

Số: 243/2025/CV-HQC
No.: 243/2025/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, 24th November, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/ Stock code/:HQC
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 24/11/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết HĐQT về việc Tạm dừng triển khai hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ. Công ty sẽ tiến hành điều chỉnh, bổ sung các thông tin cần thiết vào Hồ sơ phát hành để tiếp tục triển khai phát hành tại thời điểm thích hợp.

On November 24th, 2025, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation approved a Resolution of the Board of Directors on Temporarily suspending the implementation of the dossier for issuing individual shares to convert debt. The Company will adjust and supplement the necessary information to the Issuance dossier to continue the issuance at the appropriate time.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/11/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 24th November, 2025, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)

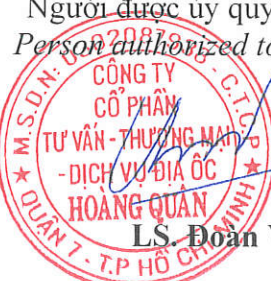
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- NQ HĐQT
- Resolution of the BOD

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information


LS. Đoàn Văn Chính



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số.: 23/2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

(V/v Tạm dừng triển khai hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2025/NQ-HQC ngày 07/08/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các vấn đề có liên quan;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2025/NQ-HQC ngày 07/08/2025 về việc thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày số 22/2025/BBH-HĐQT ngày 24/11/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc tạm dừng triển khai Hồ sơ Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HQC ngày 07/08/2025 và Nghị quyết số 20/2025/NQ-HQC ngày 07/08/2025:

- **Lý do:** Sau khi rà soát, Công ty nhận thấy cần phải điều chỉnh và cập nhật thêm thông tin vào hồ sơ đăng ký phát hành.
- **Kế hoạch:** Công ty sẽ tiến hành điều chỉnh, bổ sung các thông tin cần thiết vào Hồ sơ phát hành để tiếp tục triển khai phát hành tại thời điểm thích hợp.

Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất giao/Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân toàn quyền quyết định và thực hiện các thủ tục cần thiết để thông báo đến UBCKNN.



Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận/ Recipient :

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN





HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

MEMBER OF VIETNAM - WORLD REAL ESTATE ASSOCIATION



Head office: 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, Ho Chi Minh City
Tel: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

No.: 23/2025/NQ-HĐQT

Ho Chi Minh City, 24 November, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

*(Temporary Suspension of the Implementation of the Dossier for Private Placement of
Shares for Debt Swap)*

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Pursuant to the Charter of Hoang Quan Real Estate Consulting - Trading - Service Corporation;
- Pursuant to Resolution No. 19/2025/NQ-HQC dated August 7, 2025 of the Board of Directors on the implementation of the plan to issue individual shares for debt conversion, the plan to ensure that the issuance of individual shares for debt conversion meets the regulations on foreign ownership ratio and related issues;
- Pursuant to Resolution No. 20/2025/NQ-HQC dated August 7, 2025 of the Board of Directors on the approval of the registration dossier for issuance of individual shares for debt conversion;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting dated No 22/2025/BBH-HĐQT dated 24/11/2025.

RESOLUTION

Article 1: Approval of the Temporary Suspension of the Implementation of the Dossier for Private Placement of Shares for Debt swap pursuant to Resolution No. 19/2025/NQ-HQC dated August 7, 2025, and Resolution No. 20/2025/NQ-HQC dated August 7, 2025:

- **Reason:** Upon review, the Company finds it necessary to adjust and update additional information in the issuance registration dossier.
- **Plan:** The Company will proceed to adjust and supplement the necessary information to the Issuance Dossier to continue the issuance implementation at an appropriate time.

Article 2: The Board of Directors unanimously assigns/authorizes the Chairman of the Board of Directors of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation to decide and carry out necessary procedures to notify the State Securities Commission

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, General Director of Hoang Quan Real Estate Trading and Service Joint Stock



Company, relevant departments and individuals are responsible for implementing this decision.

Recipient:

- *State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*
- *As per Article 3;*
- *Archived.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRPERSON



DR. TRUONG ANH TUAN

