

Số: 573/2025/TPP
No.: 573/2025/TPP

TP.HCM, ngày 08 tháng 12 năm 2025
HCMC, day 08 month 12 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN / INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM/ TAN PHU VIETNAM JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **TPP**

- Địa chỉ/Address: 314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh/ 314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028.38.609.003

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 08/12/2025, Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam nhận được Công văn số 9895/CNVSDC ngày 04/12/2025 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký – mã chứng khoán TPP/ On December 8, 2025, Tan Phu Vietnam Joint Stock Company received Official Dispatch No. 9895/CNVSDC dated December 4, 2025 from Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation - Ho Chi Minh City Branch regarding adjustment of information on the number of registered shares - stock code TPP.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 08/12/2025/ Board of Directors Resolution No. 18/2025/NQ-HĐQT dated December 8, 2025;
- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành số 572/2025/BC-TPP ngày 08/12/2025/ Report on changes in capital use plan/amount of money collected from offering/issuance No.572/2025/BC-TPP dated December 8, 2025.

(Đối với trường hợp **Đính chính** hoặc **Thay thế thông tin đã công bố** cần giải trình rõ **nguyên nhân đính chính** hoặc **thay thế** và chỉ rõ nội dung đính chính/thay thế)/ (In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed):

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/12/2025 theo đường dẫn: <https://tanphuvietnam.vn/quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on December 8, 2025 (date), as in the link: <https://tanphuvietnam.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận:
Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT, TC.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



NGUYỄN THỊ THOẠI

Số: 18/2025/NQ-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành
cổ phiếu ra công chúng năm 2025)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, sửa đổi 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, sửa đổi 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam ngày 20/6/2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2025 của Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-HĐQT ngày 12/06/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025 Về việc điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng số 541/2025/BC/TPP ngày 20/11/2025;
- Công văn số 7748/UBCK-QLCB ngày 21/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng để phù hợp tình hình nợ vay thực tế đến thời điểm hoàn thành tăng vốn như sau:

1. Số tiền thu được từ đợt chào bán (đã trừ chi phí chuyên tiền): 178.861.720.000 đồng



2. Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Căn cứ vào số tiền huy động vốn thu được thực tế và tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty đến thời điểm hoàn thành tăng vốn, Hội đồng quản trị thông qua việc điều chỉnh/sửa đổi Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025 về chi tiết phương án sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ chào bán cổ phiếu ra công chúng, cụ thể như sau:

Stt	Các mục đích	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐQT theo số thu thực tế (đồng)	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay cho NHTMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 01/2025/62654/HĐTD ngày 06/01/2025</i>	72.430.867.460	52.959.178.950	Quý IV/2025 – Quý I/2026
2	Trả nợ vay cho NHTMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 2025-HĐCVHM/NHCT682-TPP ngày 26/02/2025</i>	19.511.440.928	28.342.929.134	Quý IV/2025 – Quý I/2026
3	Trả nợ vay cho NHTMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 24/5883508-CVHM/032 ngày 25/09/2024</i>	50.013.428.280	35.410.074.416	Quý IV/2025 – Quý I/2026
4	Trả nợ vay cho NHTMCP Tiên Phong (TPBank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 03/2025/HĐTD/BTA ký ngày 07/02/2025</i>	36.905.983.332	22.673.378.613	Quý IV/2025 – Quý I/2026

640880 -
NG TY
PHẦN
V PHÚ
T NAM
TP.HỒ CHÍ MINH

5	Bổ sung vốn lưu động	0	39.476.158.887	Quý IV/2025 – Quý I/2026
	Tổng cộng	178.861.720.000	178.861.720.000	

Điều 2. Điều khoản thi hành

Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 25/11/2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN ĐỨC HUY

