

Số: 708 /2025/TB-VC2

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

V/v: Chốt danh sách cổ đông thực  
hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ  
phiếu

## **THÔNG BÁO**

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu**

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

Trụ sở chính: Tầng 2 – 4, tòa nhà B khu đô thị mới Kim Văn – Kim Lũ, phường Định Công, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02437530936

Fax: 02438361012

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

Mã chứng khoán: VC2

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 15/12/2025

**1. Lý do và mục đích:** Trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2025.

**2. Nội dung cụ thể:**

**a) Trả cổ tức bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện: 10%. (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ cổ phần (nếu có) phát sinh sẽ được huỷ bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu vậy số cổ phiếu mới cổ đông A nhận được là là  $(115 \times 10\%) = 11,5$  cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ thì 0,5 cổ phiếu không



được thực hiện. Cổ đông A nhận được là 11 cổ phiếu mới.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở của Công ty tại địa chỉ: Tầng 2 – 4, tòa nhà B khu đô thị mới Kim Văn – Kim Lũ, phường Định Công, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình căn cước công dân/Căn cước

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ TRỌNG HÙNG**

**\* Tài liệu đính kèm** (Ghi rõ tên các tài liệu phải gửi kèm Thông báo được quy định tại Điều 7 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán (nếu có) và lưu ý phải đóng dấu giáp lai đầy đủ các tài liệu đính kèm)

- Tài liệu chứng minh cbtt về ngày đăng ký cuối cùng đã CBTT trước 10 ngày
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2025/NQ-ĐHĐCD ngày 28/4/2025 kèm Tờ trình số 19/2025/TTr-HĐQT ngày 04/04/2025 và Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/2025/BB-ĐHĐCD ngày 28/04/2025.
- Văn bản số 7701/UBCK-QLCB ngày 20/11/2025 của UBCKNN về việc nhận đủ tài liệu phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.



**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông sửa đổi, bổ sung và thông qua ngày 10 tháng 6 năm 2024;
- Căn cứ Biên bản họp số 01/2025/BB-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

**QUYẾT NGHỊ:**

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo số 11/2025/BC-BĐH ngày 04/4/2025 của Ban điều hành về kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Công ty (có chi tiết đính kèm);
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo số 12/2025/BC-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về kết quả hoạt động của HĐQT, từng thành viên HĐQT năm 2024 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2025 (có chi tiết đính kèm);
- Điều 3.** Thông qua Báo cáo số 13/2025/BC-BKS ngày 04/4/2025 của Ban kiểm soát về kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và đánh giá kết quả hoạt động SXKD của Công ty và hoạt động của Ban kiểm soát, kiểm soát viên năm 2024 (có chi tiết đính kèm);
- Điều 4.** Thông qua Tờ trình số 14/2025/TT-BKS ngày 04/4/2025 của Ban kiểm soát về lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 (có chi tiết đính kèm);
- Điều 5.** Thông qua Tờ trình số 15/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 (có chi tiết đính kèm);
- Điều 6.** Thông qua Tờ trình số 16/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024 (có chi tiết đính kèm);
- Điều 7.** Thông qua Tờ trình số 17/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025 (có chi tiết đính kèm);



**Điều 8.** Thông qua Tờ trình số 18/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phê duyệt các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan của Công ty (có chi tiết đính kèm);

**Điều 9.** Thông qua Tờ trình số 19/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (có chi tiết đính kèm);

**Điều 10. Điều khoản thi hành:**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày **28 tháng 4 năm 2025**.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát Công ty tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đã thông qua tại Đại hội trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty và lợi ích của các cổ đông, phù hợp với Điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty và các quy định pháp luật hiện hành.

**Nơi nhận:**

- UBCK NN (để b/c);
- Sở GD&ĐT Hà Nội (để b/c);
- Các cổ đông (tại website công ty);
- HĐQT, Ban TGD, Ban KS (để t/h);
- Các ban chức năng công ty (để t/h);
- Ban TCHC, TC (để công bố thông tin);
- Lưu: VT, TKTH.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



**Nguyễn Thanh Tuyên**





Số: 19 /2025/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông sửa đổi, bổ sung và thông qua ngày 10/6/2024;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (Phương án phát hành đính kèm)
2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan đến phương án phát hành (nếu cần) để đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý theo quy định.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu: VT, TKTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
VINA2  
Q. HOÀNG MAI TP. HÀ NỘI

Nguyễn Thanh Tuyên

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Tầng 2-4, tòa nhà B, Khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội



**PHƯƠNG ÁN**

**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC CHO CỔ ĐÔNG  
HIỆN HỮU**

---

**HÀ NỘI, THÁNG 04/2025**

100103  
CÔNG  
CỔ PH  
U TƯ VÀ X  
VIN.  
HÀNG MA

## CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO ĐỢT PHÁT HÀNH

Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu này được trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 vào ngày.....tháng 04 năm 2025. Phương án này được xây dựng căn cứ vào:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách Công ty đại chúng;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2;
- Căn cứ kế hoạch của Công ty cho các năm tiếp theo.

