghiệp khác, do SPL không phải là công ty đại chúng nên quy trình chuyển nhượng vốn tại SPL thực hiện theo quy định của Luật Chứng khoán/Luật Doanh nghiệp/Điều lệ doanh nghiệp.

Vốn điều lệ của SPL thấp hơn 30 tỷ đồng, kết quả kinh doanh năm 2023 và 2024 bị lỗ nên SPL không đáp ứng điều kiện để thực hiện chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng theo pháp luật về chứng khoán. Do vậy, các cổ đông lớn của SPL cũng không thể thực hiện chào bán cổ phiếu ra công chúng qua hình thức đấu giá công khai cổ phần tại SPL trong năm 2025 và năm 2026.

Phương thức chào bán của Cảng Sài Gòn lựa chọn là Chào bán riêng lẻ cả lô cho dưới 100 nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá. Phương thức này phù hợp và không vi phạm quy định về chào bán ra công chúng theo Khoản 19 Điều 4 Luật Chứng khoán.

Cảng Hải Phòng đánh giá phương thức chào bán của Cảng Sài Gòn là phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, quy định nội bộ của Cảng Hải Phòng, đồng thời đảm bảo có sự cạnh tranh về giá theo nguyên tắc thị trường.

Để đảm bảo rút ngắn thời gian thực hiện, đồng thời thực hiện việc phối hợp với Cảng Sài Gòn như đã được phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 41/NQ-CHP ngày 01/4/2024, Tổng Giám đốc kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét chấp thuận một số nội dung sau:

3.1. Sử dụng kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) - Đơn vị tư vấn của Cảng Sài Gòn để làm căn cứ xác định giá khởi điểm.

3.2. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Cảng Hải Phòng tại Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn với các nội dung chính:

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 300.000 cổ phần;

- Phương thức chuyển nhượng vốn là Chào bán riêng lẻ cả lô cho dưới 100 nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;

+ Tổng Giám đốc sẽ chỉ đạo Tổ tư vấn/Phòng nghiệp vụ phối hợp với Cảng Sài Gòn và đơn vị tư vấn để thống nhất về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nhận thư mời tham gia chào bán cổ phần, báo cáo Hội đồng quản trị phê duyệt.

02368
ÔNG TY
CỔ PHẦN
CẢNG HẢI PHÒNG
YÊN-T.P.

+ Giao Tổng Giám đốc phê duyệt danh sách nhà đầu tư nhận thư mời tham gia chào bán cổ phần. Danh sách dự kiến tối thiểu 15 nhà đầu tư tổ chức có uy tín là các định chế tài chính và 15 nhà đầu tư cá nhân/tổ chức có tiềm năng khác. Trong quá trình thực hiện, việc lựa chọn danh sách nhà đầu tư được gửi thư mời tham gia chào bán có thể được điều chỉnh cho phù hợp.

- Giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn không thấp hơn 27.926 đồng/cổ phần, tương đương giá khởi điểm của lô cổ phần (gồm 300.000 cổ phần) là 8.377.800.000 đồng/lô cổ phần.

- Đối tượng tham gia mua cổ phần: Các nhà đầu tư trong nước theo quy định pháp luật.

3.3. Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo phối hợp với Cảng Sài Gòn triển khai các bước chuyển nhượng vốn góp được diễn ra đồng thời.


(Đính kèm các văn bản:

- Văn bản số 1293/CHP-TCKT ngày 24/04/2024 của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc chuyển nhượng toàn bộ vốn góp của Cảng Hải Phòng tại Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn;

- Văn bản số 478/CSG ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn về việc chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn;

- Công văn số 1193/CSG-TCKT ngày 28/10/2025 của Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn về việc chuyển nhượng vốn góp tại Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn.)

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận: 
- Như kính gửi;
- NNĐDPV tại SPL;
- Tổ tư vấn CNV;
- Lưu: VT, P.TCKT.



Nguyễn Tường Anh

