

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 547./2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 11./12./2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (“Sky Villa”) – công ty con của Công ty sử dụng các tài sản của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland – công ty con gián tiếp của Công ty tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11./12./2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 54../2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 54../2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 11/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (“Sky Villa”) – công ty con của Công ty sử dụng các tài sản của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland – công ty con gián tiếp của Công ty tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (“HDBank”), cụ thể như sau:

- Bên có nghĩa vụ được bảo đảm:** Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland (“Wonderland”).
 - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Mã số thuế: 0108307903.
 - Mối quan hệ liên quan: Wonderland là công ty con gián tiếp của Công ty (thông qua Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa).
- Nghĩa vụ bảo lãnh, bảo đảm:**

Toàn bộ số tiền gốc, các khoản lãi, phí, phạt và các khoản phải trả khác (không giới hạn số tiền) theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh và các Phụ lục/Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có), các văn bản liên quan đến việc cấp tín dụng mà Wonderland được bảo đảm ký kết với HDBank.
- Chi tiết về tài sản bảo đảm (nếu có):**
 - 12.750.000 cổ phần thuộc sở hữu của Sky Villa tại Wonderland.
 - Các tài sản khác của Sky Villa.

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc:

Giao/Ủy quyền cho người được ủy quyền quản lý cổ phần của Công ty tại Sky Villa triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 1 nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐOÀN TUẤN