

Hội đồng quản trị xin gửi phiếu lấy ý kiến bằng văn bản năm 2025 này đến cổ đông để thông qua các vấn đề sau đây:

1. Vấn đề 1: Thông qua Quy chế Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 (*Chi tiết Quy chế ngày 04/12/2025*)

Biểu quyết:

Tán thành ☐

Không tán thành ☐

Không có ý kiến ☐

2. Vấn đề 2: Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025 (*Chi tiết Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025 số 01/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025*).

Biểu quyết:

Tán thành ☐

Không tán thành ☐

Không có ý kiến ☐

3. Vấn đề 3: Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (*Chi tiết Tờ trình giới thiệu nhân sự bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025 số 02/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025*) và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (*Chi tiết Quy chế ngày 04/12/2025*)

Biểu quyết:

Tán thành ☐

Không tán thành ☐

Không có ý kiến ☐

4. Bầu cử bổ sung thành viên Ban Kiểm soát

STT	Danh sách ứng cử viên HĐQT	Tổng số phiếu bầu	Số phiếu bầu cho ứng viên
1	Đỗ Thị Thanh Hằng		

(*) Tổng số phiếu cho các ứng viên không được vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông được quyền bầu.

V. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT VÀ BẦU CỬ:

1. Cách thức biểu quyết

Quý cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu (x) hoặc (✓) vào một trong ba ý kiến tại Mục biểu quyết: **Tán thành** hoặc **Không tán thành** hoặc **Không có ý kiến**.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là không hợp lệ nếu thuộc trong các trường hợp sau:

- Phiếu lấy ý kiến không do Tổng Công ty phát hành;
- Đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì phần biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ;

- c. Không có chữ ký của cổ đông là cá nhân, không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức;
- d. Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu trong trường hợp cổ đông gửi thư qua đường bưu điện; hoặc thư bị tiết lộ trong trường hợp cổ đông gửi fax, thư điện tử;
- e. Thư gửi về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn sau thời hạn quy định;
- f. Phiếu do người được ủy quyền trả lời nhưng không có văn bản ủy quyền hợp lệ;
- g. Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu;
- h. Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào Văn bản này thì được xem là không có ý kiến.

Trong trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải gửi kèm theo Phiếu Lấy ý kiến đã được trả lời và Văn bản ủy quyền bản gốc hoặc bản sao y hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền.

2. Cách thức bầu cử

Cổ đông có thể dồn hết tổng số phiếu bầu cho ứng cử viên, hoặc bầu cho ứng cử viên theo số phiếu bầu tương đương với mức độ tín nhiệm, hoặc không bầu (bỏ phiếu trắng) với điều kiện tổng số phiếu bầu không vượt quá tổng số phiếu bầu tối đa cổ đông sở hữu hoặc được ủy quyền.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (sở hữu hoặc được ủy quyền) 1.000 số phiếu biểu quyết. Khi đó tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn A là: $(1.000 \times 1) = 1.000$ phiếu bầu. Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau:

- *Phương án 1:* Cổ đông bầu nhỏ hơn hoặc bằng 1.000 phiếu bầu của mình cho ứng cử viên.
- *Phương án 2:* Bỏ phiếu trắng.

VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

Cổ đông gửi Phiếu Lấy ý kiến đã được trả lời về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn **trước 17h00 ngày 15/12/2025**, theo một trong các hình thức dưới đây:

1. Gửi trong phong bì dán kín về địa chỉ nhận thư dưới đây:

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người nhận thư: Cao Kỳ Duyên

2. Gửi vào hòm thư điện tử đăng ký chính thức của Tổng Công ty dưới đây:

Điện thoại: (028) 3840 5550/ 3840 5549

Fax: (028) 3840 5553

Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn

Phiếu Lấy ý kiến gửi về Tổng Công ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào hình thức gửi thư trực tiếp, qua đường bưu điện, fax, thư điện tử.

