

Số: 312./2025/CBTT-VPIHà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

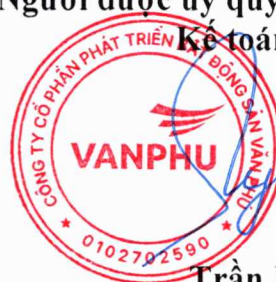
- Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 2811./NQ-HĐQT ngày 28./11./2025 về việc miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Bà Phan Lê Mỹ Hạnh kể từ ngày 30./11./2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 28./11./2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin**Kế toán trưởng****Trần Mỹ Yến**

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 2811./NQ-HĐQT ngày 28./11./2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

Trường hợp miễn nhiệm:**1. Bà Phan Lê Mỹ Hạnh**

- Không còn đảm nhận chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
- Lý do miễn nhiệm (nếu có): Theo nguyện vọng cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 30./11./2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 28./11./2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin**Kế toán trưởng****Trần Mỹ Yến**

Số: 28/M.../NQ - HĐQTHà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025**NGHỊ QUYẾT**

(Về việc Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản số: 28/M.../BBH-HĐQT ngày 28/11./2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đối với **Bà Phan Lê Mỹ Hạnh** (với thông tin cá nhân như dưới đây) kể từ ngày 30/11/2025.

- Sinh ngày: Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD số: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- HKTT:
- Địa chỉ liên hệ:

Bà Phan Lê Mỹ Hạnh có trách nhiệm bàn giao các công việc đang đảm nhận cho Phó Tổng Giám đốc Thường trực theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.



Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Bà Phan Lê Mỹ Hạnh** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để t/h);
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP-CT; HS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Tô Như Toàn



