

Số: 11/12/2025/BCKQ-CFM

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM.
2. Tên viết tắt:
3. Địa chỉ trụ sở chính: Sàn thương mại, dịch vụ tầng 02 (A2-6-02), Dự án Ngôi sao Anh Bình 2 (An Bình City), Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, Đường Phạm Văn Đồng, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 0866885958
Website: <https://cfminvestment.com/>
5. Vốn điều lệ: 20.000.000.000 (Hai mươi tỷ) đồng.
6. Mã cổ phiếu: CFM
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)
Số hiệu tài khoản: 908217888
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 02/02/2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu Tư CFM.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.000.000 (Một triệu) cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu mới được chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 10.000.000.000 (Mười tỷ) đồng.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 10/12/2025.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 1.000.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 10.000.000.000 (Mười tỷ) đồng.

4. Tổng chi phí: 290.000.000 đồng

- Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng.
- Chi phí tư vấn phát hành (chưa bao gồm thuế GTGT): 270.000.000 đồng.
- Chi phí kiểm toán vốn (chưa bao gồm thuế GTGT): 20.000.000 đồng
- Chi phí khác: 0 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 9.710.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty Cổ phần Alchemist Investment Holdings	0108457585	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	1.020.000	1.000.000	2.020.000	67,33%
					1.020.000	1.000.000	2.020.000	67,33%

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/12/2025/NQ-HĐQT/CFM ngày 11/12/2025 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ NHÂM