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn nêu trên. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định thì được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Lưu: P.TCNV

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Phạm Thu

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ và tên nếu là cổ đông cá nhân)

Ký bởi người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức)



GIẤY ỦY QUYỀN

V/v: **Biểu quyết lấy ý kiến Cổ Đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”)**

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

1. Nội dung ủy quyền:

❖ Bên ủy quyền:

- Tên Cổ đông :
- Số cổ phần sở hữu :
- CCCD/ Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN: Ngày cấp:/...../.....
- Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:
- Địa chỉ :
- Điện thoại :

❖ Bên nhận ủy quyền:

- Tên cá nhân/Tổ chức :
- CCCD/ Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN: Ngày cấp:/...../.....
- Địa chỉ :
- Điện thoại :
- Số cổ phần nhận ủy quyền:

Nội dung ủy quyền:

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện biểu quyết các nội dung lấy ý kiến bằng văn bản của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn tương ứng với số cổ phần được ủy quyền.

Bên được ủy quyền chỉ được thực hiện những công việc trong phạm vi được ủy quyền và không được ủy quyền lại.

2. Ghi chú:

- Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi là giấy ủy quyền Bản gốc và có chữ ký trực tiếp của hai bên, nếu Bên ủy quyền hoặc Bên nhận ủy quyền là tổ chức thì phải có chữ ký của người đại diện pháp luật và dấu của tổ chức.
- Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực đối với việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- Các Bên hoàn toàn tự chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền và cam kết không có bất kỳ sự khiếu nại hay tranh chấp nào sau này.

Bên nhận ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

....., ngày ... tháng ... năm 2025

Bên ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

Khi nộp lại Phiếu Biểu Quyết, cổ đông phải:

- Nộp bản gốc Giấy ủy quyền này; và
- Nộp bản sao CCCD/hộ chiếu của Người được ủy quyền.

Số: 01/TTr-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại
nhiệm kỳ 2021 - 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của ông Thái Quốc Dương xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát và Trưởng Ban Kiểm soát Tổng Công ty.

Tổng Công ty đã thông báo nhận được Đơn từ nhiệm của ông Thái Quốc Dương xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát và Trưởng Ban Kiểm soát Tổng Công ty, căn cứ các quy định của pháp luật, Điều lệ Tổng Công ty và để đảm bảo số lượng thành viên Ban kiểm soát của Tổng Công ty, Hội đồng quản trị Tổng Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021 - 2025 đối với Ông Thái Quốc Dương- Thành viên Ban Kiểm soát và Trưởng Ban Kiểm soát .
2. Thông qua việc bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 -2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P.TCNV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Thu

Số: 02/TTr-HĐQT

Tp Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Giới thiệu nhân sự bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát
cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Căn cứ theo quy định pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty, Hội đồng quản trị đã thông báo đến Quý cổ đông về tiêu chuẩn điều kiện và thủ tục, thời gian ứng cử/đề cử ứng viên để bầu bổ sung vào Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Đến hết thời gian theo quy định, Ban tổ chức nhận được văn bản đề cử ứng viên từ cổ đông để bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025. Ban tổ chức kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách ứng viên để bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025, như sau:

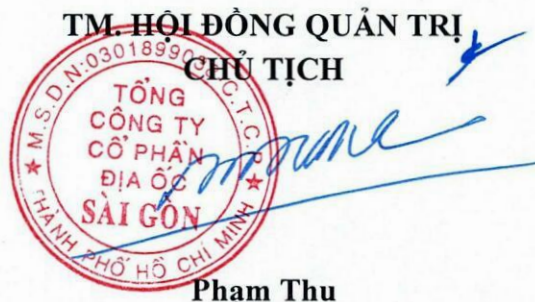
STT	Tên ứng viên	CCCD	Chức danh đề cử
01	Đỗ Thị Thanh Hằng	031175007994	Thành viên Ban kiểm soát

