

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Khoá 14 Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội ("Công Ty");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số 122/2025/HĐQT-STH ngày 24/11/2025.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: Thông qua việc chuyển nhượng tài sản của Công Ty với nội dung sau:

- Tài sản chuyển nhượng là toàn bộ tài sản gắn liền với đất, công trình xây dựng, vật kiến trúc hòa màu thuộc quyền sở hữu của Công Ty được đầu tư xây dựng tại thửa đất có địa chỉ tại Số 81 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Ô Chợ Dừa, phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 859623, Sổ vào sổ cấp GCN: CT 12346 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hà Nội) cấp ngày 15/03/2023 cho Công ty cổ phần Sơn tổng hợp Hà Nội, chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất công trình ngày 07/11/2025 ("Tài Sản Chuyển Nhượng"),
- Công Ty sẽ phối hợp với Bên nhận chuyển nhượng để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đăng ký quyền sử dụng đất đứng tên Bên nhận chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2: Thông qua việc giao Tổng Giám đốc Công Ty thực hiện các công việc sau:

- Chủ động tìm kiếm, quyết định Bên nhận chuyển nhượng;
- Được quyền đàm phán, quyết định các nội dung liên quan về giá chuyển nhượng, điều kiện chuyển nhượng và các điều kiện, điều khoản khác đối với các tài liệu, giao dịch cần thiết với Bên nhận chuyển nhượng liên quan đến việc chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng;
- Ký, ký kết các tài liệu giao dịch với Bên nhận chuyển nhượng, bên thứ ba có liên quan (bao gồm nhưng không giới hạn: ngân hàng, tổ chức tín dụng, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền,...) để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng theo các nguyên tắc quy định tại Mục 1 trên đây, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Hợp đồng chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng; và (ii) toàn bộ các tài liệu giao



dịch phát sinh liên quan để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng.

- d) Các nội dung, vấn đề khác phát sinh để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Chuyển Nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng.

ĐIỀU 3: Điều khoản thi hành

- a) Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.
b) Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát Công Ty triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết này.
c) Nghị quyết này được Hội đồng quản trị của Công ty thông qua toàn văn tại cuộc họp.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Tổng Giám đốc;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỌA



Nguyễn Thiện Ái

