



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1443./2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 39./2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 15./12/2025 thông qua phương án nhận cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (“SHB”) và phương án sử dụng tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại SHB.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15./12/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Hà N*

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Trần Thế Long



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 39../2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15. tháng 12.. năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 39../2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 15./12../2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án nhận cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội ("SHB"), cụ thể:

- Hình thức cấp tín dụng: hạn mức bảo lãnh liên thông với hạn mức vay vốn.
- Giá trị hạn mức tín dụng: tối đa 1.500.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng*). Bao gồm: hạn mức cho vay và phát hành bảo lãnh thanh toán.
- Thời hạn hạn mức: 12 tháng.
- Mục đích sử dụng hạn mức tín dụng:
 - + Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động phục vụ thi công xây dựng hạng mục Nhà ở cao tầng tại ô đất CT-01, CT-02 và CT-03 thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Đông huyện Văn Giang (Khu đô thị Modus) hay còn gọi là Dự án Sunshine Legend City do Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang - DCI làm Chủ đầu tư.
 - + Mục đích cấp bảo lãnh: Phát hành bảo lãnh thanh toán phục vụ thi công xây dựng hạng mục Nhà ở cao tầng tại ô đất CT- 01, CT- 02 và CT- 03 thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Đông huyện Văn Giang (Khu đô thị Modus) hay còn gọi là Dự án Sunshine Legend City do Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang - DCI làm Chủ đầu tư.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại SHB, cụ thể:



- Quyền đòi nợ từ các hợp đồng đầu ra do SHB tài trợ.
- Các tài sản bảo đảm khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty và/hoặc bên thứ ba (nếu có) để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/Thỏa thuận/Hợp đồng mà Công ty ký kết với SHB, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

- Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến nhận cấp hạn mức tín dụng tại SHB, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
 - Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện cấp tín dụng, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền, nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
 - Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, giá trị bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản bảo đảm, phương thức giải quyết tranh chấp,... với SHB và chủ sở hữu của các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm.
 - Ký kết Hợp đồng vay/văn kiện tín dụng và các tài liệu, văn bản liên quan tới việc vay vốn, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các hợp đồng này với SHB.
- Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 ;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG