

**VĂN BẢN ĐỊNH CHÍNH BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT CỦA
HĐQT NGÀY 24/11/2025**

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông.**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

- Mã chứng khoán: HSP
- Mã số doanh nghiệp: 0100103619
- Địa chỉ: Thôn Văn, Phường Thanh Liệt, TP Hà Nội
- Điện thoại: 02436880086
- Website: www.Sondaibang.com.vn
- Mail: mail@sowndaibang.com.vn

2. Nội dung chính:

Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội xin gửi nội dung thông báo đến Sở giao dịch Hà Nội, Quý cổ đông về việc: Ngày 24/11/2025 HĐQT Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội đã họp Biên bản và Nghị quyết cuộc họp đã được công bố trên trang Website Công ty.

Tuy nhiên để phù hợp với qui định của Luật doanh nghiệp và đảm bảo đầy đủ thông tin, Công ty xin đính chính nội dung tại Biên bản và Nghị quyết như sau:

2.1 Tại Biên bản cũ đã thông qua một nội dung 5/5 thành viên Hội đồng quản trị nhất trí thông qua nội dung chuyển nhượng tài sản trên đất và giao Tổng Giám đốc thực hiện chuyển nhượng tài sản trên đất của Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội tại 81 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, trong quá trình thực hiện, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật.

Nay chỉnh sửa thành 02 nội dung như sau:

Nội dung 1: Thông qua việc chuyển nhượng tài sản của Công Ty với nội dung sau:

- Tài sản chuyển nhượng là toàn bộ tài sản gắn liền với đất, công trình xây dựng, vật kiến trúc hòa màu thuộc quyền sở hữu của Công Ty được đầu tư xây dựng tại thửa đất có địa chỉ tại Số 81 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



DI 859623, Sổ vào sổ cấp GCN: CT 12346 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hà Nội) cấp ngày 15/03/2023 cho Công ty cổ phần Sơn tổng hợp Hà Nội, chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất công trình ngày 07/11/2025 ("**Tài Sản Chuyển Nhượng**"),

- Công Ty sẽ phối hợp với Bên nhận chuyển nhượng để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đăng ký quyền sử dụng đất đứng tên Bên nhận chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Nội dung 2: Thông qua việc giao Tổng Giám đốc Công Ty thực hiện các công việc sau:

- Chủ động tìm kiếm, quyết định Bên nhận chuyển nhượng;
- Được quyền đàm phán, quyết định các nội dung liên quan về giá chuyển nhượng, điều kiện chuyển nhượng và các điều kiện, điều khoản khác đối với các tài liệu, giao dịch cần thiết với Bên nhận chuyển nhượng liên quan đến việc chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng;
- Ký, ký kết các tài liệu giao dịch với Bên nhận chuyển nhượng, bên thứ ba có liên quan (bao gồm nhưng không giới hạn: ngân hàng, tổ chức tín dụng, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền,...) để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng theo các nguyên tắc quy định tại Mục 1 trên đây, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Hợp đồng chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng; và (ii) toàn bộ các tài liệu giao dịch phát sinh liên quan để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng.

- Các nội dung, vấn đề khác phát sinh để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng.

2.2 Tại Nghị quyết cũ đã thông qua một nội dung chuyển nhượng tài sản trên đất và giao Tổng Giám đốc thực hiện chuyển nhượng tài sản trên đất của Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội tại 81 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, trong quá trình thực hiện, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật.

Nay chỉnh sửa thành 02 điều như sau:

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng tài sản của Công Ty với nội dung sau:

- a) Tài sản chuyển nhượng là toàn bộ tài sản gắn liền với đất, công trình xây dựng, vật kiến trúc hòa màu thuộc quyền sở hữu của Công Ty được đầu tư xây dựng tại thửa đất có địa chỉ tại Số 81 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Ô Chợ Dừa, phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 859623, Sổ vào sổ cấp GCN: CT 12346 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hà Nội) cấp ngày 15/03/2023 cho Công ty cổ phần Sơn tổng hợp Hà Nội, chứng nhận



quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất công trình ngày 07/11/2025 ("Tài Sản Chuyển Nhượng"),

b) Công Ty sẽ phối hợp với Bên nhận chuyển nhượng để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đăng ký quyền sử dụng đất đứng tên Bên nhận chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Thông qua việc giao Tổng Giám đốc Công Ty thực hiện các công việc sau:

- a) Chủ động tìm kiếm, quyết định Bên nhận chuyển nhượng;
- b) Được quyền đàm phán, quyết định các nội dung liên quan về giá chuyển nhượng, điều kiện chuyển nhượng và các điều kiện, điều khoản khác đối với các tài liệu, giao dịch cần thiết với Bên nhận chuyển nhượng liên quan đến việc chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng;
- c) Ký, ký kết các tài liệu giao dịch với Bên nhận chuyển nhượng, bên thứ ba có liên quan (bao gồm nhưng không giới hạn: ngân hàng, tổ chức tín dụng, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền,...) để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng theo các nguyên tắc quy định tại Mục 1 trên đây, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Hợp đồng chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng; và (ii) toàn bộ các tài liệu giao dịch phát sinh liên quan để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng.
- d) Các nội dung, văn đề khác phát sinh để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng.

Kèm theo văn bản đính chính này có Nghị Quyết kỳ họp HĐQT ngày 24/11/2025 đã chỉnh sửa.

3. Thông tin này đã được công báo trên trang Website Công ty ngày 27/11/2025.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là chính xác và đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN TRƯỚC PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Anh