(Thông tin của ứng viên theo văn bản đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P.TCNV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Phạm Thu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: Đỗ Thị Thanh Hằng
2. Ngày sinh: 01/02/1975
3. Nơi sinh: Hải Phòng
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Dân tộc: Kinh
6. Số Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân: 031175007994
7. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM
8. Địa chỉ thường trú: 40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Tài chính Doanh nghiệp
10. Số điện thoại: 0913147357
11. Địa chỉ email: hang.dott@saigonres.com.vn
12. Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Phòng Nghiệp vụ
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
14. Số cổ phiếu nắm giữ: 1.330 cổ phiếu chiếm 0,002 % vốn điều lệ Công ty, trong đó:
 - + Đại diện (tên tổ chức) sở hữu: ... cổ phiếu chiếm ...% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 1.330 cổ phiếu chiếm 0,002 % vốn điều lệ
15. Quá trình công tác:

TT	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ, vị trí
1	1998-2001	Công ty Xây dựng Số 8- Tổng Công ty XD Số 1	Chuyên viên Kế toán
2	2001-2014	Tổng Công ty Thép Việt Nam- CTCP	Chuyên viên Phòng Tài chính- Kế toán
3	2014-đến nay	Công ty CP Tổng Công ty CP Địa ốc Sài Gòn	Hiện nay đang giữ chức vụ Phó Phòng Nghiệp vụ

16. Danh sách người có liên quan của người khai (là người có liên quan theo quy định của Luật Chứng khoán):

TT	Tên người có liên quan	Mối quan hệ với Công ty, người nội bộ	Số GCNĐKKD (tổ chức)/ CMND/CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phần sở hữu tại Công ty	Tỷ lệ sở hữu tại Công ty (%)
1	Võ Việt Thắng	Chồng	019075013164	179/42/22 Đặng Thùy Trâm, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM	0	0%
2	Võ Ngọc Quỳnh Anh	Con	079303030908	179/42/22 Đặng Thùy Trâm, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM	0	0%
3	Võ Ngọc Bảo Anh	Con	079311033704	179/42/22 Đặng Thùy Trâm, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM	0	0%
4	Nguyễn Thị Thúy Lan	Mẹ ruột	031138000934	40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM	0	0%
5	Đỗ Thanh Vân	Chị ruột	031166002708	40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM	0	0%
6	Đỗ Thanh Tú	Chị ruột	031172008501	40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM	0	0%
7	Đỗ Thanh Bình	Em ruột	079177025397	40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM	0	0%
8	Đỗ Thị Thanh Yên	Em ruột	079179031985	40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM	0	0%
9	Đỗ Trung Kiên	Em ruột	079080013815	40B Tôn Thất Tùng, Phường Bến Thành, TP.HCM	0	0%

17. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

18. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

19. Quyền lợi mâu thuẫn đối với Công ty: Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP.HCM, ngày tháng 12 năm 2025

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Thị Thanh Hằng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN NĂM 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này áp dụng cho việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (gọi tắt là “Tổng Công ty”).
2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia lấy ý kiến và cách thức tiến hành lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Tổng Công ty.

Điều 2. Nguyên tắc làm việc

1. Công khai, công bằng, dân chủ.
2. Đảm bảo quyền lợi của cổ đông, của Tổng Công ty.
3. Phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Tổng Công ty và Quy chế này.

Điều 3. Đối tượng áp dụng

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu của Tổng Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng 14/11/2025 theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc những người được ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền

1. Được quyền cho ý kiến, biểu quyết hoặc ủy quyền cho người khác thực hiện việc cho ý kiến/biểu quyết đối với tất cả các nội dung mà Tổng Công ty xin ý kiến tại lần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
2. Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt sẽ được Tổng Công ty gửi tài liệu xin ý kiến cổ đông bằng văn bản qua đường bưu chính theo địa chỉ của cổ đông tại danh sách cổ đông mà Tổng Công ty lập hoặc đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty. Cổ đông thực hiện cho ý kiến, biểu quyết các nội dung và gửi về Tổng Công ty.
3. Việc cho ý kiến, biểu quyết đối với từng vấn đề mà Tổng Công ty xin ý kiến là nghĩa vụ của tất cả các cổ đông được quy định tại Điều lệ Tổng Công ty.