Nay xây dựng phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu như sau:

### 1. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Loại cổ phiếu phát hành	:	Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá	:	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Hình thức phát hành:	:	Trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Số lượng phát hành:	:	6.876.941 (Sáu triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm bốn mươi một) cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:	:	68.769.410.000 (Sáu mươi tám tỷ bảy trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm mười nghìn) đồng.
- Tỷ lệ thực hiện:	:	10%. Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông sở hữu 100 (Một trăm) cổ phiếu cũ sẽ được nhận 10 (mười) cổ phiếu mới.
- Đối tượng nhận cổ tức bằng cổ phiếu:	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- Chuyển nhượng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu:	:	Người sở hữu quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được chuyển nhượng quyền.
- Điều kiện chuyển nhượng:	:	Cổ tức bằng cổ phiếu được tự do chuyển nhượng.
- Nguồn phát hành:	:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán



- Phương án làm tròn và xử lý cổ phần lẻ phát sinh:	:	Số cổ phần lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, Phần lẻ cổ phần phát sinh sẽ được huỷ bỏ.
-----------------------------------------------------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Niêm yết bổ sung và Lưu ký bổ sung

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được Công ty thực hiện lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung theo quy định.

## 3. Ủy quyền

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, cụ thể:

- Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu:
  - Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép Ủy ban chứng khoán Nhà nước thực hiện việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;
  - Lựa chọn thời điểm thích hợp chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- Thực hiện việc sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo kết quả thực tế của đợt phát hành.
- Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện các công việc khác có liên quan.

### Nơi nhận:

- HDQT, BTGD, BKS;
- Lưu: VT, TKTH.

Hà Nội, ngày tháng 04 năm 2025

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Thanh Tuyên**



Số: 01/2025/BB-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**Trụ sở chính:** Tầng 2-4, tòa B, Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Mã số doanh nghiệp:** 0100105895

Hôm nay vào hồi **14h05 phút** ngày **28 tháng 4 năm 2025** tại trụ sở Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 - tầng 2 tòa nhà B Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 được tiến hành với các nội dung như sau:

**A. PHẦN THỨ NHẤT - KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**1. Báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông:**

Tổng số cổ đông được triệu tập tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được triệu tập gồm **3.800** cổ đông sở hữu **68.769.410** cổ phần phổ thông, tương ứng với **68.769.410** phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết (theo Danh sách tổng hợp Người sở hữu chứng khoán số V443/2025-VC2/VSDC-ĐK lập vào ngày đăng ký cuối cùng 24/03/2025 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam)

Đại hội đã nghe Bà Đỗ Thị Hoài Thu – Giám đốc Ban TCHC, Trưởng Ban thẩm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

- Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (tại thời điểm khai mạc vào hồi 14h05' là 25 cổ đông tham dự trực tiếp và đại diện theo ủy quyền, sở hữu hoặc đại diện sở hữu 49.272.844 cổ phần phổ thông, tương ứng 49.272.844 phiếu biểu quyết chiếm 71,65% tổng số phiếu biểu quyết của toàn Công ty tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2. Theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty, Đại hội đã đáp ứng đủ điều kiện để tiến hành.

**2. Khai mạc Đại hội**

**2.1 Ông Quách Bá Vương - Phó Tổng giám đốc Công ty, Phó Ban Tổ chức Đại hội tiến hành các thủ tục:**

- Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội, giới thiệu các cổ đông, khách mời tham dự.



**- Giới thiệu danh sách Đoàn Chủ tịch đại hội gồm:**

+ Ông Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT	Chủ tọa đại hội
+ Ông Nguyễn Huy Quang	Phó chủ tịch HĐQT	Thành viên
+ Ông Vũ Trọng Hùng	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	Thành viên

**- Giới thiệu danh sách Ban Thư ký đại hội gồm:**

+ Ông Giang Công Minh	Chuyên viên Ban KT - KH và Đấu thầu	Trưởng ban thư ký
+ Bà Đỗ Thị Mười	Chuyên viên Ban TCHC	Thành viên

**- Giới thiệu danh sách Ban Kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội gồm:**

+ Ông Dương Ngọc Hà	Phó Giám đốc Ban Đầu tư	Trưởng ban
+ Ông Lương Văn Hoàng	Phó Giám đốc Ban Tài chính	Phó trưởng ban
+ Ông Nguyễn Văn Thiệu	Chuyên viên Ban TCHC	Thành viên
+ Ông Hoàng Thuận	Chuyên viên Ban KTKH và Đấu thầu	Thành viên
+ Ông Đặng Quốc Tâm	Chuyên viên Ban KTKH và Đấu thầu	Thành viên
+ Ông Lương Đức Quang	Chuyên viên Ban GSNB	Thành viên
+ Ông Phùng Đức Nghĩa	Chuyên viên Ban Xây dựng	Thành viên

Đại hội nhất trí thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký và Ban Kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt **100%** (tương đương 49.272.844 phiếu biểu quyết), tỷ lệ không tán thành đạt **0%** (tương đương 0 phiếu biểu quyết), tỷ lệ không có ý kiến đạt **0%** (tương đương 0 phiếu biểu quyết).

**2.2 Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc của Đại hội**

Đại hội đã nghe ông Vũ Trọng Hùng - Tổng giám đốc trình bày Chương trình, Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.

Đại hội nhất trí thông qua Chương trình, Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt **100%** (tương đương 49.272.844 phiếu biểu quyết), tỷ lệ không tán thành đạt **0%** (tương đương 0 phiếu biểu quyết), tỷ lệ không có ý kiến đạt **0%** (tương đương 0 phiếu biểu quyết).

**B. PHẦN THỨ HAI - CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI**

**1. Ông Vũ Trọng Hùng - Tổng giám đốc Công ty - Thành viên Đoàn chủ tịch đã trình bày trước Đại hội:**

- Báo cáo số 11/2025/BC-BĐH ngày 04/4/2025 của Ban điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty.

**2. Ông Nguyễn Huy Quang - Phó chủ tịch HĐQT đã trình bày trước Đại hội:**

- Báo cáo số 12/2025/BC-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về kết quả hoạt động của HĐQT, từng thành viên HĐQT năm 2024 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2025;



- Tờ trình số 15/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán;
- Tờ trình số 16/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận 2024;
- Tờ trình số 17/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

### **3. Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng - Trưởng ban Kiểm soát đã trình bày trước Đại hội:**

- Báo cáo số 13/2025/BC-BKS ngày 04/4/2025 của Ban Kiểm soát về kết quả giám sát hoạt động HĐQT, BDH và đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và hoạt động của Ban kiểm soát, Kiểm soát viên năm 2024;
- Tờ trình số 14/2025/TT-BKS ngày 04/4/2025 của Ban Kiểm soát về việc thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

### **4. Ông Nguyễn Quang Nguyên - Phó Tổng giám đốc đã trình bày trước Đại hội:**

- Tờ trình số 18/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty;
- Tờ trình số 19/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

*(Các văn bản được trình bày tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã được Công ty đăng tải trên trang thông tin điện tử [www.vina2.com.vn](http://www.vina2.com.vn))*

## **C. PHẦN THỨ BA - THẢO LUẬN CỦA CỔ ĐÔNG TẠI ĐẠI HỘI**

Các cổ đông nhất trí tán thành với nội dung Báo cáo, Tờ trình của HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành trình bày tại Đại hội và không có ý kiến tại Đại hội.

## **D. PHẦN THỨ TƯ - BIỂU QUYẾT CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI**

**Bà Đỗ Thị Hoài Thu – Trưởng ban thẩm tra tư cách cổ đông** trình bày báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông trước khi Đại hội tiến hành kiểm phiếu biểu quyết.

Tại thời điểm 15h40' cùng ngày, Tổng số cổ đông, đại biểu cổ đông tham dự Đại hội là 25 cổ đông sở hữu/đại diện sở hữu 49.272.844 cổ phần tương ứng 49.272.844 phiếu biểu quyết - chiếm 71,65% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty tham dự Đại hội.

**Ông Dương Ngọc Hà – Trưởng ban kiểm phiếu biểu quyết** tại Đại hội tiến hành công tác biểu quyết các Báo cáo, Tờ trình thông qua tại Đại hội. Ban Kiểm phiếu biểu quyết đã tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả biểu quyết các nội dung tại Đại hội:

- Tổng số phiếu phát ra: 49.272.844 phiếu : Tỷ lệ 100%
- Tổng số phiếu thu về: 49.272.844 phiếu : Tỷ lệ 100%

**Kết quả biểu quyết thông qua các nội dung trình bày tại Đại hội như sau:**

**1. Báo cáo số 11/2025/BC-BDH ngày 04/4/2025 của Ban điều hành về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025.**



Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

**2. Báo cáo số 12/2025/BC-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về kết quả hoạt động HĐQT, từng thành viên HĐQT năm 2024 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2025.**

Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

**3. Báo cáo số 13/2025/BC-BKS ngày 04/4/2025 của Ban kiểm soát về kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, BĐH và đánh giá kết hoạt động SXKD của Công ty và hoạt động của Ban kiểm soát, kiểm soát viên năm 2024.**

Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết



**4. Tờ trình số 14/2025/TT-BKS ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.**

Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

**5. Tờ trình số 15/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.**

Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

**6. Tờ trình số 16/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024.**

Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

**7. Tờ trình số 17/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc báo cáo kết quả chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025.**

Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

**8. Tờ trình số 18/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên có liên quan của Công ty.**

- **Lưu ý:** Các cổ đông có lợi ích liên quan đến các bên trong giao dịch không có quyền biểu quyết về nội dung này

Tổng số phiếu hợp lệ: 24.404.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 24.404.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

*(Ban kiểm phiếu đã tách phiếu biểu quyết đại diện cho 24.868.000 cổ phần của Công ty cổ phần đầu tư MST là cổ đông có lợi ích liên quan đến các bên trong giao dịch. Theo đó phiếu biểu quyết của Công ty MST không được tính vào kết quả kiểm phiếu thông qua tờ trình về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan của Công ty theo khoản 4, điều 167 luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020).*

**9. Tờ trình số 19/2025/TT-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.**



Tổng số phiếu hợp lệ: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu tán thành: 49.272.844 phiếu	:	Tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu	:	Tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết

#### **E. PHẦN THỨ NĂM - NỘI DUNG ĐƯỢC ĐẠI HỘI THÔNG QUA**

**Căn cứ vào kết quả biểu quyết tại Đại hội, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đã thống nhất thông qua các nội dung sau:**

<b>STT</b>	<b>Nội dung được thông qua</b>	<b>Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua (%)</b>
1	Báo cáo số 11/2025/BC-BĐH ngày 04/4/2025 của Ban điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.	100%
2	Báo cáo số 12/2025/BC-HĐQT ngày 04/4/2025 của HĐQT về kết quả hoạt động HĐQT, từng thành viên HĐQT công ty năm 2024 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2025.	100%
3	Báo cáo số 13/2025/BC-BKS ngày 04/4/2025 của Ban kiểm soát về kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, BĐH và đánh giá kết hoạt động SXKD của Công ty và hoạt động của Ban kiểm soát, kiểm soát viên năm 2024.	100%
4	Tờ trình số 14/2025/TT-BKS ngày 4/4/2025 của HĐQT về việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty năm 2025.	100%
5	Tờ trình số 15/2025/TT-HĐQT ngày 4/4/2025 của HĐQT về việc thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán.	100%
6	Tờ trình số 16/2025/TT-HĐQT ngày 4/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024.	100%
7	Tờ trình số 17/2025/TT-HĐQT ngày 4/4/2025 của HĐQT về việc báo cáo kết quả chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025	100%

STT	Nội dung được thông qua	Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua (%)
8	Tờ trình số 18/2025/TT-HĐQT ngày 4/4/2025 của HĐQT về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty	100%
9	Tờ trình số 19/2025/TT-HĐQT ngày 4/4/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu	100%

## F. PHẦN THỨ SÁU - THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

Ông Giang Công Minh - Trưởng ban Thư ký thay mặt Ban Thư ký Đại hội lên trình bày Biên bản/Nghị quyết Đại hội

Đại hội đã biểu quyết thông qua Biên bản/Nghị quyết Đại hội bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với kết quả như sau: tỷ lệ tán thành đạt **100%** (tương đương 49.272.844 phiếu biểu quyết), tỷ lệ không tán thành đạt **0%** (tương đương 0 phiếu biểu quyết), tỷ lệ không có ý kiến đạt **0%** (tương đương 0 phiếu biểu quyết).

## G. PHẦN THỨ BẢY - CÁC THỦ TỤC KẾT THÚC ĐẠI HỘI

- Những nội dung được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thống nhất, biểu quyết thông qua tại cuộc họp được cụ thể hóa thành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.
- Biên bản này được lập vào hồi 16h30' cùng ngày và được lập thành 05 (năm) bản có giá trị pháp lý như nhau.

**TM. BAN THƯ KÝ ĐẠI HỘI**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Giang Công Minh

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



  
Nguyễn Thanh Tuyền

### Nơi nhận:

- Các cổ đông (tại website Công ty);
- HĐQT, Ban KS, Ban TGD (để t/h);
- Ban TCHC, Ban TC (để công bố thông tin);
- Lưu: VT, TKTH.



Số: ~~7701~~ /UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của  
VC2

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Xây dựng VINA2

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 666/2025/BC-VC2 ngày 12/11/2025 của CTCP Đầu tư và Xây dựng VINA2 (Công ty, Mã cổ phiếu: VC2, niêm yết trên Sở GDCK Hà Nội), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2025, Nghị quyết HĐQT số 65/2025/QĐ-HĐQT ngày 12/11/2025 và các quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). ✓

**TL CHỦ TỊCH**  
**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**