

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 543./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 543./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 08th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương góp vốn thành lập các công ty liên kết.

Approving a capital contribution for the establishment of an associate company.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/12/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 08th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 36.../2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 36.../2025/HĐQT-QĐ.
- Quyết định HĐQT số 36A.../2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 36A.../2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 36/2025/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 08th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên kết
Re.: Approving a capital contribution to establish an associate company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("Công ty");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty số 36/2025/HĐQT-BBH ngày 08 tháng 12 năm 2025.
Meeting minutes No. 36/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("BOD") dated December 08th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương hợp tác với đối tác khác để góp vốn thành lập công ty liên kết của Công ty với các nội dung như sau:

Article 1: To approve the Company's cooperation with other partners to contribute capital and establish an associate company, with the following details:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Tên công ty dự kiến thành lập: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐỒNG NAI RIVERSIDE**

*Proposed name of the associate company: **DONG NAI RIVERSIDE NEW URBAN AREA JOINT STOCK COMPANY***

- Vốn điều lệ dự kiến: **845.112.200.000** đồng (*Tám trăm bốn mươi lăm tỷ một trăm mười hai triệu hai trăm nghìn đồng*)

Proposed charter capital: VND 845,112,200,000 (Eight hundred forty-five billion one hundred twelve million two hundred thousand Vietnamese dong)

- Tỷ lệ vốn góp của Công ty: **35%** vốn điều lệ của công ty liên kết, tương đương **295.789.270.000** đồng (*Hai trăm chín mươi lăm tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng*).

The Company's capital contribution ratio: 35% of the associate company's charter capital, equivalent to VND 295,789,270,000 (Two hundred ninety-five billion seven hundred eighty-nine million two hundred seventy thousand Vietnamese dong).

Điều 2: Thông qua việc cử Ông Trương Ngọc Dũng (CCCD số) làm Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Khu Đô Thị Mới Đồng Nai Riverside.

Article 2: *To approve the appointment of Mr. Truong Ngoc Dung (Citizen ID No.) as the authorized representative to manage the Company's entire capital contribution in Dong Nai Riverside New Urban Area Company.*

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc toàn quyền quyết định và triển khai thực hiện tất cả các công việc cần thiết có liên quan để thành lập Công ty liên kết theo các nội dung đã được thông qua tại Điều 1 của Quyết định này, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Article 3: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, to make all necessary decisions and carry out all required actions related to establishing the associate company in accordance with the matters approved in Article 1 of this Resolution, and in compliance with applicable laws and the Company's Charter.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

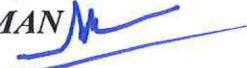
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing. 

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN** 



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 36A/2025/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 08th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên kết
Re.: Approving a capital contribution to establish an associate company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 36/2025/HĐQT-BBH ngày 08 tháng 12 năm 2025.
Meeting minutes No. 36/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated December 08th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương hợp tác với đối tác khác để góp vốn thành lập công ty liên kết của Công ty với các nội dung như sau:

Article 1: To approve the Company's cooperation with other partners to contribute capital and establish an associate company, with the following details:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Tên công ty dự kiến thành lập: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TAM HIỆP**

Proposed name of the new company: TAM HIEP URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Vốn điều lệ dự kiến: **989.825.000.000** đồng (Chín trăm tám mươi chín tỷ tám trăm hai mươi lăm triệu đồng)

Proposed charter capital: VND 989,825,000,000 (Nine hundred eighty-nine billion eight hundred twenty-five million Vietnamese dong)

- Tỷ lệ vốn góp của Công ty: **35%** vốn điều lệ của công ty liên kết, tương đương **346.438.750.000** đồng (Ba trăm bốn mươi sáu tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

The Company's capital contribution ratio: 35% of the associate company's charter capital, equivalent to VND 346,438,750,000 (Three hundred forty-six billion four hundred thirty-eight million seven hundred fifty thousand Vietnamese dong).

Điều 2: Thông qua việc cử Ông Trương Ngọc Dũng (CCCD số) làm Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Tam Hiệp.

Article 2: *To approve the appointment of Mr. Truong Ngoc Dung (Citizen ID No.) as the authorized representative to manage the Company's entire capital contribution in Tam Hiep Urban Development Joint Stock Company.*

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc toàn quyền quyết định và triển khai thực hiện tất cả các công việc cần thiết có liên quan để thành lập Công ty liên kết theo các nội dung đã được thông qua tại Điều 1 của Quyết định này, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Article 3: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, to make all necessary decisions and carry out all required actions related to establishing the associate company in accordance with the matters approved in Article 1 of this Resolution, and in compliance with applicable laws and the Company's Charter.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing. 

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN** 



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.