Điều 5. Các hình thức thực hiện việc biểu quyết

1. Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết thông qua hình thức văn bản: Mỗi nội dung Tổng Công ty xin ý kiến, cổ đông chọn một trong ba phương án trên Phiếu lấy ý kiến, hoặc “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”; đối với nội dung bầu cử bỏ

sung thành viên Ban kiểm soát, cổ đông thực hiện theo quy chế bầu cử; sau đó cổ đông ký vào Phiếu lấy ý kiến và gửi bằng đường bưu chính hay trực tiếp đến địa chỉ trụ sở chính của Tổng Công ty hoặc Fax, gửi Thư điện tử. Trường hợp cổ đông là tổ chức thì Phiếu lấy ý kiến phải có chữ ký của người đại diện hợp lệ và đóng dấu của tổ chức.

2. Nội dung của Phiếu lấy ý kiến cổ đông phải có đầy đủ các thông tin theo quy định tại khoản 3 Điều 149 Luật Doanh nghiệp.

Điều 6: Phương thức và thời hạn trả lời Phiếu lấy ý kiến

1. Cổ đông gửi Phiếu Lấy ý kiến đã được trả lời về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn **trước 17h00 ngày 15/12/2025**, theo một trong các hình thức dưới đây:

- **Gửi trong phong bì dán kín về địa chỉ nhận thư dưới đây:**

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Người nhận thư: Cao Kỳ Duyên

- **Gửi vào hòm thư điện tử đăng ký chính thức của Tổng Công ty dưới đây:**

Điện thoại: (028) 3840 5550/ 3840 5549

Email: phongnghiepvsgr@saigonres.com.vn

2. Phiếu Lấy ý kiến gửi về Tổng Công ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào hình thức gửi thư trực tiếp, qua đường bưu điện, fax, thư điện tử.

Điều 7. Thực hiện việc kiểm phiếu

1. Toàn bộ phiếu lấy ý kiến của cổ đông gửi về Tổng Công ty phải được ghi vào sổ và báo cáo cho Hội đồng quản trị. Toàn bộ phiếu lấy ý kiến phải đảm bảo trong tình trạng còn nguyên trong phong bì chưa được xé, mở hoặc trong hộp thư đến trong trạng thái **“Chưa đọc”**.
2. Ban kiểm phiếu gồm 01 (một) Trưởng Ban, 01 (một) người giám sát và một số thành viên khác do Hội đồng quản trị Tổng Công ty quyết định thành lập. Trưởng Ban kiểm phiếu là Chủ tịch Hội đồng quản trị và người giám sát kiểm phiếu là 01 (một) thành viên Ban kiểm soát của Tổng Công ty.
3. Việc kiểm phiếu phải được lập thành biên bản. Biên bản kiểm phiếu phải có đầy đủ thông tin theo quy định tại khoản 5 Điều 149 Luật Doanh nghiệp.

Điều 8. Quy định về tính hợp lệ, không hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

1. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:
 - Là phiếu do Tổng Công ty phát hành và gửi cho cổ đông;
 - Có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên đối với cổ đông là cá nhân hoặc có chữ ký của người đại diện hợp pháp, đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức;

