

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 3... tháng 12 năm 2025
Ha Noi, 3. December 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
- Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Phùng Anh Tuấn
Name of individual/organisation: Phung Anh Tuan
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: issued on
 - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:
Contact address/address of head office:
 - Điện thoại/Telephone: Fax: Email: Website:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Current position in the public company or relationship with the public company: Chairman of the Board of Directors
2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* F88
3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 2: tại

Trading accounts having shares mentioned at item 2 above: at

4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 998.496 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 12,08% số lượng cổ phiếu đang lưu hành/
Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 998,496 shares, equivalent to 12.08% of the total outstanding shares
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi
Number of shares warrants registered to purchase/ sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:
 - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua
Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/bepresented/donate/bedonated/ inherit/ transfer/betransferred/swap): Purchase
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 21.620 cổ phiếu
Number of shares registered for trading: 21,620 shares

6. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 210.620.000 VND
The expected value of transaction (which calculated based on par value): 210,620,000 VND
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.020.116 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 12,34% số lượng cổ phiếu đang lưu hành
Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 1,020,116 shares, equivalent to 12.34% of the total outstanding shares
8. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua theo phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024
Purpose of transaction: Purchased under the share issuance plan of the 2024 Employee Stock Ownership Program
9. Phương thức giao dịch: Trực tiếp
Method of transaction: Direct
10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 9../12/2025 đến ngày 11../12/2025
Expected trading time: From...9...December 2025 to 11... December 2025

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)*

PHÙNG ANH TUẤN