

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~524~~.../2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Ngày 26/11/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua các chủ trương sau:

- Thông qua việc Công ty thế chấp toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc sở hữu của Công ty tại Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”) – công ty con của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ Tài Phát tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”).
- Thông qua việc DIC sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tài Phát tại VPBank sau khi Công ty hoàn tất giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp tại DIC với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart.
- Thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (“Sky Villa”) – công ty con của Công ty được thế chấp toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc sở hữu của Sky Villa tại DIC để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tài Phát tại VPBank.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/11/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *lga*

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**HỒ ĐỨC VIỆT**

Số: 49./2025/SSG/NQ-HDQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 49./2025/SSG/BBH-HDQT ngày 28./11./2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc Công ty thế chấp toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc sở hữu của Công ty tại Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”) – công ty con của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ Tài Phát tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”), cụ thể như sau:

**1. Bên được bảo đảm:**

Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Tài Phát (“Tài Phát”)

- Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Center, Số 16 Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0108798225.

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán hiện tại và trong tương lai của Tài Phát tại VPBank. Các nghĩa vụ được bảo đảm trên bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ nghĩa vụ trả gốc, lãi trong hạn, lãi/phí quá hạn, các khoản phí, các khoản phạt, chi phí, bồi thường thiệt hại, các khoản phải hoàn trả và tất cả các nghĩa vụ tài chính khác của Bên được bảo đảm tại VPBank theo các Văn KIỆN Tín Dụng (bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, khế ước nhận nợ, đề nghị phát hành bảo lãnh, đề nghị chiết khấu, đề nghị phát hành L/C,...) và các văn bản liên quan khác (nếu có).

**3. Tài sản bảo đảm:**

Toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc sở hữu của Công ty tại DIC trên cơ sở Công ty nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart (“Smart”, mã số doanh nghiệp: 0108505246).

**Điều 2.** Thông qua việc DIC sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tài Phát tại VPBank sau khi Công ty hoàn tất giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp tại DIC với Smart, cụ thể như sau:

**1. Bên được bảo đảm:**

Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Tài Phát: thông tin nêu tại Mục 1 Điều 1.

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo nội dung tại Mục 2 Điều 1.

**3. Tài sản bảo đảm:**

Toàn bộ Quyền tài sản phát sinh từ các Lô đất ký hiệu B2, B3, B4 thuộc Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), thành phố Hồ Chí Minh do DIC làm chủ đầu tư.

**Nội dung 3.** Thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (“Sky Villa”) – công ty con của Công ty được thế chấp toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc sở hữu của Sky Villa tại DIC để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tài Phát tại VPBank, cụ thể như sau:

**1. Bên được bảo đảm:**

Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Tài Phát: thông tin nêu tại Mục 1 Điều 1.

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo nội dung tại Mục 2 Điều 1.



**3. Tài sản bảo đảm:**

Toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/dã hình thành thuộc sở hữu của Sky Villa tại DIC trên cơ sở Sky Villa nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ Công ty.

**Nội dung 4. Triển khai thực hiện công việc**

- a. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các công việc đã được HĐQT thông qua tại Điều 1. Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.
- b. Giao/Ủy quyền cho người được ủy quyền quản lý phần vốn góp tại DIC của Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 2 nêu trên.
- c. Giao/Ủy quyền cho người được ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Sky Villa của Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 3 nêu trên.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *X 2/2*

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;

- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ĐỖ ANH TUẤN**