- Không bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
 - Mỗi nội dung chỉ chọn một trong ba đáp án hoặc “**Tán thành**” hoặc “**Không tán thành**” hoặc “**Không có ý kiến**”;
 - Phiếu đã biểu quyết phải được gửi về Tổng Công ty trước thời hạn kết thúc biểu quyết và Tổng Công ty nhận được trước thời gian kết thúc biểu quyết để thực hiện kiểm phiếu. Phiếu đã biểu quyết phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện về hình thức theo quy định.
2. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ:
- Phiếu lấy ý kiến không do Tổng Công ty phát hành;
 - Đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì phần biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ;
 - Không có chữ ký của cổ đông là cá nhân, không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức;
 - Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax, thư điện tử;
 - Gửi về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn sau thời hạn quy định;
 - Phiếu do người được ủy quyền trả lời nhưng không có văn bản ủy quyền hợp lệ;
 - Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu;
 - Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào Văn bản này thì được xem là không có ý kiến;
 - Có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông được quyền bầu thì nội dung bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát là không hợp lệ.

Điều 9. Điều kiện để thông qua các nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

1. Các nội dung được thông qua khi có tổng số phiếu tán thành theo tỷ lệ được quy định trong Điều lệ Tổng Công ty.
2. Các phiếu không hợp lệ không được tính vào kết quả kiểm phiếu.
3. Phiếu không được gửi về được coi là Phiếu không tham gia biểu quyết.

Điều 10. Công bố kết quả kiểm phiếu

1. Kết quả kiểm phiếu là tổng hợp của kết quả các hình thức mà cổ đông thực hiện biểu quyết hợp lệ, bao gồm: Gửi Phiếu đã biểu quyết qua đường bưu chính hoặc trực tiếp, gửi Phiếu đã biểu quyết qua hộp thư điện tử.
2. Biên bản kết quả kiểm phiếu được gửi đến các cổ đông trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày kết thúc kiểm phiếu hoặc được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty trong thời hạn 24 (hai mươi bốn) giờ kể từ thời điểm kết thúc kiểm phiếu.

Điều 11. Điều khoản thi hành

1. Quy chế này gồm 11 (mười một) Điều được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và áp dụng tại lần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025. Khi Quy chế này được thông qua sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc với tất cả các cổ đông.
2. Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban kiểm phiếu có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc theo quy định tại Quy chế này.
3. Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan thực hiện theo các quy định tại Quy chế này và các quy định tại các văn bản liên quan khác.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Lưu: P.TCNV

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM THU

Tp Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CHO THỜI GIAN CÒN LẠI NHIỆM KỲ 2021-2025

**(Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát
bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (“Tổng Công ty”) tiến hành bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát (BKS) bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản theo các nội dung sau đây:

Điều 1. Đối tượng áp dụng

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng 14/11/2025 theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc những người được ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Điều 2. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Ban kiểm soát

Tiêu chuẩn ứng cử thành viên Ban kiểm soát: Ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo khoản 1, Điều 169 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14; Điều 286 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP).

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2, Điều 17 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Không được là người có quan hệ gia đình (vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng) của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;
- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;



- Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;
- Không là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước đó.

Điều 3. Số lượng thành viên Ban kiểm soát được bầu bổ sung:

Số lượng thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn nhiệm kỳ 2021 – 2025 được bầu bổ sung là 01 thành viên Ban kiểm soát .

Điều 4. Phương thức bầu cử và nguyên tắc bầu dồn phiếu

- Việc biểu quyết bầu thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu.
- Mỗi cổ đông có quyền biểu quyết được gửi một Phiếu Lấy ý kiến về việc bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát. Trên Phiếu Lấy ý kiến được ghi tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết nhân với 01 (một) (số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025 được bầu bổ sung).
- Cổ đông có thể dồn hết tổng số phiếu bầu cho ứng cử viên, hoặc bầu cho ứng cử viên theo số phiếu bầu tương đương với mức độ tín nhiệm, hoặc không bầu (bỏ phiếu trắng) với điều kiện tổng số phiếu bầu không vượt quá tổng số phiếu bầu tối đa cổ đông đó sở hữu hoặc được ủy quyền.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu (sở hữu hoặc được ủy quyền) 1.000 cổ phần Tổng Công ty, số lượng thành viên Ban kiểm soát bầu là 01 thành viên, trên Phiếu Lấy ý kiến của Cổ đông Nguyễn Văn A ghi:

