

Số: 43/S74-CBTT

V/v: Phê duyệt chủ trương đầu tư nhận
chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 7.04

- Mã chứng khoán: S74
- Địa chỉ Trụ sở chính: Tiểu khu 5, xã Mường La, tỉnh Sơn La, Việt Nam.
- Văn phòng làm việc: Lô 17, LK9, B1.4, Khu đô thị Thanh Hà, xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0979 838 768
- Email: tchcsongda704@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị Quyết số 31CT/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 7.04 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh nhà tại khu vực TP Hà Nội.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/11/2025 tại đường dẫn: <https://songda704.com.vn>

*Tài liệu đính kèm:

-Nghị Quyết số 31CT/NQ-HĐQT
ngày 27/11/2025 của Hội đồng
quản trị Công ty cổ phần Sông Đà
7.04 về việc Phê duyệt chủ trương
đầu tư nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất để làm văn phòng kết
hợp kinh doanh nhà tại khu vực
TP Hà Nội

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Tài

Số: 31 CT/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Phê duyệt chủ trương đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh nhà tại khu vực TP Hà Nội)

CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 7.04

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 7.
- Tờ trình số: 42 /TTr-TCKT ngày 26 /11/2025 của Tổng Giám đốc Công ty CP Sông Đà 7.04 về việc đề nghị “Đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh tại khu đô thị Hà Nội”.
- Biên bản kiểm họp của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 7.04 ngày 27/11/2025 về việc phê duyệt dự án đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh tại khu đô thị Hà Nội.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Phê duyệt: Đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để làm văn phòng và kết hợp kinh doanh tại khu đô thị thuộc Thành phố Hà Nội với nội dung chính như sau:

- Dự án: Đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để làm văn phòng và kết hợp kinh doanh tại khu đô thị thuộc TP Hà Nội.
- Diện tích khoảng: 100-150m².
- Tổng mức đầu tư không vượt quá: 55.000.000.000, VNĐ Năm mươi lăm tỷ, đồng (Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế trước bạ, lệ phí chuyển nhượng; phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan đến công tác cấp phép và thiết kế hoàn thiện và hoàn thiện);
- Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty;
- Thời gian thực hiện: Trong quý IV/2025

Điều 2. Hội đồng quản trị giao cho Ông Tổng Giám đốc Công ty lựa chọn vị trí phù hợp và tổ chức đàm phán mua bán, trình người đại diện theo pháp luật ký kết hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Các Ông: Tổng Giám đốc; Phó Tổng giám đốc Công ty; Trưởng các Phòng chức năng Công ty căn cứ Quyết Nghị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Như điều 3;
- Lưu VP/HĐQT. ✓

TM/Hội đồng quản trị**CHỦ TỊCH****Nguyễn Hữu Doanh**