- Số cổ phần sở hữu: 1.000 cổ phần
- Số phiếu biểu quyết: 1.000 phiếu biểu quyết
- Số phiếu bầu: $1.000 \times 1 = 1.000$ phiếu bầu

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho ứng cử viên hoặc bầu cho ứng cử viên theo số phiếu bầu tương đương với mức độ tín nhiệm hoặc không bầu với điều kiện tổng số phiếu bầu không vượt quá 1.000 phiếu.

Điều 5. Quy định về tính hợp lệ, không hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

5.1 Phiếu lấy ý kiến hợp lệ

- Là phiếu do Tổng Công ty phát hành và gửi cho cổ đông;
- Có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên đối với cổ đông là cá nhân hoặc có chữ ký của người đại diện hợp pháp, đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức;
- Không bị rách, gạc, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
- Phiếu đã biểu quyết phải được gửi về Tổng Công ty trước thời hạn kết thúc biểu quyết và Tổng Công ty nhận được trước thời gian kết thúc biểu quyết để thực hiện kiểm phiếu. Phiếu đã biểu quyết phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện về hình thức theo quy định

5.2 Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ

- Phiếu lấy ý kiến không do Tổng Công ty phát hành;
- Không có chữ ký của cổ đông là cá nhân, không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức;

- Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax, thư điện tử;
- Gửi về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn sau thời hạn quy định;
- Phiếu do người được ủy quyền trả lời nhưng không có văn bản ủy quyền hợp lệ;
- Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu.
- Có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông được quyền bầu.

Điều 6. Nguyên tắc trúng cử thành viên Ban kiểm soát

Nguyên tắc trúng cử thành viên Ban kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần trăm phiếu bầu trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Quy chế này.

Điều 7. Công bố kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát

- 7.1 Kết quả bầu cử là tổng hợp của kết quả các hình thức mà cổ đông thực hiện bầu cử hợp lệ, bao gồm: Gửi Phiếu đã biểu quyết qua đường bưu chính hoặc trực tiếp, gửi Phiếu đã biểu quyết qua hộp thư điện tử.
- 7.2 Biên bản kết quả kiểm phiếu bầu cử được gửi đến các cổ đông trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày kết thúc kiểm phiếu hoặc được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty trong thời hạn 24 (hai mươi bốn) giờ kể từ thời điểm kết thúc kiểm phiếu

Điều 8. Hiệu lực thi hành

- 8.1 Quy chế này gồm 08 (tám) Điều được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và áp dụng tại lần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025. Khi Quy chế này được thông qua sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc với tất cả các cổ đông.
- 8.2 Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban kiểm phiếu có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc theo quy định tại Quy chế này.
- 8.3 Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan thực hiện theo các quy định tại Quy chế này và các quy định tại các văn bản liên quan khác.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.TC NV.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Thu



SAIGONRES GROUP

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ THẢO

Số: 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số /BBKP-ĐHĐCĐ ngày tháng năm 2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Theo Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 04/12/2025 đính kèm).

Điều 2. Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm)

- ❖ Thông qua miễn nhiệm chức danh thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2025 đối với Ông Thái Quốc Dương.
- ❖ Thông qua việc bầu bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025.

Điều 3. Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Tờ trình 02/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm) và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Quy chế bầu cử ngày 04/12/2025 đính kèm)

Điều 4. Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025

Danh sách thành viên Ban kiểm soát trúng cử:

Bà: Đỗ Thị Thanh Hằng – Thành viên Ban kiểm soát.

Điều 5. Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu P.TCNV;
- CBTT theo quy định.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phạm Thu



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM
Website: www.saigonres.com.vn Điện thoại: 028.38.405.546